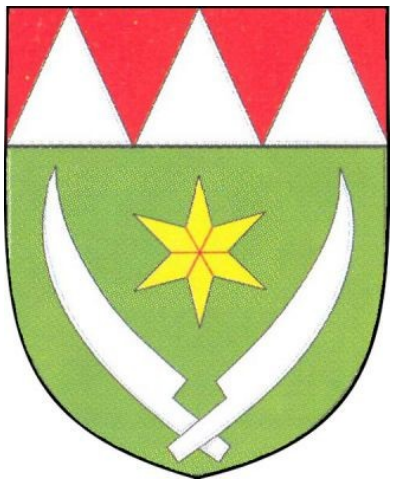
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SMRŽICE



TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

Projektant: Ing. arch. Martin Vávra
Palackého 281, 679 06 Jedovnice
IČ: 03157440

Objednatel: Obec Smržice
J. Krezy 40/1, 798 17 Smržice
IČ: 00288772

Pořizovatel: Magistrát města Prostějova
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Evidenční číslo: 224 – 4

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Smržice
Pořizovatel: Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče

Projektanti: Ing. arch. Martin Vávra
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04049

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 736 252 367
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: červen 2026

Úpravy provedené po veřejném projednání jsou vyznačeny modře.

OBSAH:

A. Popis postupu pořízení změny územního plánu..... 1

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....1

B.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování.....1

B.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování.....2

B.3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....5

B.4. Charakter území..... 5

B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....5

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....6

C.1. Soulad s požadavky jiných právních předpisů..... 6

C.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany..... 8

C.3. Soulad se stanovisky dotčených orgánů..... 8

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....19

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.....19

D.2. Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.....26

D.3. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem.....36

E. Vyhodnocení souladu se zadáním změny územního plánu..... 36

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....43

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....43

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....44

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....44

I.1. Odůvodnění členění území podle převažujícího charakteru na lokality.....44

I.2. Odůvodnění vymezení zastavěného území.....44

I.3. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce.....44

I.3.1. Ochrana a rozvoj hodnot.....44

I.4. Odůvodnění urbanistické koncepce.....45

I.4.2. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a územních rezerv.....46

I.5. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....51

I.5.1. Dopravní infrastruktura..... 51

I.5.2. Technická infrastruktura..... 53

I.5.3. Občanské vybavení.....53

I.5.4. Veřejná prostranství..... 53

I.6. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....53

I.7. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití....56

I.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....56

I.9. Odůvodnění stanovení kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....57

I.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....57

I.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.....57

I.12. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....57

I.13. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....57

I.14. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.....57

I.15. Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.....57

I.16. Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území.....58

I.17. Odůvodnění stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu.....58

I.18. Odůvodnění vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.....58

I.19. Zdůvodnění vybrané varianty..... 58

I.20. Odůvodnění vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 58

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 59

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 59

L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení 60

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 60

M.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu 60

M.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa 62

N. Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění 64

O. Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem 69

P. Text územního plánu s vyznačením změn 69

A. Popis postupu pořízení změny územního plánu

Dle § 49 odst. 2 stavebního zákona byl v součinnosti s určeným zastupitelem, kterým byl zastupitelstvem obce Smržice zvolena starosta Ing. Aleš Moskal, vypracován návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Smržice, který mimo jiné obsahoval požadavky na změnu územního plánu. Návrh Zprávy o uplatňování byl následně projednán. Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování upraven a následně dne 13. 6. 2024 zastupitelstvem obce schválen.

Schválenou Zprávu o uplatňování Územního plánu Smržice pořizovatel předal projektantovi za účelem zpracování návrhu zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Smržice.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 dle § 111 odst. 5 stavebního zákona bylo oznámeno veřejnou vyhláškou a uskutečnilo se dne 19. 6. 2025 v Kulturním domě Smržice. Z důvodu procesní opatrnosti bylo veřejné projednání shodného návrhu Změny č. 1 opakováno a opět oznámeno veřejnou vyhláškou. Uskutečnilo se dne 29. 7. 2025 v zasedací místnosti Obecního úřadu Smržice.

Dotčené orgány byly vyzvány, aby do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání k návrhu územně plánovací dokumentace uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

Návrh Změny č. 1 byl vystaven na obci a u pořizovatele. V rámci veřejného projednání bylo uplatněno 7 souhlasných stanovisek dočtených orgánů a 5 připomínek. Uplatněná stanoviska a připomínky byly ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 13. 11. 2025 vyhodnoceny. Návrh vyhodnocení připomínek byl zaslán dotčeným orgánům s žádostí o uplatnění stanoviska. Dotčené orgány uplatily 2 souhlasná stanoviska.

Pořizovatel následně zažádal o stanovisko krajský úřad jako nadřízený orgán. Krajský úřad uplatnil dne 18. 12. 2025 nesouhlasné stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a v souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Návrh Změny č. 1 byl upraven a dne 16. 1. 2026 byla krajskému úřadu zaslána žádost o potvrzení odstranění nedostatků. Krajský úřad dne 2. 2. 2026 sdělil, že nedostatky nebyly zcela odstraněny. Proto byla dokumentace opět upravena a dne 15. 4. 2026 krajskému úřadu znovu zaslána. Dne 15. 5. 2026 krajský úřad jako nadřízený orgán potvrdil odstranění nedostatků a možnost pokračovat postupem dle § 102 a násl. stavebního zákona.

Na základě výsledků veřejného projednání došlo k podstatné úpravě dokumentace, zpracovateli byly předány podklady pro úpravu dokumentace pro opakované veřejné projednání.

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

B.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Změna č. 1 Územního plánu Smržice respektuje a naplňuje cíle územního plánování.

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- K řešení účelného využití území bylo v rámci ÚP přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území. Není navržena taková změna, která by negativně narušila vztah mezi podmínkami pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.
- Územní plán Smržice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

- Změna č. 1 ÚP respektuje stanovené zásady prostorového uspořádání sídla a stanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání u nově vymezených ploch VX.3

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

- Změna č. 1 ÚP Smržice je v souladu se stanovenou koncepcí územního plánu, kterou nemění. ÚP vyhodnotil potenciál rozvoje území a prognózu dalšího rozvoje. V rámci změny je přehodnocena bilance potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení, a to na základě aktuální bytové obložnosti. Změna č. 1 dále optimalizuje návrh rozvoje.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

- Změna ÚP respektuje stanovenou koncepci územního plánu. ÚP Smržice stanovuje základní požadavky na urbanistické řešení, urbanistickou koncepci, koncepci řešení PRZV, zásady prostorového uspořádání sídla. ÚP poskytuje potenciál pro zvýšení kvality vystavěného prostředí sídel, rozvoj identity a podmínky pro funkční a harmonické prostředí.
- Změna č. 1 ÚP dále zvyšuje kvalitu vystavěného prostředí, optimalizuje (intenzifikuje) využití zastavěného území, navrhuje vhodné doplnění urbanistické struktury v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Změna č. 1 ÚP Smržice nemá negativní vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce.
- ÚP Smržice je zpracován v souladu cíli a úkoly územního plánování. Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- Změna č. 1 ÚP nemá negativní dopad na původní strukturu zástavby obce, naopak transformační plocha T.4 navrhuje intenzifikaci části zastavěného území – návrh zástavby rodinných domů v ploše využité (převážně) jako zpevněná manipulační plocha. Intenzifikace využití zastavěného území je prioritou rozvoje sídel. Změna č. 1 ÚP navrhuje transformační plochu T. 5, která optimalizuje funkční využití plochy dle skutečného využití. Další zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, tak, aby měly neutrální či pozitivní vliv na urbanistickou strukturu.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

- Změna č. 1 ÚP je výsledkem koordinace veřejných zájmů v území orgány územního plánování.

B.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Změna č. 1 Územního plánu Smržice respektuje a naplňuje úkoly územního plánování.

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

- Změna č. 1 ÚP Smržice je reakcí na potřebu změn v území, a to na základě posouzení stavu území a uplatňování platné ÚPD. V rámci ÚP byly posouzeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, byla stanovena koncepce jejich ochrany. Změna č. 1 ÚP na tyto hodnoty nemá vliv.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

- ÚP Smržice stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury. ÚP chrání volnou krajinu před nežádoucím jevem suburbanizace a fragmentace nevhodnou zástavbou. Změna č. 1 ÚP stanovenou koncepci respektuje a dále optimalizuje. Nejsou navrženy takové věcné změny, které by vyžadovaly změnu stanovené koncepce. V rámci Změny č. 1 je přehodnocena bilance potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení, a to na základě aktuální bytové obložnosti.
- Změna č. 1 ÚP nemá negativní dopad na původní strukturu zástavby obce, naopak navrhuje intenzifikaci a optimalizaci části zastavěného území. Další zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, tak, aby měly neutrální či pozitivní vliv na urbanistickou strukturu.
- Změna č. 1 ÚP optimalizuje rozvoj veřejné infrastruktury, aktualizuje řešení nadmístních záměrů veřejné infrastruktury – koridorů ze ZÚR OK.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

- Změna č. 1 ÚP je výsledkem prověření a posouzení potřeby změn v území, a to s cílem optimalizace fungování sídla a dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

- ÚP stanovuje zásady prostorového uspořádání sídla, podmínky pro využití PRZV. Změna tyto zásady respektuje.
- Změna č. 1 ÚP stanovuje další podmínky plošného a prostorového uspořádání u nově vymezených ploch VX.3
- Změna č. 1 ÚP nemá negativní dopad na původní strukturu zástavby obce, naopak navrhuje intenzifikaci a optimalizaci části zastavěného území, což je prioritou rozvoje sídel. Další zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, tak, aby měly neutrální či pozitivní vliv na urbanistickou strukturu.
- ~~Součástí zastavitelné plochy Z.22 je návrh pásu veřejného prostranství, zajišťuje nezbytné zachování podoby uličního prostoru – uliční čáry, nedodržení správného odstupu by mělo výrazně negativní vliv na charakter zástavby a stávající urbanistické struktury.~~
- Součástí návrhu transformační plochy T.4 je však návrh pásu izolační zeleně ZO určenému k odclonění potenciálních negativních vlivů z provozu na navazujících stabilizovaných plochách výroby VZ i VD. Realizace zástavby SV v transformační ploše T.4 je podmíněna realizací pásu izolační zeleně v podmínkách využití ploch SV.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

- ÚP vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Změna č. 1 optimalizuje využití zastavěného území. Transformační plocha T.4 navrhuje intenzifikaci části zastavěného území – návrh zástavby rodinných domů v ploše využité (převážně) jako zpevněná manipulační plocha. Změna č. 1 ÚP navrhuje transformační plochu T. 5, která optimalizuje funkční využití plochy dle skutečného využití.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

- Změna č. 1 ÚP navrhuje rozšíření stávajícího výrobního areálu o zpevněnou manipulační plochu a plochu pro parkování. Plocha nevytvoří další nároky na dopravní nebo technickou veřejnou infrastrukturu, předpokládá se napojení ze stávajícího areálu.
- Změna č. 1 ÚP upravuje podmínku pro realizaci bioplynových stanic v plochách VZ. V rámci Změny č. 1 je omezení na produkty z živočišné výroby nahrazeno omezením na malé modulové (kontejnerové) bioplynové stanice.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

- V rámci Změny č. 1 je přehodnocena bilance potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení, a to na základě aktuální bytové obložnosti. Změna č. 1 tedy navrhuje nové plochy určené pro bydlení, rozvíjí tedy sídelní strukturu. Změna č. 1 stanovuje podmínky pro obnovu sídelní struktury, optimalizuje a intenzifikuje část zastavěného území (transformační plochy T.4 a T.5).

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

- Potřebnost věcných změn byla komplexně posouzena, a to včetně vlivu na stávající charakter území a jeho přítomné hodnoty. Zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, tak, aby měly neutrální či pozitivní vliv na urbanistickou strukturu. Transformační plochy budou mít pozitivní dopad na urbanistickou strukturu, optimalizují a intenzifikují využití zastavěného území. Návrh dalšího rozvoje respektuje charakter a přítomné hodnoty v území.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

- V rámci Změny č. 1 ÚP Smržice nebylo potřeba stanovovat etapizaci ploch.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

- Změna č. 1 ÚP optimalizuje rozvoj veřejné infrastruktury, aktualizuje a koordinuje řešení nadmístních záměrů veřejné infrastruktury – koridorů ze ZÚR OK.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

- Změna č. 1 ÚP Smržice vymezuje nové VPS – viz kap. *I. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci*

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

- V rámci Změny č. 1 ÚP je vyhodnocena přítomnost řešeného území ve specifické oblasti SOB9, a to v kapitole *D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje*.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

- Je předmětem stanovené koncepce rozvoje platného ÚP, Změna č. 1 koncepci nemění, jednotlivé věcné změny na změny klimatu vliv nemají, jsou však navrženy s ohledem na tyto požadavky.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

- Změna č. 1 vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Změna č. 1 primárně navrhuje optimalizaci a intenzifikaci zastavěného území, další plochy rozvoje jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Návrhové plochy tedy hospodárně využívají stávajících sítí veřejné technické infrastruktury, což je ekonomicky i ekologicky výhodné řešení.
- Změna č. 1 ÚP optimalizuje rozvoj veřejné infrastruktury, aktualizuje řešení nadmístních záměrů veřejné infrastruktury – koridorů ze ZÚR OK.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

- V rámci Změny č. 1 ÚP jsou zapracovány aktuální limity – zájmová území Ministerstva obrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

- Změna č. 1 ÚP je výsledkem prověření funkčnosti vymezených zastavitelných a transformačních ploch, uplatňování platné ÚPD, potřeby na změnu v území. Změna č. 1 optimalizuje využití zastavěného území.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

- V rámci Změny č. 1 nebyly asanační a rekultivační zásahy potřebné. Změna č. 1 však optimalizuje využití zastavěného území návrhem transformačních ploch T.4 a T.5.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

- Není předmětem Změny č. 1 ÚP Smržice.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

- ÚP Smržice vytváří podmínky pro ochranu území dle právních předpisů, Změna č. 1 nestanovuje kompenzační opatření, nevyplynula potřeba.
- Změna č. 1 ÚP upravuje podmínku pro realizaci bioplynových stanic v plochách VZ. V rámci Změny č. 1 je omezení na produkty z živočišné výroby nahrazeno omezením na malé modulové (kontejnerové) bioplynové stanice.
- Součástí návrhu transformační plochy T.4 je návrh pásu izolační zeleně ZO určenému k odclonění potenciálních negativních vlivů z provozu na navazujících stabilizovaných plochách výroby VZ i VD. Realizace zástavby SV v transformační ploše T.4 je podmíněna realizací pásu izolační zeleně v podmínkách využití ploch SV. Pro tuto plochu je do specifických podmínek doplněn požadavek, zajišťující před budoucí výstavbou provedení hodnocení stávajících hygienických podmínek – zápachové a hlukové emise (z areálu zemědělského družstva). Na základě tohoto hodnocení budou u budoucí zástavby navržena a realizována taková opatření, aby byly dodrženy veškeré zákonné hygienické normy pro bydlení.

B.3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Orgán ochrany přírody svým stanoviskem vliv na životní prostředí vyloučil.

B.4. Charakter území

Obec se vyznačuje venkovským charakterem zástavby. Jedná se o nízkopodlažní zástavbu s vysokým podílem rodinných domů s rozsáhlejším hospodářským zázemím, zahradou či alespoň dvorem, s vysokým podílem zeleně v sídle.

Specifické rysy venkovské zástavby:

- menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb
- převažující podíl individuální zástavby
- vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad
- regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby
- přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území

Uvedené specifické rysy, zvláště menší objemové měřítko staveb, vyšší podíl zahrad a návaznost na krajinu, tvoří tradiční obraz vesnice.

Urbanistická struktura Smržic je ovlivněna geomorfologickými podmínkami a stavební strukturou vznikající postupným historickým vývojem. Obec Smržice je historicky vzniklý sídelní útvar a je samostatnou obcí v těsné blízkosti okresního města Prostějova, uprostřed převážně rovinatých úrodných zemědělských půd, na SV území se území mírně zvedá. Koncepce územního plánu počítá se zachováním stávajícího charakteru obce i okolí, kdy hlavní funkcí zůstává funkce obytná a funkce zemědělská, významnou roli hraje specifická zemědělská výroba, která je řešením podporována. Cílem stanovené koncepce je, aby si obec zachovala svůj příměstský charakter s posílením vybavení v oblasti sportu, v krajině pak zůstává zachován zemědělský charakter se stálým posilováním přírodních systémů pro posílení ekologické stability.

Změna č. 1 ÚP Smržice má minimální vliv na charakter zástavby, jedná se především o optimalizaci a intenzifikaci zastavěného území a návrh dalších zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území.

B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Smržice je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavebním zákonem, v platném znění, a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna č. 1 je zpracována v rozsahu měněných částí, obsahuje textovou a grafickou část členěnou dle Přílohy č. 8 zákona 283/2021 Sb., Stavebního zákona v platném znění.

V rámci Změny č. 1 ÚP Smržice se platná ÚPD uvádí do souladu se Stavebním zákonem 283/2021 Sb.

V rámci Změny č. 1 ÚP Smržice se platná ÚPD převádí do jednotného standardu dle § 59 zákona 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Upravují se veškeré jevy výkresů. Jevy, které výkresy nezobrazují, jsou vypuštěny nebo přesunuty do jiného výkresu. Věcné dílčí změny ÚPD jsou pro přehlednost samostatně označeny v hlavním výkresu, výkresu základního členění území, výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a výkresů koncepce veřejné infrastruktury.

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

C.1. Soulad s požadavky jiných právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Smržice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména:

se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změnou ÚP nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem.

se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Plochy Změny č. 1 ÚP nezasahují do blízkosti chráněných území přírody. Změna č. 1 je v souladu s tímto zákonem a s jeho navazujícími předpisy. Na západní hranici obce do řešeného území zasahuje ochranné pásmo přírodní památky Pod Zápovědským kopcem. Změna č.1 nevymezuje žádné změny využití území, které by zasahovaly do tohoto ochranného pásma.

Koncepce Změny č. 1 ÚP nemá významný vliv na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje.

se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 1 ÚP upravuje podmínku pro realizaci bioplynových stanic v plochách VZ, které jsou již v plochách VZ připuštěny. V rámci Změny č. 1 je omezení na produkty z živočišné výroby nahrazeno omezením na malé modulové (kontejnerové) bioplynové stanice.

se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu viz kap. *„M.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu“*.

se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 1 ÚP nezasahuje do blízkosti kulturních nebo přírodních památek či památkových zón.

se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Řešení Změny č. 1 se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), nejsou navrženy žádné zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa. Změna č. 1 akceptuje vzdálenost 30 m od okraje lesa a nevymezuje v této vzdálenosti zastavitelné nebo transformační plochy.

se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP nejsou přímo dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem a jeho předpisy.

Příslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

V rámci Změny č. 1 ÚP Smržice se platná ÚPD uvádí do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Změna č. 1 ÚP tedy aktualizuje vymezení koridorů dopravní infrastruktury ~~D31~~DS28, ~~D33~~DS30 a ~~D042~~DS80 vymezené v ZÚR OK, je řešena návaznost nadmístních záměrů dopravní infrastruktury na ÚPD okolních obcí – viz kap. „I.5.1. Dopravní infrastruktura“ a „kap. D. 2. Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací“

se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem. Změna č. 1 doplnila do koordinačního výkresu nevýhradní ložisko Smržice, dle aktuálních podkladů UAP ORP.

se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem. Změna č. 1 doplnila do koordinačního výkresu poddolované území bodového charakteru v severovýchodní části katastru obce, dle aktuálních podkladů.

se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné tímto zákonem.

se zákonem č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Změnou č. 1 ÚP je respektováno.

se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Příslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována. ~~Z hlediska vlivu dílčích změn na hluk, vibrace a kvalitu ovzduší Změna č. 1 nestanovuje podmínky využití. Případná omezení jsou předmětem navazujících řízení.~~

Změna č. 1 ÚP navrhuje transformační plochu T.4 včetně plochy smíšené obytné venkovské, která umožní výstavbu 4 RD s veřejným prostranstvím.

Nedaleká plocha VZ (výroba zemědělská a lesnická) nemá vymezeno žádné ochranné hygienické pásmo. Funkci izolační zeleně od plochy VZ pro navrhovanou transformační plochu T.4 SV plní sousední stabilizovaná plocha ZZ a transformační plocha T.2 ZZ (zeleň zahradní a sadová). Součástí návrhu transformační plochy T.4 je však také návrh pásu izolační zeleně ZO určenému k odclonění potenciálních negativních vlivů z provozu na navazujících stabilizovaných plochách výroby VZ i VD. Realizace zástavby SV v transformační ploše T.4 je podmíněna realizací pásu izolační zeleně v podmínkách využití ploch SV.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Smržice byla obcí Smržice k této změně podána připomínka k doplnění podmínek, řešících vypořádání hygienických rizik (zápach, hluk) z provozu zemědělského družstva, které bylo vyhověno. Nově jsou doplněny podmínky využití transformační plochy T.4 SV. Pro tuto plochu je do specifických podmínek doplněn požadavek, zajišťující před budoucí výstavbou provedení hodnocení stávajících hygienických podmínek – zápachové a hlukové emise (z areálu zemědělského družstva). Na základě tohoto hodnocení budou u budoucí zástavby navržena a realizována taková opatření, aby byly dodrženy veškeré zákonné hygienické normy pro bydlení.

Současná funkce (skladování a manipulace s těžkou technikou/atrakcemi) je v přímém rozporu s funkcí obytnou, která ji obklopuje. Odstraněním manipulační plochy dojde k eliminaci negativních vlivů – zanikne zdroj hluku, prachu a potenciálního nebezpečí spojeného s pohybem těžké techniky v blízkosti domovů. Odstranění tedy přispěje i ke zvýšení bezpečnosti v lokalitě, sanace plochy plné kovových konstrukcí a nefunkčních strojů eliminuje rizika úrazu dětí i požární riziko. Manipulační plochy jsou často tvořeny nepropustnými povrchy (beton, asfalt, udusaná zemina) s rizikem kontaminace provozními kapalinami. Realizace zástavby s podílem soukromé a veřejné zeleně zlepší vsakování

dešťových vod a sníží efekt tepelného ostrova v obci. Přeměna plochy zajistí vyčištění území od starých ekologických zátěží (rez, oleje, plasty z atrakcí).

s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů

Předmět Změny č. 1 ÚP neovlivňuje ochranu obyvatelstva dle vyhlášky 380/2002 Sb.

C.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

C.3. Soulad se stanovisky dotčených orgánů

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SMRŽICE

Stanovisko č. 1

evidováno pod č.j.:	PVMU 98783/2025 62 ze dne 27. 5. 2025
Podávající:	Krajský úřad Olomouckého kraje
	Odbor dopravy a silničního hospodářství

Oddělení silničního hospodářství

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

evidováno pod č.j.: KUOK 62637/2025

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Smržice žádné připomínky.

Odůvodnění

Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Smržice.

Z návrhu změny č. 1 Územního plánu Smržice vyplývá, že daným návrhem není dotčena koncepce silniční infrastruktury.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 2

evidováno pod č.j.: PVMU 98789/2025 62 ze dne 28. 5. 2025

Podávající: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 1038/2

110 00 Praha

evidováno pod sp.zn.: MPO 56124/2025

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Smržice souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Smržice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze severovýchodně od sídla bylo vymezeno ložisko nevyhrazeného nerostu – cihlářské suroviny č. 3132000 Smržice, které je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku. Nicméně do tohoto ložiska stejně Změna č. 1 ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 3

evidováno pod č.j.: PVMU 100282/2025 62 ze dne 30. 5. 2025

Podávající: Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Veleslavínova 18, P. O. Box 103

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

evidováno pod č.j.: SZ SBS 26753/2025/OBÚ-5

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 26. 5. 2025 oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Smržice, v souladu s ustanovením § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Smržice, dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

O D Ů V O D N Ě N Í:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

OBÚ obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 4

evidováno pod č.j.:	PVMU 103695/2025 62 ze dne 5. 6. 2025
Podávající:	Ministerstvo obrany
	Sekce nakládání s majetkem
	odbor územních zájmů a státního odborného dozoru
	Tychonova 1
	160 01 Praha 6
evidováno pod sp.zn.	198937/2025-1322-OÚZBR

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 27/2024 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, vydává, ve smyslu § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Toto vymezené území je zapracováno v textové i grafické části návrhu územního plánu a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz mapový podklad, jev

ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do grafické části - koordinačního výkresu. V textové části návrhu je toto vymezené území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Toto vymezené území je zapracováno v textové i grafické části návrhu územního plánu a musí být i nadále stabilizováno.

Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemá Ministerstvo obrany dalších připomínek k předložené ÚPD a s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Smržice souhlasí.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Pozn. projektanta: Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách je doplněn do koordinačního výkresu, včetně legendy.

Stanovisko č. 5

evidováno pod č.j.:	PVMU 114584/2025 ze dne 23. 6. 2025
Podávající:	Ministerstvo životního prostředí
	Odbor výkonu státní správy V

Krapkova 3

779 00 Olomouc

evidováno pod sp. zn.: ZN/MZP/2025/250/268

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

V obci Smržice se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 6

evidováno pod č.j.: PVMU 118148/2025 62 ze dne 27. 6. 2025

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

evidováno pod sp.zn.: KÚOK/62256/2025/OŽPZ/7289

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), sděluje k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Smržice:

Změna č. 1 zejména vymezuje:

Z.20, Z.21 SV (plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské)

Z.22 SV (plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské), PU (plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná)

Z.23 VD (plochy výroby a skladování – výroba drobná a služby)

T.4, T.5 SV (plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské)

CNZ.D31 – koridor dopravní infrastruktury

Ochrana přírody (Mgr. Martina Huběnková):

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. c) a podle § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení koncepce „Změna č. 1 Územního plánu Smržice“ (dále jen „koncepce“) vydává toto stanovisko:

Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000:

Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku krajského úřadu – stanovisko č.j.: KUOK 37536/2024 ze dne 20. 3. 2024. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Předložená úprava návrhu Změny č. 1

Územního plánu Smržice pro veřejné projednání nemá vliv na závěr tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen (stanovisko krajského úřadu č. j.: KUOK 37536/2024 ze dne 20. 3. 2024).

Stanovisko k dotčení chráněných zájmů v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje – vyjma stanoviska Natura 2000:

Zákonem o ochraně přírody a krajiny chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. Na území koncepce se nenachází zvláště chráněné území ani jeho ochranné pásmo.

Odůvodnění:

Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):

Ve stanovisku č.j.: KUOK 37536/2024 ze dne 23. 3. 2024 k „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Smržice“, jehož součástí byly pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Smržice, krajský úřad, jako dotčený orgán v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Smržice na životní prostředí (SEA).

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Smržice ke společnému jednání nemáme připomínky.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48a odstavec 2 písm. a) lesního zákona, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

V souladu s § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, souhlasíme s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Smržice (dále „územní plán“).

Odůvodnění:

Územní plán byl posouzen ve smyslu § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), a dále zejména z pohledu stavu a vývoje demografické situace v sídle.

V územním plánu jsou navrhovány plochy bydlení, veřejných prostranství a výroby, vymezované v zájmu všestranného rozvoje obce.

Identifikovaným veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně půd zařazených do I. a II. třídy ochrany (viz § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu), byl zájem obce na svém vlastním rozvoji.

Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky obce Smržice v něm obsažené, považuje za legitimní a přiměřené velikosti a poloze sídla, a celkové řešení pokládá za respektující zásady ochrany ZPF a dostatečně odůvodněné. Vzhledem k výše uvedenému bylo k územnímu plánu vydáno kladné stanovisko.

Krajský úřad pořizovateli sděluje, že souhlasí s vymezením ploch uvedených v Soupise záborů ZPF a s návrhem na vymezení zastavěného území.

Soupis záborů ZPF:

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Z.20	SV	0,1313			0,1313		
Z.21	SV	0,1877		0,1877			
Z.22	SV PU	0,1453 0,0100	0,1453 0,0100				
Z.23	VD	0,2071			0,2071		
T.4	SV	0,4198			0,4198		
Celkem		**1,1912**	**0,2453**	**0,1877**	**0,7582**	**0**	**0**

Stanovisko k návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon apod.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 7

evidováno pod č.j.: PVMU 121648/2025 62 ze dne 30. 6. 2025

Podávající: krajská hygienická stanice
Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci
Šafaříkova 2907/49,
796 01 Prostějov,

evidováno pod sp. zn.: KHSOC/19804/2025

Na základě oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Smržice," zaslaného Magistrátem města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, IČO: 00288659, ze dne 27. 5. 2025, zaevidované pod č. j.: KHSOC/19804/2025/PV/HOK, o uplatnění stanoviska k „Návrhu změny č. 1 Územního plánu Smržice", doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 2907/49, 797 20 Prostějov (dále jen „KHS"), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) tohoto zákona, v souladu s § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), předložené podklady.

Po zhodnocení předložených podkladů dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.), vydává KHS toto stanovisko:

s předloženým „Návrhem změny č. 1 Územního plánu Smržice" orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Odůvodnění:

KHS k věci uvádí: Předložená územně plánovací dokumentace byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Územní plán Smržice (dále jen „ÚP Smržice“) byl vydán formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce Smržice dne 11. 9. 2018 a nabyl účinnosti dne 26.9.2018. Obec je tvořena jedním katastrálním územím – k. ú. Smržice. Zastavěné území plní především obytnou funkci včetně zařízení občanské vybavenosti. Přítomny jsou i plochy výroby a skladování včetně zemědělské výroby.

V rámci změny č. 1 ÚP Smržice byly zapracovány dílčí změny:

- Aktualizace zastavěného území – do stabilizovaných ploch je zařazeno (původní značení): SV Z6, SV Z8, VX Z16, VS Z17, VD Z14, pozemky staveb produkčních skleníků a silážního žlabu a dalších souvisejících staveb na severní hranici s k. ú. Studenec
- Návrh zastavitelné plochy Z.20 SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské na parc. č. 1199 v k. ú. Smržice
- Návrh zastavitelné plochy Z.21 SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské na části parc. č. 411/1 v k. ú. Smržice
- Návrh transformační plochy T.4 SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské na parc. č. 245/1, 245/6, 246/7, 246/8 v k. ú. Smržice
- Návrh zastavitelné plochy Z.22 SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské a PU – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná, na parc. č. 626/1 v k. ú. Smržice
- Návrh transformační plochy T.5 SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské na parc. č. 177/1 v k. ú. Smržice
- Návrh zastavitelné plochy Z.23 VD – plocha výroby a skladování – výroba drobná a služby na parc. č. 177/1 v k. ú. Smržice
- Úprava podmíněně přípustného využití – bioplynových stanic v plochách VZ – plochách výroby a skladování – výroby zemědělské a lesnické
- Převod platné ÚPD do jednotného standardu dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a uvedení platné ÚPD do souladu se stavebním zákonem č. 283/2024 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami
- Uvedení platné ÚPD do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – ZÚR OK v platném znění a uvedení platné ÚPD do souladu s Politikou územního rozvoje v platném znění
- Vyloučení fotovoltaických a větrných elektráren v plochách nezastavěného území
- K uvedené dokumentaci nemá orgán ochrany veřejného zdraví připomínky.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Veřejná vyhláška – oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Smržice doručená na KHS dne 27. 5. 2025 pod č.j.: KHSOC/19804/2025/PV/HOK,

2. Návrh změny č. 1 Územního plánu Smržice, pořizovatel: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, IČO: 00288659, zhotovitel: Ing. arch. Martin Vávra, Palackého 281, 679 06 Jedovnice, IČO: 03157440, číslo ČKA: 04048, květen 2025, evidenční číslo: 224-4 – elektronicky, dostupné na www.smrzice.cz

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU:

Stanovisko

evidováno pod č.j.: PVMU 223144/2025 62 ze dne 18. 12. 2025

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor strategického rozvoje kraje
Oddělení územního plánování
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 139433/2025

STANOVISKO

k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Smržice

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), jako nadřízený správní orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona

nesouhlasí

s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Smržice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 27. 11. 2025 žádost o stanovisko dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Smržice (dále jen „Z1 ÚP Smržice“) a požadované doklady, a to návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu Z1 ÚP Smržice.

Základní údaje:

Název dokumentace:	Změna č. 1 Územního plánu Smržice
Rozsah řešeného území:	k.ú. Smržice
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Smržice
Pořizovatel:	MM Prostějova, oddělení územního plánování
Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra (ČKA 04 048), Palackého 281, 679 06 Jedovnice
Technologie zpracování:	digitální.

Odboru SR KÚOK byl předložen návrh Z1 ÚP Smržice, který mj. obsahuje tyto dílčí změny:

1) vymezení transformační plochy T.4 (SV);
2) vymezení transformační plochy T.5 (SV);
3) vymezení nové zastavitelné plochy Z.20 (SV);
4) vymezení nové zastavitelné plochy Z.21 (SV);
5) vymezení nové zastavitelné plochy Z.22 (SV);
6) vymezení nové zastavitelné plochy Z.23 (SV);
7) převod dokumentace do jednotného standardu.

Návrh Z1 ÚP Smržice obsahuje:

Textová část:

Textová část – Změna č. 1 Územního plánu Smržice

Textová část Odůvodnění – Změna č. 1 Územního plánu Smržice

Grafická část:

I.2.a Výkres základního členění území, M 1:5 000

I.2.b Hlavní výkres, M 1:5 000

I.2.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000

I.2.d Koncepce dopravní infrastruktury, M 1:5 000

I.2.e Koncepce technické infrastruktury, M 1:5 000

II.2.a Koordinační výkres, M 1:5 000

II.2.b Výkres širších vztahů, M 1:25 000

II.2.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000

Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů, ve smyslu ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona, konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh Z1 ÚP Smržice nemá vliv na vazby na území sousedních obcí;
- návrh Z1 ÚP Smržice není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 9 a 8. Vymezené transformační plochy T.4 a T.5 jsou v rozporu s prioritou č. (26), plocha T.4 je navíc i v rozporu s prioritou č. (16) a (24a);
- návrh Z1 ÚP Smržice není v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále jen „ZÚR“).

Plochy T.4 a T.5 jsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území, což je v rozporu s požadavkem 89.1. „...Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech. …“

V případě návrhové transformační plochy T.4 se navíc jedná i rozpor se zásadou 5.4.1.1. „...vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení“;

- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, Z1 ÚP Smržice nenavrhuje.

V řízení o Z1 ÚP Smržice lze pokračovat až na základě potvrzení o odstranění nedostatků (§ 101 odst. 4 stavebního zákona).

Upozornění:

- *současně platnou politikou územního rozvoje je Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 9 a 8 (závazná od 1. 10. 2025);*
- *chybí vyhodnocení zařazení obce do SOB10 a SOB11*

Vyhodnocení: Bereme na vědomí. Vyhodnocení souladu s PÚR a ZÚR bude aktualizováno.

Sdělení

evidováno pod č.j.:	PVMU 19671/2026 62 ze dne 2. 2. 2026
Podávající:	Krajský úřad Olomouckého kraje
	Odbor strategického rozvoje kraje
	Oddělení územního plánování
	Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 17413/2026

Sdělení

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), obdržel dne 20. 1. 2026 žádost Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Smržice (dále jen „Z1 ÚP Smržice“), o vydání potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Z1 ÚP Smržice.

Odbor SR KÚOK vydal dne 17. 12. 2025 pod č. j. KUOK 139433/2025 dle ust. § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), nesouhlasné stanovisko s návrhem Z1 ÚP Smržice s tím, že návrh není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 9 a 8 (dále jen „PUR ČR“), a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále jen „ZÚR OK“). Konkrétně se jedná o vymezené transformační plochy T.4 a T.5. Současně upozornil, že v řízení o Z1 ÚP Smržice lze pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Odbor SR KÚOK, na základě posouzení předložených materiálů, konstatuje, že nedostatky uvedené ve stanovisku k návrhu Z1 ÚP Smržice byly odstraněny jen částečně.

Odůvodnění vymezení transformační plochy T.4 vzhledem k prioritám (16) a (24a) PUR ČR a k zásadě 5.4.1.1. ZÚR OK shledal Odbor SR KÚOK jako dostatečné, nicméně odůvodnění vůči stanovenému záplavovému území je nerelevantní.

S vymezením transformační plochy T.5 Odbor SR KÚOK souhlasí, neboť jak vyplývá z doplněného odůvodnění Z1 ÚP Smržice plocha je součástí dlouhodobé stabilizované zástavby a návrhem nedojde ke stavební činnosti.

Odbor SR KÚOK tímto konstatuje, že nedostatky v návrhu Z1 ÚP Smržice nebyly zcela odstraněny a v řízení o Z1 ÚP Smržice lze pokračovat až na základě potvrzení o odstranění nedostatků.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí. Odůvodnění vymezení transformační plochy T.4 bude doplněno.

Potvrzení

evidováno pod č.j.: PVMU 88856/2026 62 ze dne 15. 5. 2026

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor strategického rozvoje kraje

Oddělení územního plánování

Jeremenkova 40a

779 00 Olomouc

evidováno pod č.j. KÚ: KUOK 59742/2026

Potvrzení odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 Územního plánu Smržice

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), obdržel dne 15. 4. 2026 žádost Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, pořizovatele Změny č. 1 Územního plánu Smržice (dále jen „Z1 ÚP Smržice“), o vydání potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Z1 ÚP Smržice.

Odbor SR KÚOK vydal dne 17. 12. 2025 pod č. j. KUOK 139433/2025 dle ust. § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších úprav (dále jen „stavební zákon“), nesouhlasné stanovisko s návrhem Z1 ÚP Smržice s tím, že návrh není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 9 a 8 (dále jen „PUR ČR“) a se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále jen „ZÚR OK“). Současně upozornil, že v řízení o Z1 ÚP Smržice lze pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Odbor SR KÚOK, na základě posouzení předložených materiálů, konstatuje, že nedostatky uvedené ve stanovisku k návrhu Z1 ÚP Smržice byly odstraněny, a to tímto způsobem:

– u transformační plochy T.04 došlo k doplnění odůvodnění navrženého řešení z hlediska jeho souladu s prioritami PUR ČR a zásadami ZÚR OK, které byly uvedeny v nesouhlasném stanovisku.

Odstranění ostatních nedostatků uvedených ve stanovisku již bylo potvrzeno sdělením Odboru SR KÚOK dne 30. 1. 2026 pod č. j. KUOK 17413/2026.

Odbor SR KÚOK dále konstatuje, že návrh ZM1 ÚP Smržice je v souladu s nyní platnými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 a Změny č. 7.

Odbor SR KÚOK tímto potvrzuje, že nedostatky v návrhu Z1 ÚP Smržice byly odstraněny a souhlasí, aby v pořizování bylo pokračováno postupem dle ust. § 102 a násl. stavebního zákona.

Vyhodnocení: Bereme na vědomí.

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu Smržice je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, Změny č. 9 a 8 (dále jen „PÚR ČR“).

Změna č. 1 Územního plánu Smržice respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (31) kap. 2. ~~Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území~~Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. ~~Republikové~~ Priority, které nejsou odůvodněny, nejsou předmětem Změny č. 1, změna územního plánu tyto priority respektuje, ale neovlivňuje.

(Ad 14) Změna č. 1 ÚP nemá negativní vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce. Změna ÚP zachovává a vhodně doplňuje urbanistickou strukturu území, hospodárně využívá zastaveného území obce – navrhuje transformační plochy pro optimalizaci a intenzifikaci zastavěného území, chrání nezastavěné území před negativním jevem suburbanizace či fragmentace krajiny nevhodnou zástavbou. Změna ÚP neovlivní charakter území. Dílčí změny jsou navrženy mimo nemovité kulturní památky a mimo památky místního významu.

(Ad 14a) Změna č. 1 navrhuje v souladu se Zadáním změny č. 1 změny využití zejména v zastavěném území, a to formou ploch přestavby. Mimo zastavěné území se jedná o nezbytně nutný rozvoj ploch, řešící především individuální potřeby jednotlivých vlastníků. Navržené změny jsou v souladu s vyhodnocenou potřebností rozvoje obce. Některé požadavky nebyly do řešení změny zapracovány.

(Ad 16) Při stanovení způsobů využití území v rámci územního plánu byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Změna ÚP reaguje na proměnlivé potřeby rozvoje obce, zapracovává konkrétní požadavky na změny, ovšem s pozitivním či neutrálním dopadem na obec a urbanistickou strukturu. Transformační plocha T.5 SV navrhuje optimalizaci využití plochy dle skutečného využití.

Navrhovaná transformační plocha T.4 SV nemá negativní dopad na původní strukturu zástavby obce, naopak navrhuje intenzifikaci části zastavěného území – návrh zástavby rodinných domů v ploše využité převážně jako zpevněná manipulační plocha (sloužící pro odstavení a skladování převážně nefunkčních pouťových atrakcí), která značně snižuje kvalitu okolní obytné zástavby. Z urbanistického hlediska je vhodnější plochu využít pro jiný účel a integrovat ji tak do urbanistické struktury obce.

(Ad 19) Předmětem změny je návrh transformační plochy T.4 SV – návrh zástavby rodinných domů v ploše využité (převážně) jako zpevněná manipulační plocha. Intenzifikace využití zastavěného území je prioritou rozvoje sídel. Další zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Návrhy tedy hospodárně využívají sítí veřejné infrastruktury. Změna ÚP nezvyšuje riziko fragmentace krajiny nebo nežádoucího vzniku suburbií.

(Ad 20) Rozvoj není navržen tak, aby ovlivnil charakter krajiny. Změna č. 1 ÚP nemá vliv na krajinný ráz nebo charakter území.

(Ad 20a) Migrační propustnost krajiny není změnou ÚP významně ovlivněna. Změna ÚP aktualizuje řešení koridorů veřejné infrastruktury nadmístního významu vymezených v ZÚR OK, které je nutno respektovat.

(Ad 23) Změna č. 1 ÚP nezhoršuje prostupnost území. Zastavitelné a transformační plochy jsou navrženy v zastavěném území nebo v bezprostřední návaznosti na něj, nedochází k fragmentaci krajiny. Změna č. 1 ÚP zachovává a optimalizuje podmínky pro lepší dostupnost území, a to uvedením dokumentace do souladu s nadřazenou územně plánování dokumentací. Změna č. 1 ÚP aktualizuje vymezení koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu ze ZÚR OK. Změna č. 1 ÚP ponechává koridor pro realizaci obchvatu Smržic – silnice II/449, čímž zmírňuje vystavení obce nepříznivým účinkům tranzitní silniční dopravy.

(Ad 24a) Změna č. 1 ÚP navrhuje transformační plochu T.4 včetně plochy smíšené obytné venkovské, která umožní výstavbu 4 RD s veřejným prostranstvím.

Nedaleká plocha VZ (výroba zemědělská a lesnická) nemá vymezeno žádné ochranné hygienické pásmo. Funkci izolační zeleně od plochy VZ pro navrhovanou transformační plochu T.4 SV plní sousední stabilizovaná plocha ZZ a transformační plocha T.2 ZZ (zeleň zahradní a sadová). Součástí návrhu transformační plochy T.4 je však také návrh pásu izolační zeleně ZO určenému k odclonění potenciálních negativních vlivů z provozu na navazujících stabilizovaných plochách výroby VZ i VD. Realizace zástavby SV v transformační ploše T.4 je podmíněna realizací pásu izolační zeleně v podmínkách využití ploch SV.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Smržice byla obcí Smržice k této změně podána připomínka k doplnění podmínek, řešících vypořádání hygienických rizik (zápach, hluk) z provozu zemědělského družstva, které bylo vyhověno. Nově jsou doplněny podmínky využití transformační plochy T.4 SV. Pro tuto plochu je do specifických podmínek doplněn požadavek, zajišťující před budoucí výstavbou provedení hodnocení stávajících hygienických podmínek – zápachové a hlukové emise (z areálu zemědělského družstva). Na základě tohoto hodnocení budou u budoucí zástavby navržena a realizována taková opatření, aby byly dodrženy veškeré zákonné hygienické normy pro bydlení.

Současná funkce (skladování a manipulace s těžkou technikou/atrakcemi) je v přímém rozporu s funkcí obytnou, která ji obklopuje. Odstraněním manipulační plochy dojde k eliminaci negativních vlivů – zanikne zdroj hluku, prachu a potenciálního nebezpečí spojeného s pohybem těžké techniky v blízkosti domovů. Odstranění tedy přispěje i ke zvýšení bezpečnosti v lokalitě, sanace plochy plné kovových konstrukcí a nefunkčních strojů eliminuje rizika úrazu dětí i požární riziko. Manipulační plochy jsou často tvořeny nepropustnými povrchy (beton, asfalt, udusaná zemina) s rizikem kontaminace provozními kapalinami. Realizace zástavby s podílem soukromé a veřejné zeleně zlepší vsakování dešťových vod a sníží efekt tepelného ostrova v obci. Přeměna plochy zajistí vyčištění území od starých ekologických zátěží (rez, oleje, plasty z atrakcí).

(Ad 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Koncepce schválená v platném ÚP se Změnou č. 1 nemění.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. Řešit dle platné legislativy.

(Ad 26) Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy v aktivní zóně záplavového území i v záplavovém území Q_{100}.

Změna ÚP č.1 vymezuje plochu Z.23 pro rozšíření stávajícího výrobního areálu v aktivní zóně záplavového území, při realizaci záměru je nutno respektovat vyjádření a podmínky vodoprávního úřadu. V rámci řešení plochy bude nutno navrhnout kompenzační opatření podrobnější dokumentací.

Předmětem změny je návrh transformační plochy T.4 SV – návrh zástavby rodinných domů v ploše využité převážně jako zpevněná manipulační plocha (sloužící pro odstavní a skladování převážně nefunkčních pouťových atrakcí), která značně snižuje kvalitu okolní obytné zástavby. Z urbanistického hlediska je vhodnější plochu využít pro jiný účel a integrovat ji tak do urbanistické struktury obce.

Intenzifikace využití zastavěného území je prioritou rozvoje sídel. Návrh tedy hospodárně využívá stávající sítě veřejné infrastruktury. Návrh nezvyšuje riziko fragmentace krajiny nebo nežádoucího vzniku suburbií.

Změna ÚP č.1 vymezuje transformační plochy T.4 a T.5 pro bydlení, nacházející se v zastavěném území obce, které jsou součástí záplavového území Q_{100}. Nenachází se však v aktivní zóně záplavového území. Při povolování a realizaci záměru tedy bude nutné respektovat vyjádření a podmínky vodoprávního úřadu.

U transformační plochy T.5 se jedná pouze o formální přeřazení funkční plochy z občanské vybavenosti na plochu smíšenou obytnou, plocha je součástí dlouhodobě stabilizované zástavby, návrhem nedojde ke stavební činnosti.

ODŮVODNĚNÍ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY T.4

MŽP zpracovalo „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, 2021-2027“, který v území definuje čtyři kategorie míry ohrožení. Členění území podle míry povodňového ohrožení umožňuje posoudit vhodnost stávajícího nebo budoucího způsobu využití ploch a doporučit omezení případných aktivit na plochách v zaplavovaném území s vyšší mírou povodňového ohrožení .

Plocha T.4 je ohrožena především záplavovým územím Q_{100}. Nižší stupně ohrožení se lokality dotýkají jen okrajově. Nejvyšší možná hladina při záplavách je zakreslena v nejnižším pásmu 0,1-0,5m. Dle „Mapy povodňového nebezpečí, ohrožení a povodňových rizik“ se jedná o plochu s nízkým povodňovým rizikem a jen okrajově rizikem středním (viz příloha).

III. Nízké ohrožení (oranžová barva)

Výstavba je možná. Nevhodná je výstavba citlivých objektů. U stávajících citlivých objektů je třeba řešit opatření na ochranu před povodněmi a přijmout speciální opatření, např. traumatologický plán ve smyslu krizového řízení. Umísťované a povolované stavby a činnosti nesmí zhoršit odtokové poměry. V územně plánovací dokumentaci se doporučuje zastavitelné plochy nad rámec plošného rozsahu již dříve vymezených zastavitelných ploch vymezovat a využití pro citlivé objekty připouštět jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Pzn.: Citlivé objekty jsou objekty se zvýšenou koncentrací obyvatel se specifickými potřebami při evakuaci (školy, nemocnice), objekty infrastruktury zajišťující základní funkce území, potencionální zdroje znečištění, objekty integrovaného záchranného systému a objekty nemovitých kulturních památek.

Výstavba zde tedy možná je, za předpokladu odůvodnění veřejného zájmu a realizovatelnosti vhodných opatření pro snížení rizik.

Realizace transformační plochy bude podmíněna stanovením minimální úrovně 1. NP nad předpokládanou hladinu povodně (např. navýšením základové desky nebo soklu), vyloučením podsklepení objektů a stanovením dalších nezbytných opatření v podrobnosti příslušející ÚP.

Veřejný zájem na realizaci transformační plochy T.4:

Odstranění urbanistické a estetické závady

Současný stav, tedy plocha primárně využitá jako manipulační plocha sloužící pro odstavení a skladování převážně nefunkčních pouťových atrakcí, představuje tzv. urbanistický deficit. Tato plocha působí jako cizorodý prvek, který narušuje kontinuitu sídla a vizuální integritu okolní obytné zástavby. Nahrazení nevzhledné manipulační plochy vhodnou zástavbou a doprovodnou zelení výrazně zvýší estetickou hodnotu celé lokality. Plocha se nachází uvnitř již zastavěného území obce, a její obytné využití představuje logické doplnění a zacelení urbanistické struktury.

Priorita vnitřního rozvoje (intenzifikace)

V souladu s principy urbanismu a státní "Politikou architektury a stavební kultury ČR" je prioritou využívání rezerv uvnitř zastavěného území před záborem orné půdy na periferii (tzv. „greenfields“). Využitím plochy uprostřed obce se předchází rozšiřování sídla do volné krajiny a s tím spojené fragmentaci ekosystémů. Upřednostnění vnitřních rezerv před rozšiřováním zástavby do volné krajiny omezuje zábor zemědělské půdy a snižuje tlak na suburbanizaci. Tento přístup je v souladu s cíli územního plánování. Rozvoj v dotčené ploše je navržen v souladu s odůvodněnou potřebností nových zastavitelných ploch, na základě demografické bilance. Lokalita je již napojena na dopravní a technickou infrastrukturu, což znamená hospodárnější využití veřejných investic. Oproti rozvojovým plochám na okraji obce není nutné budovat novou infrastrukturu v rozsahu vyžadovaném při expanzi do volné krajiny.

Zvýšení kvality života a ochrana zdraví

Současná funkce (skladování a manipulace s těžkou technikou/atrakcemi) je v přímém rozporu s funkcí obytnou, která ji obklopuje. Realizací záměru dojde ke vzniku kompaktního funkčního prostředí. Obytná zástavba lépe odpovídá charakteru okolního území než současné provozní využití. Odstraněním manipulační plochy dojde k eliminaci negativních vlivů – zanikne zdroj hluku, prachu a potenciálního nebezpečí spojeného s pohybem těžké techniky v blízkosti domovů. Odstranění tedy přispěje i ke zvýšení bezpečnosti v lokalitě, sanace plochy plné kovových konstrukcí a nefunkčních strojů eliminuje rizika úrazu dětí i požární riziko.

Environmentální přínos a udržitelnost

Manipulační plochy jsou často tvořeny nepropustnými povrchy (beton, asfalt, udusaná zemina) s rizikem kontaminace provozními kapalinami. Realizace zástavby s podílem soukromé a veřejné zeleně zlepší vsakování dešťových vod a sníží efekt tepelného ostrova v obci. Přeměna plochy zajistí vyčištění území od starých ekologických zátěží (rez, oleje, plasty z atrakcí) - tím spíše, pokud se plocha nachází v záplavovém území Q_{100}. Novou zástavbu lze narozdíl od stávajícího využití realizovat včetně vhodných opatření pro snížení rizik z povodně.

U záměru tedy lze obhájit veřejný zájem. Záměr transformuje degradovanou plochu na plochu s vysokou přidanou hodnotou. Odstraněním nevhodné funkce skladování dojde k sanaci urbanistické závady, eliminaci negativních vlivů, vyčištění staré ekologické zátěže, posílení bezpečnosti a zvýšení hygienických standardů v dané lokalitě, což je plně v souladu s cíli územního plánování ČR. Návrhem dojde k intenzifikaci zastavěného území, což je hospodárným, ekologicky i ekonomicky výhodným řešením.

Výjimečnost a zvláštní odůvodnění vymezení plochy T.4 ve vztahu k záplavovému území

Vymezení transformační plochy T.4 v záplavovém území představuje výjimečný a zvlášť odůvodněný případ ve smyslu priority č. 26 PÚR a čl. 89.1 ZÚR OK, a to na základě komplexního posouzení územních, urbanistických, environmentálních a hospodárných souvislostí.

Poloha uvnitř zastavěného území (vnitřní rezerva sídla)

Plocha T.4 se nachází zcela uvnitř stabilizovaného zastavěného území, obklopená stávající obytnou zástavbou. Nejedná se o extenzivní rozvoj do volné krajiny, ale o transformaci a dostavbu vnitřní rezervy.

Vymezení této plochy je tak v souladu s principem přednostního využívání zastavěného území. Naopak její nevyužití by vedlo k tlaku na vymezování nových zastavitelných ploch mimo záplavové území, zpravidla na okraji obce, což by bylo v rozporu s principy ochrany krajiny a omezení suburbanizace.

Urbanistická sevřenost a částečné „odstínění“ od povodňového rizika

Lokalita je oddělena od vodního toku souvislou stávající zástavbou, která vytváří určitou prostorovou bariéru a modifikuje průběh povodňových rozlivů.

Současně se jedná o území s nízkou hloubkou zaplavení (0,1–0,5 m) a bez přímé vazby na aktivní zónu záplavového území. Charakter ohrožení zde tedy není srovnatelný s exponovanými lokalitami v bezprostředním kontaktu s tokem.

Nízká míra povodňového rizika a možnost účinných opatření

Podle map povodňového rizika se jedná převážně o nízké riziko, pouze okrajově o riziko střední. Zároveň jde o typ zástavby (individuální bydlení), u kterého lze relativně snadno aplikovat účinná technická a organizační opatření, např.:

- zvýšení nivelety 1. NP nad hladinu Q_{100},
- nepodsklepení objektů,
- úpravy terénu a hospodaření se srážkovými vodami.

Tím je naplněn požadavek územního plánování na snižování důsledků přírodních rizik.

Neexistence vhodnějších alternativ mimo záplavové území

Možnost vymezení srovnatelně vhodné plochy mimo záplavové území je omezená. Alternativní plochy by znamenaly:

- zábor kvalitní zemědělské půdy,
- rozšiřování sídla do volné krajiny,
- vyšší nároky na budování nové infrastruktury.

V daném kontextu by takové řešení bylo méně udržitelné a v rozporu s veřejnými zájmy na ochraně krajiny a hospodárném využívání území.

Transformační charakter – odstranění závady namísto nové zátěže

Nejde o „nové zatížení“ území, ale o transformaci stávající nevhodně využívané plochy (manipulační areál).

Současné využití představuje:

- ekologická a hygienická rizika (potenciální kontaminace),
- sníženou retenční schopnost území (nepropustné plochy),
- negativní vliv na okolní obytné prostředí.

Navrhovaná transformace naopak umožní:

- zvýšení podílu zeleně a vsakování,
- odstranění ekologické zátěže,
- zlepšení mikroklimatu a kvality prostředí.

Z hlediska povodňového rizika tak může mít změna využití spíše pozitivní než negativní dopad.

Soulad s metodickým přístupem Ministerstvo pro místní rozvoj

Metodické doporučení MMR připouští vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích jako výjimečné, pokud:

- se jedná o zastavěná území obcí,
- jsou zváženy všechny okolnosti,
- je prokázán převažující veřejný zájem,
- jsou navržena opatření ke snížení rizik.

Plocha T.4 tyto podmínky naplňuje:

- nachází se v zastavěném území,
- byla posouzena z hlediska rizik i alternativ,
- převažuje veřejný zájem na její transformaci,
- jsou stanovena konkrétní adaptační opatření.

Shrnutí výjimečnosti

Výjimečnost vymezení plochy T.4 spočívá v kumulaci těchto faktorů:

- jedná se o vnitřní rezervu v zastavěném území, nikoliv expanzi,
- lokalita má nízkou míru povodňového ohrožení,
- je urbanisticky odstíněna od toku,
- existují reálně proveditelná opatření ke snížení rizik,

- alternativy mimo záplavové území jsou méně vhodné z hlediska veřejných zájmů,
- transformace má pozitivní environmentální i urbanistický přínos.

Na základě těchto skutečností lze vymezení plochy T.4 považovat za výjimečný a zvlášť odůvodněný případ, který je v souladu s požadavky PÚR i ZÚR a současně naplňuje cíle územního plánování, zejména hospodárné využívání území a snižování rizik přírodních katastrof.

(Ad 27) Změna č. 1 ÚP vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj – a to především uvedením ÚPD do souladu s nadřazenou územně plánování dokumentací, prověřením nadmístních záměru dopravní infrastruktury, návazností záměrů na ÚPD okolních obcí. Jsou zachovány podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti města Prostějova. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby v maximální míře využití stávající veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury.

(Ad 28) ~~Součástí zastavitelné plochy Z.22 je návrh pásu veřejného prostranství, zajišťuje nezbytné zachování podoby uličního prostoru – uliční čáry, nedodržení správného odstupu by mělo výrazně negativní vliv na charakter zástavby a stávající urbanistické struktury.~~

Součástí návrhu transformační plochy T.4 je také návrh pásu izolační zeleně ZO. Realizace zástavby SV v transformační ploše T.4 je podmíněna realizací pásu izolační zeleně v podmínkách využití ploch SV.

(30) Byly zachovány podmínky pro úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a likvidaci odpadních vod, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Obec má veřejnou infrastrukturu stabilizovanou.

~~ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY~~

SÍDELNÍ STRUKTURA

ORP Prostějov náleží do kategorie center osídlení – **Vyšší centra ostatní (B)**.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v nadregionálním, případně v celokrajském měřítku.

- Součástí Změny č. 1 ÚP je řešení koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu, včetně severo-západního obchvatu Prostějova.

b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v nadregionálním, případně v celokrajském měřítku.

- Je optimalizováno řešením koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu.

c) Zlepšovat a rozvíjet dopravu v klidu, především v centrální části center osídlení, případně v místech velké koncentrace zdrojů a cílů dopravy, a tam, kde je to zapotřebí.

- Není předmětem Změny č. 1 ÚP.

d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb a znalostní ekonomiky.

- Optimalizace rozvoje obce Smržice vzhledem k úzkému vztahu k Prostějovu přispívá k rozvoji ekonomických aktivit a služeb ORP Prostějov.

e) Podle potřeby vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu s vyhodnocením populačního potenciálu daného centra osídlení.

- Změna č. 1 ÚP navrhuje další rozvoj ploch pro bydlení, a to na základě demografického vývoje obce.

ROZVOJOVÉ OBLASTI

~~Území obce Smržice náleží do rozvojové oblasti **OB8 – rozvojová oblast Olomouc**. Dle PÚR ČR pro ÚPD obce nevyplývají žádné úkoly pro územní plánování.~~

~~Důvody vymezení:~~

~~Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce. Rozvojová oblast se územně váže na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je průtah II. a III. TŽK a stávající dálniční spojení s Brnem (D46, D1) a Ostravou (D35, D1), jakož i perspektivní dálniční propojení s Prahou (D35, D11).~~

Území obce Smržice nenáleží do žádné rozvojové oblasti.

ROZVOJOVÉ OSY

Území obce Smržice nenáleží do žádné rozvojové osy.

SPECIFICKÉ OBLASTI

Území obce Smržice je součástí **Specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a toků (zejm. neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- Principy řešení protierozních, protipovodňových a retenčních opatření jsou obsaženy v platném územním plánu a jsou v souladu s požadavky SOB9.
- Platný ÚP vymezuje plochy pro plochy vodní a vodohospodářské, dále vymezuje řadu ploch změn v krajině pro založení prvků ÚSES a to tak, že navrhuje posílit přírodní prostor podél Romže a Českého potoka (Vykličky) a tím posílit přirozenou podporu vodního režimu v krajině. Součástí řešení je i členění velkých bloků orné půdy plochami změn v krajině (plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority). Změna č. 1 tuto koncepci zachovává.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- platný územní plán vytváří vymezením ploch změn v krajině podél vodních toků podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv
- Změna č. 1 ÚP nezapracovává konkrétní záměr na revitalizaci vodního toku, ale v plochách smíšených krajinných všeobecných – přírodních priorit doplnila jako přípustné využití ty činnosti, které přispívají k revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně, u vybraných ploch stanovuje zastavitelnost plochy a podíl zeleně. Změna ÚP nenavrhuje nové plochy sídelní zeleně.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- ÚP Smržice řeší ohrožení půdy erozí, a to podmínkami využití ploch nezastavěného území. Změna č. 1 řešení nemění.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

- Změna č. 1 nemění koncepci zásobování vodou, která je stanovena v platném ÚP.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny

- Protierozní, protipovodňová a retenční opatření pro snížení erozního ohrožení a pro zadržení vody v krajině jsou součástí podmínek využití ploch nezastavěného území. Na podrobnější úrovní nejsou k dispozici konkrétní záměry, které by danou problematiku řešily konkrétně, případně ve vzájemné synergii. Z tohoto důvodu je nejvýhodnější řešení umožnit realizovat tyto prvky a opatření v krajině v obecné poloze.

Území obce Smržice je součástí Specifické oblasti **SOB10**, oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Území obce Smržice je součástí Specifické oblasti **SOB11**, oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

- Změna č. 9 PÚR ČR stanovila nově požadavek na vymezování akceleračních oblastí v územním plánu (specifické oblasti SOB10 a SOB11). Vymezování akceleračních oblastí v územním plánu [čl. (75c) a čl. (75d)] je ovšem podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie, který byl již schválen 4. března 2025). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územním plánu. V době zpracování této Zprávy nejsou výše uvedené i podklady pro vymezení oblastí zpracovány.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

PÚR ČR nevymezuje dopravní záměry v řešeném území, pouze zobrazuje stávající dálnici I. třídy **D46**. Pro homogenizaci dálnice D46 je vymezen koridor **CNZ.~~D042~~DS80**. Tvar zpřesněného koridoru navazuje na zpřesněný koridor CNZ.D042 (původní značení) vymezený v nedávno vydané Změně č. 1 ÚP Držovice (2025). Ve Změně č. 1 ÚP Držovice Ministerstvo Dopravy (v rámci stanoviska MD-31971/2021-910/2 ze dne 19. 10. 2021 ke zprávě o uplatňování ÚP Držovice) požadovalo vymezit podél trasy dálnice pás území o šířce 10 m od přilehlé hrany tělesa komunikace na obě strany. Změna č. 2 ÚP Olšany u Prostějova ponechává koridor ~~D042~~DS80 v plném rozsahu.

KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP je vymezen koridor **CNZ.~~V1~~VH4** pro veřejně prospěšnou stavbu a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi - stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže.

D.2. Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Změna č. 1 ÚP Smržice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, 2b, 3, 2a a 4 (dále v textu jen „ZÚR OK“). Aktualizace č. 1 ZÚR OK byla vydána usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022), a Změny č. 7 ZÚR OK usnesením č. UZ/7/60/2025 ze dne 8. 12. 2025 pod č. j. KÚOK 127434/2025.

Územní plán Smržice i Změna č. 1 je v souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

~~STANOVENÍ~~ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ~~KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE~~

Priority územního plánování cílí především na celkovou koncepci rozvoje území, Změna č. 1 ÚP Smržice řeší dílčí změny lokálního významu a stanovenou koncepci rozvoje v ÚP nemění. Platný ÚP Smržice je se stanovenými prioritami v souladu. ÚP Smržice naplňuje priority stanovené pro územní plány obcí v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, hospodářského rozvoje a ochrany životního prostředí.

Změna č. 1 zachovává a rozvíjí polycentrické osídlení Olomouckého kraje, a to optimalizací návrhu rozvoje obce Smržice. Navrhuje plochy přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce i s ohledem na dopravní obslužnost území. Nejsou navrženy plochy, které by zvyšovaly riziko územní segregace obyvatel (nejsou navržena sídliště).

Návrh zastavitelných a transformačních ploch reflektuje aktuální požadavky na využití území, což zvyšuje potenciál pro efektivní využití území a posiluje hospodářskou výkonnost obce.

Změnou č. 1 ÚP nejsou negativně dotčeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna č. 1 ÚP neohrozí kvalitu podzemní i povrchové vody nebo retenční schopnosti krajiny. Návrh zastavitelných ploch je navržen s ohledem na minimalizaci záborů ZPF, je navržen v nezbytné míře, nedochází k záboru PUPFL. Návrhem zastavitelných ploch nedojde ke fragmentaci krajiny či vzniku suburbií. Změna č. 1 respektuje vymezený ÚSES. Nedochází k ohrožení krajinného rázu či charakteru území.

Změna č. 1 ÚP Smržice vymezuje transformační plochu T.4. Nedaleká plocha VZ (výroba zemědělská a lesnická) nemá vymezeno žádné ochranné hygienické pásmo. Funkci izolační zeleně od plochy VZ pro navrhovanou transformační plochu T.4 SV plní sousední stabilizovaná plocha ZZ a transformační plocha T.2 ZZ (zeleň zahradní a sadová). Součástí návrhu transformační plochy T.4 je však také návrh pásu izolační zeleně ZO určenému k odclonění potenciálních negativních vlivů z provozu na navazujících stabilizovaných plochách výroby VZ i VD. Realizace zástavby SV v transformační ploše T.4 je podmíněna realizací pásu izolační zeleně v podmínkách využití ploch SV.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Smržice byla obcí Smržice k této změně podána připomínka k doplnění podmínek, řešících vypořádání hygienických rizik (zápach, hluk) z provozu zemědělského družstva, které bylo vyhověno. Nově jsou doplněny podmínky využití transformační plochy T.4 SV. Pro tuto plochu je do specifických podmínek doplněn požadavek, zajišťující před budoucí výstavbou provedení hodnocení stávajících hygienických podmínek – zápachové a hlukové emise (z areálu zemědělského družstva). Na základě tohoto hodnocení budou u budoucí zástavby navržena a realizována taková opatření, aby byly dodrženy veškeré zákonné hygienické normy pro bydlení.

KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

ÚP Smržice stanovuje koncepci ochrany hodnot, Změna č. 1 ÚP Smržice řeší dílčí změny lokálního významu a stanovenou koncepci ochrany hodnot nemění. Změna č. 1 nenavrhuje změny v blízkosti přítomných hodnot (přírodních, kulturních a civilizačních) v území, včetně nemovitých kulturních památek. Dotčeny jsou plochy archeologických nalezišť. Na území obce není vymezena kulturní krajinná oblast. Změna č. 1 nemá dopad na ochranu a využití nerostných surovin.

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ ~~OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)~~ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

- Obec Smržice je součástí vymezené rozvojové oblasti nadmístního významu ~~RO2~~NOB2 Prostějov, navazující na upřesněnou oblast republikového významu OB8**.**

Úkoly pro územní plánování obcí:

6.3.2.1. podporovat a rozvíjet vzájemné funkční vazby mezi rozvojovými oblastmi OB8, ~~RO1~~NOB1 a ~~RO2~~NOB2

– Je podpořeno především návrhem koridorů dopravní infrastruktury ze ZÚR OK.

6.3.2.2. minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit

- Změna č. 1 ÚP upravuje podmínku pro realizaci bioplynových stanic v plochách VZ. V rámci Změny č. 1 je omezení na produkty z živočišné výroby nahrazeno omezením na malé modulové (kontejnerové) bioplynové stanice.

6.3.2.3. koordinovat rozvojové záměry s exploatací ložisek nerostných surovin a s limity u podmíněně vyhovujícího území (dle zásad pro ochranu a exploataci ložisek NS)

- V území se nenachází rozvojové záměry těžby a s ní spojené záměry na exploataci ložisek.

6.3.2.4. z hlediska přípustnosti těžbu nerostných surovin orientovat do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. střety řešitelnými

- Řešeno platným územním plánem, Změna č. 1 toto řešení respektuje.

6.3.2.5. koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody

- V rámci řešení změny nejsou navrhovány objekty protipovodňové ochrany.
- Změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou územním plánem, která posiluje podporu přírodních prvků návrhem ploch změn v krajině a tím vytváří podmínky pro posilování a vznik prvků obecné ochrany přírody (významné krajinné prvky v obecné poloze, posilování hodnot krajinného rázu apod.)

Zpřesnit a chránit koridory pro:

6.3.3.1. homogenizaci dálnice D46

- Změna č. 1 ÚP Smržice ponechává vymezený koridor pro homogenizaci dálnice D46 – vymezuje jej jako koridor dopravní infrastruktury **CNZ.~~D042~~DS80**. Tvar zpřesněného koridoru navazuje na zpřesněný koridor CNZ.D042 (původní značení) vymezený v nedávno vydané Změně č. 1 ÚP Držovice (2025). Ve Změně č. 1 ÚP Držovice Ministerstvo Dopravy (v rámci stanoviska MD-31971/2021-910/2 ze dne 19. 10. 2021 ke zprávě o uplatňování ÚP Držovice) požadovalo vymezit podél trasy dálnice pás území o šířce 10 m od přilehlé hrany tělesa komunikace na obě strany. Změna č. 2 ÚP Olšany u Prostějova ponechává koridor ~~D042~~DS80 v plném rozsahu.

6.3.3.2. přeložky silnic II. tř. – II/449

- V rámci ÚP Smržice (2018) byl koridor zpřesněn dle územní studie „Studie posouzení problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka – Smržice“. Změna č. 1 ÚP způsob vymezení respektuje, koridor je vymezen jako koridor dopravní infrastruktury **CNZ.~~D33~~DS30**.

6.3.3.4. připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc

- Součástí platného ÚP. V rámci řešení Změny č.1 ÚP je upraveno označení koridoru dle platné metodiky – **CNZ.~~V4~~TV5**. Koridor je v rámci Změny č. 1 upraven na šíři vymezenou v ZÚR OK tak, aby navazoval na ÚP Čelechovice na Hané (v úplném znění po Změně č. 1 z roku 2024) a dále na ÚP Olšany u Prostějova (úplné znění po Změně č. 2 z roku 2024). Nebyla zpracována žádná podrobnější dokumentace, na základě které by se koridor měl zpřesnit.

6.3.3.5. zdvojení el. vedení 110kV v úsecích Prostějov – Konice, Vyškov – Prostějov

- Do řešeného území nezasahuje.

6.3.3.6. stavbu transformační stanice 110/22 kV Prostějov – západ včetně napájecího vedení 110 kV

- Do řešeného území nezasahuje.

6.3.3.7. stavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“

6.3.3.8. stavbu plynovodu přepravní soustavy Kralice nad Oslavou – Bezměrov

- Uvedený záměr již není sledován.

6.3.3.9. přeložku částí VTL plynovodu DN500 Lobodice – Světlá

6.3.3.10. stavbu propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže

– V rámci řešení Změny č.1 ÚP je vymezen koridor **CNZ.~~V1~~VH4** pro veřejně prospěšnou stavbu a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi - stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže.

Řešit územní souvislosti:

6.3.4.1. potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území (za podmínek stanovených v kap. A.5.2.)

– Ložisko Smržice je dle ZUR OlK zařazeno do objektů, které lze využít částečně nebo podmínečně za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek. Řešení Změny č. 1 tyto podmínky využití nenarušuje.

6.3.5. řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón)

– Změna č. 1 ÚP upravuje podmínku pro realizaci bioplynových stanic v plochách VZ. V rámci Změny č. 1 je omezení na produkty z živočišné výroby nahrazeno omezením na malé modulové (kontejnerové) bioplynové stanice.

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ ~~DALŠÍCH~~ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Obec Smržice není zařazena mezi specifické oblasti.

D. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO~~ PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

PÚR ČR nevymezuje dopravní záměry v řešeném území, pouze zobrazuje stávající dálnici I. třídy **D46**. Pro homogenizaci dálnice D46 je vymezen koridor **CNZ.DS80**. Tvar zpřesněného koridoru navazuje na zpřesněný koridor CNZ.D042 (původní značení) vymezený v nedávno vydané Změně č. 1 ÚP Držovice (2025). Ve Změně č. 1 ÚP Držovice Ministerstvo Dopravy (v rámci stanoviska MD-31971/2021-910/2 ze dne 19. 10. 2021 ke zprávě o uplatňování ÚP Držovice) požadovalo vymezit podél trasy dálnice pás území o šířce 10 m od přilehlé hrany tělesa komunikace na obě strany. Změna č. 2 ÚP Olšany u Prostějova ponechává koridor DS80 v plném rozsahu.

~~PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU~~

- ~~D31 – Prostějov severo-západní obchvat~~
  - ~~V rámci Změny č. 1 je vymezen koridor **CNZ.D31** v rozsahu koridoru D31 vymezeném v platném znění ZÚR OK. S výjimkou malé části koridoru v řešeném území - jižního cípu řešeného území, a to z důvodu upřesnění záměru v ÚP Prostějov (záměr v té to části nepovede řešeným územím). V navazujícím ÚP Prostějov (2014) včetně úplného znění po Změně č. 6A (2024) jsou vymezeny zastavitelné plochy Z61, Z60, Z43 v celém rozsahu koridoru D31, dále pak zastavitelnou plochou Z1. Změna č. 1 ÚP Smržice záměr vymezuje jako koridor dopravní infrastruktury v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Navržený koridor CNZ.D31 navazuje na koridor vymezený v rámci Změny č. 2 ÚP Mostkovice. Změna č 1 ÚP Smržice nenavrhuje návaznost na zastavitelnou plochu DS Z09, Změna č. 1 ÚP Smržice zachovává návaznost plné šíře koridoru, v souladu s ÚP Prostějov (úplné znění po změně č. 6A z roku 2024).~~
  - ~~Změna č. 1 ÚP Smržice současně vypouští koridor dopravní infrastruktury KO2. Koridor D012 – Prostějov, severozápadní obchvat byl zrušen Aktualizací č. 2a ZÚR OK. Část koridoru KO2 již byla zrealizována a vymezena jako stabilizovaná plocha DS.~~
- ~~D33 – II/449 Smržice; přeložka~~

~~– V rámci ÚP Smržice (2018) byl koridor zpřesněn dle územní studie „Studie posouzení problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka – Smržice“. Změna č. 1 ÚP způsob vymezení respektuje, koridor je vymezen jako koridor dopravní infrastruktury **CNZ.D33**. Na správním území obce Čelechovice na Hané koridor navazuje na stabilizovanou plochu DS (Úplné znění ÚP po změně č. 1 – 2024).~~

- ~~D042 – D46, homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc-Vyškov~~

  ~~– Koridor D042 byl v rámci ÚP Smržice (2018) zpřesněn, Změna č. 1 jej přebírá a vymezuje jako koridor dopravní infrastruktury **CNZ.D042**. Tvar zpřesněného koridoru navazuje na zpřesněný koridor CNZ.D042 vymezený v nedávno vydané Změně č. 1 ÚP Držovice (2025). Ve Změně č. 1 ÚP Držovice Ministerstvo Dopravy (v rámci stanoviska MD-31971/2021-910/2 ze dne 19. 10. 2021 ke zprávě o uplatňování ÚP Držovice) požadovalo vymezit podél trasy dálnice pás území o šířce 10 m od přilehlé hrany tělesa komunikace na obě strany. Změna č. 2 ÚP Olšany u Prostějova ponechává koridor D042 v plném rozsahu. Změna č. 1 ÚP Smržice tedy navazuje na aktuálnější ÚP Držovice.~~

~~PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU~~

- ~~V4 – Připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu~~

  ~~– V platném ÚP je vymezen koridor KO3 pro uplatnění záměru z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Olomouckého kraje). V rámci řešení Změny č.1 ÚP je upraveno označení koridoru dle platné metodiky – **CNZ.V4**. Koridor je v rámci Změny č. 1 upraven na šíři vymezenou v ZÚR OK tak, aby navazoval na ÚP Čelechovice na Hané (v úplném znění po Změně č. 1 z roku 2024) a dále na ÚP Olšany u Prostějova (úplné znění po Změně č. 2 z roku 2024). Nebyla zpracována žádná podrobnější dokumentace, na základě které by se koridor měl zpřesnit.~~

- ~~V11 – Stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže~~

  ~~– V rámci řešení Změny č. 1 ÚP je vymezen koridor **CNZ.V11** pro veřejně prospěšnou stavbu a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi - stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže (na základě nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Olomouckého kraje), řešení Změny č. 1 ÚP tak navazuje na ÚP Držovice (úplné znění po Změně č. 1 z roku 2025). Změna č. 1 ÚP ponechává i vymezenou zastavitelnou plochu **K.15** WU. Podrobnější dokumentace záměru není.~~

E. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ NA JEJICH VYUŽITÍ

PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS28 – Prostějov severo-západní obchvat

  – V rámci Změny č. 1 je vymezen koridor **CNZ.DS28** v rozsahu koridoru DS28 vymezeném v platném znění ZÚR OK. S výjimkou malé části koridoru v řešeném území - jižního cípu řešeného území, a to z důvodu upřesnění záměru v ÚP Prostějov (záměr v této části nepovede řešeným územím). V navazujícím ÚP Prostějov (2014) včetně úplného znění po Změně č. 6A (2024) jsou vymezeny zastavitelné plochy Z61, Z60, Z43 v celém rozsahu koridoru DS28, dále pak zastavitelnou plochou Z1. Změna č. 1 ÚP Smržice záměr vymezuje jako koridor dopravní infrastruktury v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Navržený koridor CNZ.DS28 navazuje na koridor vymezený v rámci Změny č. 2 ÚP Mostkovice. Změna č 1 ÚP Smržice nenavrhuje návaznost na zastavitelnou plochu DS Z09, Změna č. 1 ÚP Smržice zachovává návaznost plné šíře koridoru, v souladu s ÚP Prostějov (úplné znění po Změně č. 6A z roku 2024).

  – Změna č. 1 ÚP Smržice současně vypouští koridor dopravní infrastruktury KO2. Koridor D012 – Prostějov, severozápadní obchvat byl zrušen Aktualizací č. 2a ZÚR OK. Část koridoru KO2 již byla zrealizována a vymezena jako stabilizovaná plocha DS.

- DS30 – II/449 Smržice; přeložka

  – V rámci ÚP Smržice (2018) byl koridor zpřesněn dle územní studie „Studie posouzení problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka – Smržice“. Změna č. 1 ÚP způsob vymezení respektuje, koridor je

vymezen jako koridor dopravní infrastruktury **CNZ.DS30**. Na správním území obce Čelechovice na Hané koridor navazuje na stabilizovanou plochu DS (Úplné znění ÚP po změně č. 1 – 2024).

- DS80 – D46, homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc-Vyškov
  - Koridor DS80 byl v rámci ÚP Smržice (2018) zpřesněn, Změna č. 1 jej přebírá a vymezuje jako koridor dopravní infrastruktury **CNZ.DS80**. Tvar zpřesněného koridoru navazuje na zpřesněný koridor CNZ.D042 (původní značení) vymezený v nedávno vydané Změně č. 1 ÚP Držovice (2025). Ve Změně č. 1 ÚP Držovice Ministerstvo Dopravy (v rámci stanoviska MD-31971/2021-910/2 ze dne 19. 10. 2021 ke zprávě o uplatňování ÚP Držovice) požadovalo vymezit podél trasy dálnice pás území o šířce 10 m od přilehlé hrany tělesa komunikace na obě strany. Změna č. 2 ÚP Olšany u Prostějova ponechává koridor DS80 v plném rozsahu. Změna č. 1 ÚP Smržice tedy navazuje na aktuálnější ÚP Držovice.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TV5 – Připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu – ÚSEK I
  - V platném ÚP je vymezen koridor KO3 pro uplatnění záměru z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Olomouckého kraje). V rámci řešení Změny č.1 ÚP je upraveno označení koridoru dle platné metodiky – **CNZ.TV5**. Koridor je v rámci Změny č. 1 upraven na šíři vymezenou v ZÚR OK tak, aby navazoval na ÚP Čelechovice na Hané (v úplném znění po Změně č. 1 z roku 2024) a dále na ÚP Olšany u Prostějova (úplné znění po Změně č. 2 z roku 2024). Nebyla zpracována žádná podrobnější dokumentace, na základě které by se koridor měl zpřesnit.
- VH4 – Stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže
  - V rámci řešení Změny č. 1 ÚP je vymezen koridor **CNZ.VH4** pro veřejně prospěšnou stavbu a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi - stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže (na základě nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Olomouckého kraje), řešení Změny č. 1 ÚP tak navazuje na ÚP Držovice (úplné znění po Změně č. 1 z roku 2025). Změna č. 1 ÚP ponechává i vymezenou zastavitelnou plochu **K.15** WU. Podrobnější dokumentace záměru není.

F. VYMEZENÍ AKCELERAČNÍCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ URČENÍ DRUHU PRIMÁRNÍ ENERGIE ZDROJŮ, PRO NĚŽ SE OBLAST VYMEZUJE

ZÚR OK nevymezují akcelerační oblasti nadmístního významu.

~~NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY~~

G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP Smržice respektuje koncepci nadmístního ÚSES dle ZÚR OK. Na území obce upřesňuje regionální biokoridor ~~RK 1446~~RBK79. Ten územní plán doplnil o vložená lokální biocentra a navázal na něj vymezením lokálního ÚSES. Koncepce lokálního ÚSES je koordinována s vymezením ÚSES v okolních obcích. Změna č. 1 na koncepci nadmístního i místního (lokálního) ÚSES nic nemění. Upravuje pouze identifikaci jednotlivých skladebných částí tak, aby byly souladu Jednotným standardem územního plánu dle vyhl. 157/2024 Sb.

~~UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE~~

~~ÚP Smržice stanovuje koncepci ochrany hodnot, Změna č. 1 ÚP Smržice řeší dílčí změny lokálního významu a stanovenou koncepci ochrany hodnot nemění. Změna č. 1 nenavrhuje změny v blízkosti přítomných hodnot (přírodních, kulturních a civilizačních) v území, včetně nemovitých kulturních památek. Dotčeny jsou plochy archeologických nalezišť. Na území obce není vymezena kulturní krajinná oblast. Změna č. 1 nemá dopad na ochranu a využití nerostných surovin.~~

H. VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Na území obce se nacházejí ložiska nerostných surovin.

I. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ, NEBO DOSAŽENÍ

- A – Haná

81.1. udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory)

ÚP Smržice respektuje návrhem ploch charakter otevřené kulturní krajiny. Doplňuje plochy změn v krajině za účelem posílení ekologické stability, zadržení vody v krajině a s cílem eliminace negativních dopadů sucha. Podél vodních toků jsou navrženy plochy smíšené krajinné – přírodní priority, které tento princip naplňují. Rozvoj osídlení je řešen v rámci zastavěného území.

K. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU ~~A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~ A PLOCH PRO ASANACE

- ~~D31~~DS28 – Prostějov severo-západní obchvat
  - Změna č. 1 ÚP Smržice vymezuje VPS **VD.~~D31~~DS28** v rozsahu vymezeného koridoru CNZ.~~D31~~DS28.
  - Změna č. 1 ÚP Smržice současně vypouští vymezené VPS VD 03 a VD 04. Koridor D012 – Prostějov, severozápadní obchvat byl zrušen Aktualizací č. 2a ZÚR OK. VPS VD 03 již byla zrealizována.
- ~~D33~~DS30 – II/449 Smržice; přeložka
  - Změna č. 1 ÚP Smržice ponechává VPS **VD.~~D33~~DS30** v rozsahu vymezeného koridoru CNZ.~~D33~~DS30. Kromě označení VPS nedochází k úpravě.
- ~~D042~~DS80 – D46, homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc-Vyškov
  - Změna č. 1 ÚP Smržice ponechává VPS **VD.~~D042~~DS80** v rozsahu vymezeného koridoru CNZ.~~D042~~DS80. Kromě označení VPS nedochází k úpravě.
- ~~V4~~TV5 – Připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu – ÚSEK I
  - VPS je v platném ÚP označena VT01. V rámci řešení Změny č. 1 ÚP se mění se označení VPS – **VT.~~V4~~TV5**. Koridor VPS je v rámci Změny č. 1 upraven na šíři vymezenou v ZÚR OK tak, aby navazoval na ÚP Čelechovice na Hané (v úplném znění po Změně č. 1 z roku 2024) a dále na ÚP Olšany u Prostějova (úplné znění po Změně č. 2 z roku 2024). Nebyla zpracována žádná podrobnější dokumentace, na základě které by se koridor měl zpřesnit.
- ~~V1~~VH4 – Stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže
  - V rámci řešení Změny č. 1 ÚP je vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi – **VN.~~V1~~VH4**. Řešení Změny č. 1 ÚP navazuje na ÚP Držovice (úplné znění po Změně č. 1 z roku 2025). Podrobnější dokumentace záměru není.

L. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ~~, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY~~ S PŘIHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

89.1. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech.

– Změna ÚP č.1 vymezuje transformační plochy T.4 a T.5 pro bydlení, nacházející se v zastavěném území obce, které jsou součástí záplavového území Q_{100}. Nenachází se však v aktivní zóně záplavového území. Při povolování a realizaci záměru tedy bude nutné respektovat vyjádření a podmínky vodoprávního úřadu.

  Navrhovaná transformační plochy T.4 SV nemá negativní dopad na původní strukturu zástavby obce, naopak navrhuje intenzifikaci části zastavěného území – návrh zástavby rodinných domů v ploše využité převážně jako zpevněná manipulační plocha (sloužící pro odstavní a skladování převážně nefunkčních pouťových atrakcí), která značně snižuje kvalitu okolní obytné zástavby. Z urbanistického hlediska je proto vhodnější plochu využít pro jiný účel a integrovat ji tak do urbanistické struktury obce.

  U transformační plochy T.5 se jedná pouze o formální přeřazení funkční plochy z občanské vybavenosti na plochu smíšenou obytnou, plocha je součástí dlouhodobě stabilizované zástavby, návrhem nedojde ke stavební činnosti.

Odůvodnění transformační plochy T.4

MŽP zpracovalo „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, 2021-2027“, který v území definuje čtyři kategorie míry ohrožení. Členění území podle míry povodňového ohrožení umožňuje posoudit vhodnost stávajícího nebo budoucího způsobu využití ploch a doporučit omezení případných aktivit na plochách v zaplavovaném území s vyšší mírou povodňového ohrožení .

Plocha T.4 je ohrožena především záplavovým územím Q_{100}. Nižší stupně ohrožení se lokality dotýkají jen okrajově. Nejvyšší možná hladina při záplavách je zakreslena v nejnižším pásmu 0,1-0,5m. Dle „Mapy povodňového nebezpečí, ohrožení a povodňových rizik“ se jedná o plochu s nízkým povodňovým rizikem a jen okrajově rizikem středním (viz příloha).

III. Nízké ohrožení (oranžová barva)

Výstavba je možná. Nevhodná je výstavba citlivých objektů. U stávajících citlivých objektů je třeba řešit opatření na ochranu před povodněmi a přijmout speciální opatření, např. traumatologický plán ve smyslu krizového řízení. Umísťované a povolované stavby a činnosti nesmí zhoršit odtokové poměry. V územně plánovací dokumentaci se doporučuje zastavitelné plochy nad rámec plošného rozsahu již dříve vymezených zastavitelných ploch vymezovat a využití pro citlivé objekty připouštět jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Pzn.: Citlivé objekty jsou objekty se zvýšenou koncentrací obyvatel se specifickými potřebami při evakuaci (školy, nemocnice), objekty infrastruktury zajišťující základní funkce území, potencionální zdroje znečištění, objekty integrovaného záchranného systému a objekty nemovitých kulturních památek.

Výstavba zde tedy možná je, za předpokladu odůvodnění veřejného zájmu a realizovatelnosti vhodných opatření pro snížení rizik.

Realizace transformační plochy bude podmíněna stanovením minimální úrovně 1. NP nad předpokládanou hladinu povodně (např. navýšením základové desky nebo soklu), vyloučením podsklepení objektů a stanovením dalších nezbytných opatření v podrobnosti příslušející ÚP.

Veřejný zájem na realizaci transformační plochy T.4:

Odstranění urbanistické a estetické závady

Současný stav, tedy plocha primárně využitá jako manipulační plocha sloužící pro odstavení a skladování převážně nefunkčních pouťových atrakcí, představuje tzv. urbanistický deficit. Tato plocha působí jako cizorodý prvek, který narušuje kontinuitu sídla a vizuální integritu okolní obytné zástavby. Nahrazení nevzhledné manipulační plochy vhodnou zástavbou a doprovodnou zelení výrazně zvýší estetickou hodnotu celé lokality. Plocha se nachází uvnitř již zastavěného území obce, a její obytné využití představuje logické doplnění a zacelení urbanistické struktury.

Priorita vnitřního rozvoje (intenzifikace)

V souladu s principy urbanismu a státní "Politikou architektury a stavební kultury ČR" je prioritou využívání rezerv uvnitř zastavěného území před záborem orné půdy na periferii (tzv. „greenfields“). Využitím plochy uprostřed obce se předchází rozšiřování sídla do volné krajiny a s tím spojené fragmentaci ekosystémů. Upřednostnění vnitřních rezerv

před rozšiřováním zástavby do volné krajiny omezuje zábor zemědělské půdy a snižuje tlak na suburbanizaci. Tento přístup je v souladu s cíli územního plánování. Rozvoj v dotčené ploše je navržen v souladu s odůvodněnou potřebností nových zastavitelných ploch, na základě demografické bilance. Lokalita je již napojena na dopravní a technickou infrastrukturu, což znamená hospodárnější využití veřejných investic. Oproti rozvojovým plochám na okraji obce není nutné budovat novou infrastrukturu v rozsahu vyžadovaném při expanzi do volné krajiny.

Zvýšení kvality života a ochrana zdraví

Současná funkce (skladování a manipulace s těžkou technikou/atrakcemi) je v přímém rozporu s funkcí obytnou, která ji obklopuje. Realizací záměru dojde ke vzniku kompaktního funkčního prostředí. Obytná zástavba lépe odpovídá charakteru okolního území než současné provozní využití. Odstraněním manipulační plochy dojde k eliminaci negativních vlivů – zanikne zdroj hluku, prachu a potenciálního nebezpečí spojeného s pohybem těžké techniky v blízkosti domovů. Odstranění tedy přispěje i ke zvýšení bezpečnosti v lokalitě, sanace plochy plné kovových konstrukcí a nefunkčních strojů eliminuje rizika úrazu dětí i požární riziko.

Environmentální přínos a udržitelnost

Manipulační plochy jsou často tvořeny nepropustnými povrchy (beton, asfalt, udusaná zemina) s rizikem kontaminace provozními kapalinami. Realizace zástavby s podílem soukromé a veřejné zeleně zlepší vsakování dešťových vod a sníží efekt tepelného ostrova v obci. Přeměna plochy zajistí vyčištění území od starých ekologických zátěží (rez, oleje, plasty z atrakcí) - tím spíše, pokud se plocha nachází v záplavovém území Q_{100}. Novou zástavbu lze narozdíl od stávajícího využití realizovat včetně vhodných opatření pro snížení rizik z povodně.

U záměru tedy lze obhájit veřejný zájem. Záměr transformuje degradovanou plochu na plochu s vysokou přidanou hodnotou. Odstraněním nevhodné funkce skladování dojde k sanaci urbanistické závady, eliminaci negativních vlivů, vyčištění staré ekologické zátěže, posílení bezpečnosti a zvýšení hygienických standardů v dané lokalitě, což je plně v souladu s cíli územního plánování ČR. Návrhem dojde k intenzifikaci zastavěného území, což je hospodárným, ekologicky i ekonomicky výhodným řešením.

Výjimečnost a zvláštní odůvodnění vymezení plochy T.4 ve vztahu k záplavovému území

Vymezení transformační plochy T.4 v záplavovém území představuje výjimečný a zvlášť odůvodněný případ ve smyslu priority č. 26 PÚR a čl. 89.1 ZÚR OK, a to na základě komplexního posouzení územních, urbanistických, environmentálních a hospodárných souvislostí.

Poloha uvnitř zastavěného území (vnitřní rezerva sídla)

Plocha T.4 se nachází zcela uvnitř stabilizovaného zastavěného území, obklopená stávající obytnou zástavbou. Nejedná se o extenzivní rozvoj do volné krajiny, ale o transformaci a dostavbu vnitřní rezervy.

Vymezení této plochy je tak v souladu s principem přednostního využívání zastavěného území. Naopak její nevyužití by vedlo k tlaku na vymezování nových zastavitelných ploch mimo záplavové území, zpravidla na okraji obce, což by bylo v rozporu s principy ochrany krajiny a omezení suburbanizace.

Urbanistická sevřenost a částečné „odstínění“ od povodňového rizika

Lokalita je oddělena od vodního toku souvislou stávající zástavbou, která vytváří určitou prostorovou bariéru a modifikuje průběh povodňových rozlivů.

Současně se jedná o území s nízkou hloubkou zaplavení (0,1–0,5 m) a bez přímé vazby na aktivní zónu záplavového území. Charakter ohrožení zde tedy není srovnatelný s exponovanými lokalitami v bezprostředním kontaktu s tokem.

Nízká míra povodňového rizika a možnost účinných opatření

Podle map povodňového rizika se jedná převážně o nízké riziko, pouze okrajově o riziko střední. Zároveň jde o typ zástavby (individuální bydlení), u kterého lze relativně snadno aplikovat účinná technická a organizační opatření, např.:

- zvýšení nivelety 1. NP nad hladinu Q_{100},
- nepodsklepení objektů,

- úpravy terénu a hospodaření se srážkovými vodami.

Tím je naplněn požadavek územního plánování na snižování důsledků přírodních rizik.

Neexistence vhodnějších alternativ mimo záplavové území

Možnost vymezení srovnatelně vhodné plochy mimo záplavové území je omezená. Alternativní plochy by znamenaly:

- zábor kvalitní zemědělské půdy,
- rozšiřování sídla do volné krajiny,
- vyšší nároky na budování nové infrastruktury.

V daném kontextu by takové řešení bylo méně udržitelné a v rozporu s veřejnými zájmy na ochraně krajiny a hospodárném využívání území.

Transformační charakter – odstranění závady namísto nové zátěže

Nejde o „nové zatížení“ území, ale o transformaci stávající nevhodně využívané plochy (manipulační areál).

Současné využití představuje:

- ekologická a hygienická rizika (potenciální kontaminace),
- sníženou retenční schopnost území (nepropustné plochy),
- negativní vliv na okolní obytné prostředí.

Navrhovaná transformace naopak umožní:

- zvýšení podílu zeleně a vsakování,
- odstranění ekologické zátěže,
- zlepšení mikroklimatu a kvality prostředí.

Z hlediska povodňového rizika tak může mít změna využití spíše pozitivní než negativní dopad.

Soulad s metodickým přístupem Ministerstvo pro místní rozvoj

Metodické doporučení MMR připouští vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích jako výjimečné, pokud:

- se jedná o zastavěná území obcí,
- jsou zváženy všechny okolnosti,
- je prokázán převažující veřejný zájem,
- jsou navržena opatření ke snížení rizik.

Plocha T.4 tyto podmínky naplňuje:

- nachází se v zastavěném území,
- byla posouzena z hlediska rizik i alternativ,
- převažuje veřejný zájem na její transformaci,
- jsou stanovena konkrétní adaptační opatření.

Shrnutí výjimečnosti

Výjimečnost vymezení plochy T.4 spočívá v kumulaci těchto faktorů:

- jedná se o vnitřní rezervu v zastavěném území, nikoliv expanzi,
- lokalita má nízkou míru povodňového ohrožení,

- je urbanisticky odstíněna od toku,
- existují reálně proveditelná opatření ke snížení rizik,
- alternativy mimo záplavové území jsou méně vhodné z hlediska veřejných zájmů,
- transformace má pozitivní environmentální i urbanistický přínos.

Na základě těchto skutečností lze vymezení plochy T.4 považovat za výjimečný a zvlášť odůvodněný případ, který je v souladu s požadavky PÚR i ZÚR a současně naplňuje cíle územního plánování, zejména hospodárné využívání území a snižování rizik přírodních katastrof.

89.4. Ke snížení negativních vlivů záplav se navrhuje v územních plánech respektovat zejména tyto návrhy:

89.4.5. záměr propojovacího odtokového kanálu říček Hloučela a Romže, včetně rozlivového území na k. ú. Prostějov a Smržice

- V rámci řešení Změny č. 1 ÚP je vymezen koridor **CNZ.~~V11~~VH4** pro veřejně prospěšnou stavbu a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi - stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže (na základě nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Olomouckého kraje), řešení Změny č. 1 ÚP tak navazuje na ÚP Držovice (úplné znění po Změně č. 1 z roku 2025). Změna č. 1 ÚP ponechává i vymezenou zastavitelnou plochu **K.15** WU. Podrobnější dokumentace záměru není.

M. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Nejsou v ZÚR OK navržena.

N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V řešeném území nejsou navrženy plochy ani koridory územních rezerv.

O. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Není pro obec Smržice stanoveno.

D.3. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

Dne 28. 8. 2024 vydala vláda České republiky usnesením č. 581 první územní rozvojový plán. V ust. § 319 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. platí, že první územní rozvojový plán obsahuje pouze nadregionální ÚSES a záměry dopravní a technické infrastruktury, jež jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a u nichž marně uplynula lhůta pro soudní či správní přezkum. Posouzení souladu ÚP/návrhu změny ÚP s prvním územním rozvojovým plánem je do pořízení jeho změny bezpředmětné, neboť nepřináší jiné požadavky, než které vyplývají ze Zásad územního rozvoje.

E. Vyhodnocení souladu se zadáním změny územního plánu

Změna č. 1 Územního plánu Smržice je zpracována na základě zadání změny územního plánu, za které se dle SZ č. 283/2021 Sb. považuje schválený obsah změny v rámci „Zprávy o uplatňování Územního plánu Smržice za období 2018 – 2023“ zastupitelstvem usnesením č. 8 ze dne 13. 6. 2024. Změna č. 1 ÚP Smržice je dále pořizována dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací odstavců uvedených v zadání změny územního plánu. Základní text je reakcí Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Smržice na uvedené požadavky:

G.1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- *Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi č. 1, 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje ČR.*
  - Vyhodnoceno v kapitole „D.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje“.
- *Vyhodnotit soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v úplném znění po akt. č. 5.*
  - Vyhodnoceno v kapitole „D.2. Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací“.
- *Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty a dalšími koncepčními dokumenty.*
  - Bylo prověřeno, nevyplynuly konkrétní požadavky na změnu ÚPD.
- *Změnu zpracovat nad aktuální katastrální mapou.*
  - Změna č. 1 ÚP je vyhodnocena nad aktuální katastrální mapou (v době zpracování).
- *Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.*
  - V rámci Změny č. 1 jsou aktualizovány limity ÚAP.
- *Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území.*
  - S výjimkou požadavků plynoucích z uvedení ÚPD do souladu s nadřazenou dokumentací, z širších vztahů vyplynula potřeba navázat na návrh cyklotras z ÚP Mostkovice a také z ÚP Olšany u Prostějova – je doplněno do výkresu dopravní infrastruktury a koordinačního výkresu.
- *Prověřit problémy k řešení vycházející z ÚAP a případně navrhnout příslušná opatření.*
  - *ZC68 – Absence zeleně - navrhnout a realizovat ÚSES, vč. doplňkové zeleně, zvážit navržení vodních ploch*
    - Řešeno platným územním plánem, Změna č. 1 tuto koncepci nemění.
  - *ZC69 – Ochrana ZPF - vyhodnotit aktuální potřebu zast. ploch. příp. minimalizovat zábor*
    - Změna č. 1 vyhodnotila potřebnost nových ploch a rozvoj nových ploch je vymezen v souladu s tímto vyhodnocením a zadáním Změny č. 1.
  - *ZC70 – Odlehčovací kanál Romže Hloučela - zapracovat návrh kanálu a koordinovat s ÚP Prostějov*
    - V rámci řešení Změny č. 1 ÚP je vymezen koridor **CNZ.~~V11~~VH4** pro veřejně prospěšnou stavbu a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi - stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže (na základě nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Olomouckého kraje), řešení Změny č. 1 ÚP tak navazuje na ÚP Držovice (úplné znění po Změně č. 1 z roku 2025). Změna č. 1 ÚP ponechává i vymezenou zastavitelnou plochu **K.15** WU. Podrobnější dokumentace záměru není.
  - *ZC71 – Ochrana sadu - prověřit záměry s ohledem na nenahraditelnost lokality*
    - Platný územní plán vymezuje plochu sadu jako plochu veřejné zeleně, Změna č. 1 upravuje zařazení plochy dle Jednotného standardu územního plánu jako plochu zeleně parkové. Plocha je stabilizovaná, bez záměrů v územním plánu, které by navrhovaly změnu využití.
  - *ZC72 – Možná výstavba v OP vodního zdroje - prověřit možnosti výstavba s ohledem na platný provozně hygienický režim*
    - Návrh vodního zdroje je umožněn v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.
  - *HC52 – Křížení silnic - prověřit prostorové poměry pro funkčně estetickou úpravu prostoru, možno řešit v ÚS*
    - "Územní studie problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka – Smržice" doporučuje stavební úpravu směrového oblouku sil. II/449, zvětšení odstupu komunikace od zástavby, eventuelně vybudovat okružní křizovatku v min. rozměrech.

  - Z hlediska prostorových možností nelze dále rozšířit vymezené stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, jsou vymezeny v maximálním možném rozsahu. Dalšímu rozšíření již brání samotná zástavba. Řešení křižovatky a veřejného prostoru je možné v rámci vymezených stabilizovaných ploch, nejlépe podrobnějším řešením v rámci územní studie.
- *HC53 – Nehodové místo - prověřit prostorové podmínky pro případnou bezpečnostní úpravu napojení*
  - Křížení silnice III/44930 na II/449 bude součástí řešení koridoru ~~D33~~DS30 – II/449 Smržice; přeložka (CNZ.~~D33~~DS30). Koridor je vymezen na základě „Územní studie problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka – Smržice“. Předpokládá se posun křižovatky do plochy koridoru.
- *HC54 – Nehodové místo - Nastavit podmínky pro případnou realizaci úprav dle krajské studie, prověřit jiná řešení*
  - Železniční přejezd P6547 byl zrušen, bylo vybudováno obratiště. Trasa cyklostezky bude narovnána. V rámci Změny č. 1 jsou vymezeny stabilizované plochy DS a MU.p v souladu s úpravou. Jelikož již není vymezená územní rezerva R3 aktuální, je vypuštěna. Návrh kruhového objezdu dle studie již není aktuální.
  - Označeno jako **dílčí změna č. 8**.
- *SC47 – Fotovoltaická elektrána v intravilánu - řešit jako plochu přestavby, navrhnout vhodné budoucí využití*
  - Část původní plochy P2 ZS je nyní navržena jako transformační plocha T.4 SV, PU a ZO. Záměrem je postavit zde 4 RD s veřejným prostranstvím uprostřed plochy. Návrh nového funkčního využití v podobě obytné zástavby v přiměřeném měřítku k navazující zástavbě bude mít pozitivní dopad na urbanistickou strukturu obce. Optimalizace využití zastavěného území je pro rozvoj obcí prioritou. Návrh hospodárně využívá stávající sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury.
  - Zbývající část plochy je vymezena jako transformační plocha T.2 ZZ (původní funkce). V době zpracování Změny ÚP neexistuje konkrétní záměr na využití.
- *SC49 – Omezení rozvoje - důsledně odůvodňovat navržené lokality vzhledem k možné realizaci a budoucímu využití ploch, zvážit možnosti etapizace, či řešení lokalit formou ÚS nebo RP*
  - Změna č. 1 ÚP vyhodnotila bilanci potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení uvedenou v platném ÚP. ÚP uvažoval s obložností 2,9 ob./byt. Aktuální známá hodnota pro Olomoucký kraj (rok 2021) je 2,3 ob./byt. Po přepočtu potřebnosti s aktuální hodnotou bytové obložnosti vzniká potřeba 1,18 ha nových zastavitelných ploch nad rámec původní potřebnosti, což rámcově odpovídá návrhu zastavitelných a transformačních ploch určených pro bydlení ve Změně č. 1 ÚP. Není tedy třeba plochy etapizovat.

G.1.1 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- *Aktualizovat zastavěné území obce.*
  - Označeno jako **dílčí změna č. 1**.
  - V rámci Změny č. 1 je zaktualizováno zastavěné území. Mezi stabilizované plochy je zařazeno (dle původního značení):
    - SV Z6
    - SV Z8
    - VX Z16
    - VS Z17
    - VD Z14
    - pozemky staveb produkčních skleníků a silážního žlabu a dalších souvisejících staveb na severní hranici s k. ú. Studenec

- *Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch.*
  - V rámci Změny č. 1 je omezení bioplynových stanic v plochách VZ na produkty z živočišné výroby nahrazeno omezením na malé modulové (kontejnerové) bioplynové stanice – **dílčí změna č. 12**.
  - V rámci Změny č. 1 jsou navrženy nové plochy s rozdílným způsobem využití – VX.2 a VX.3, ZO.
  - V rámci Změny č. 1 jsou vypuštěny plochy přírodní NP a doplněny podmínky využití ploch NSp (v rámci jednotné standardizace nyní jako MU.p). Plochy přírodní NP byly vymezeny jako překryvné plochy biocenter, což v rámci jednotného standardu není přípustné.
  - Jsou vyloučeny fotovoltaické a větrné elektrárny v plochách nezastavěného území – **dílčí změna č. 11**.
  - Změna č. 1 ÚP upravuje podmínky využití PRZV na základě uvedení ÚPD do souladu se stavebním zákonem 283/2021 Sb.
- *Prověřit možnost změny využití pozemku p. č. 1199 v k. ú. Smržice či jeho části navazující na veřejné prostranství (do hloubky navazujících ploch NSz a OS) na plochu pro bydlení za účelem výstavby RD.*
  - Je navržena zastavitelná plocha SV Z.20.
  - Označeno jako **dílčí změna č. 2**.
- *Prověřit možnost změny využití pozemku p. č. 411/1, 411/2 v k. ú. Smržice na plochu pro bydlení (výstavba RD).*
  - Na části parcely 411/1 je navržena zastavitelná plocha SV Z.21. Parcela 411/2 je vymezena jako stabilizovaná plocha SV.
  - Označeno jako **dílčí změna č. 3**.
- *Prověřit možnost změny využití pozemků parc. č. 245/1, 245/6, 246/7, 246/8 v k. ú. Smržice na plochu pro bydlení. Záměrem vlastníka je zde výstavba 4 RD s veřejným prostranstvím uprostřed této plochy.*
  - Je navržena transformační plocha SV, PU a ZO T.4.
  - Pro plochu T.4 jsou stanoveny podmínky pro využití – podmínění realizace zástavby realizací navrženého pásu izolační zeleně ZO, požadavek na vyhodnocení stávajících hygienických podmínek – zápachových a hlukových emisí (z areálu zemědělského družstva). Na základě tohoto hodnocení budou u budoucí zástavby navržena a realizována taková opatření, aby byly dodrženy veškeré zákonné hygienické normy pro bydlení.
  - Označeno jako **dílčí změna č. 4**.
- *Prověřit možnost změny využití pozemku parc. č. 308/3, 308/4 v k. ú. Smržice na plochu pro bydlení (výstavba RD).*
  - Parcely č. 308/3 a 308/4 se nacházejí v aktivní zóně záplavového území. Dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. § 67 odst. 1) se v aktivní zóně záplavových území nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl. Záměr tedy není zařazen.
- *Prověřit možnost změny využití pozemku p. č. 626/1 v k. ú. Smržice na plochu pro bydlení - záměr výstavby rodinného domu.*
  - ~~Je navržena zastavitelná plocha SV a PU Z.22.~~
  - ~~Označeno jako **dílčí změna č. 5**.~~
  - Na základě vyhodnocení připomínek po veřejném projednání není záměr zapracován – viz kap.„ “N. Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění“.
- *Prověřit možnost změny využití pozemku parc. č. 177/1 v k. ú. Smržice na plochu pro bydlení v RD.*
  - Je navržena transformační plocha SV T.5.
  - Označeno jako **dílčí změna č. 6**.
- *Prověřit možnost umístění malé bioplynové stanice s kogenerační jednotkou ve stávající ploše výroba a skladování - zemědělská výroba (VZ) v jižní části obce.*

  - Bioplynové stanice již plochy VZ připouštějí. V rámci Změny č. 1 je omezení na produkty z živočišné výroby nahrazeno omezením na malé modulové (kontejnerové) bioplynové stanice.
  - Označeno jako **dílčí změna č. 12**.
- *Prověřit možnost změny využití pozemků parc. č. 733/1, 733/2, 733/4, 733/5, 1300/2 v k. ú. Smržice k rozšíření plochy výroby a skladování (zajištění technického zázemí firmy). Záměrem je možnost změny využití orné půdy na ostatní plochu, plochu parkování a manipulační prostor.*
  - Je navržena zastavitelná plocha VD Z.23.
  - Označeno jako **dílčí změna č. 7**.
- *Bude prověřeno navržené funkční využití ploch areálu Farmy Smržice s ohledem na navržené přírodní plochy K1, K2, K3.*
  - Změna č. 1 doplnila pro plochy zemědělské všeobecné (AU) podmínku možnosti realizace zalesnění nebo výsadby dřevin s cílem eliminace negativních vlivů na obytné prostředí.
- *Prověřit možnost realizace LC4 dle záměru: „Smržice, Stráž - opatření pro revitalizaci stávající zeleně a vodní plochy“, včetně rozšíření navržené vodní plochy v ploše lesní (NL).*
  - Řešení územního plánu je v souladu s požadavkem, podmínky využití ploch umožňují opatření pro revitalizaci stávající zeleně a vodní plochy“, včetně rozšíření navržené vodní plochy v ploše lesní. Změna č. 1 tuto koncepci nemění.
- *Budou prověřena a případně zapracována opatření vycházející z „Adaptační strategie Mikroregionu Kostelecko na klimatickou změnu“, jehož součástí je realizace stromořadí, alejí, rekultivace rybníku na Stráži, suchého poldru u hřbitova, akumulační nádrže u obecního sportoviště a další.*
  - Řešení územního plánu je v souladu s principy řešení Adaptační strategie.

G.1.2 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

- *V případě potřeby bude prověřeno vymezení nových ploch pro veřejné prostranství.*
  - ~~Součástí zastavitelné plochy Z.22 je návrh plochy PU, a to pro dodržení uliční čáry v zástavbě. Překročení této hranice by znamenalo výrazně negativní zásah do urbanistické struktury obce.~~
  - Součástí transformační plochy T.4 je návrh plochy PU pro obsluhu lokality veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- *Prověřit, případně aktualizovat řešení dopravní a technické infrastruktury.*
  - Viz kapitola „I.5. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury“.
- *Prověřit důsledky připravovaného zrušení stávajícího železničního přejezdu P6547, u křižovatky silnic III/37760 a s II/366 a s tím související úpravy navazujících komunikací (vybudování obratiště).*
  - Železniční přejezd P6547 byl zrušen, bylo vybudováno obratiště. Trasa cyklostezky bude narovnána. V rámci Změny č. 1 jsou vymezeny stabilizované plochy DS a MU.p v souladu s úpravou. Jelikož již není vymezená územní rezerva R3 aktuální, je vypuštěna. Návrh kruhového objezdu dle studie již není aktuální.
  - Označeno jako **dílčí změna č. 8**.
- *Prověřit možnost umisťování (případně jejich vyloučení) obnovitelných zdrojů energie (OZE), zejména (agro)fotovoltaických elektráren, na některých vybraných plochách v souladu se zákonem č. 19/2023 Sb. kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.*
  - Je posouzeno v kap. „I.20. Odůvodnění vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3“, z důvodu ochrany krajinného rázu a ochrany ZPF jsou v plochách nezastavěného území vyloučeny fotovoltaické i větrné elektrárny.
  - Označeno jako **dílčí změna č. 11**.

G.1.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- *Prověřit navržená opatření v Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v případě potřeby zapracovat do změny.*
  - Řešení územního plánu je v souladu s principy řešení Územní studie krajiny SO ORP Prostějov.
- *Prověřit navržená opatření v Územní studii malých vodních nádrží.*
  - Návrh malých vodních nádrží je umožněn v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.
- *Prověřit potřebu aktualizace ÚSES.*
  - ÚP Smržice respektuje koncepci nadmístního ÚSES dle ZÚR OK. Na území obce upřesňuje regionální biokoridor ~~RK 1446~~RBK79. Ten územní plán doplnil o vložená lokální biocentra a navázal na něj vymezením lokálního ÚSES. Koncepce lokálního ÚSES je koordinována s vymezením ÚSES v okolních obcích. Změna č. 1 na koncepci nadmístního i místního (lokálního) ÚSES nic nemění.
- *Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.*
  - Změnou č. 1 územního plánu byly upřesněny podmínky ploch v nezastavěném území.
  - Z důvodu ochrany krajinného rázu a ochrany ZPF jsou v plochách nezastavěného území vyloučeny fotovoltaické i větrné elektrárny.

G.1.4 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP SMRŽICE ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2018 – 2023

Na základě požadavků Ministerstva obrany ČR je nutno nárokované požadavky zapracovat do Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Smržice a do Koordinačního výkresu této dokumentace.

- Je zapracováno.

Na základě požadavků správního orgánu památkové péče je nutno zapracovat do grafické i textové části Změny č. 1 ÚP Smržice tyto památky a památkové lokality:

- *Vodní mlýn s olejnou, rejst. č. ÚSKP 17459/7-7114*
- *Fara, rejst. c. Ú5KP 46452/7-5783*
- *Boží muka, rejst. č. ÚSKP 36202/7-5784*
- *Kříž, rejst. č. ÚSKP 10416/7-8540*
- *Kříž, rejst. č. ÚSKP 10416/7-8540*
- *Kostel sv. Petra a Pavla, rejst. č. ÚSKP 50375/7-8885*
  - Je zapracováno.

Na základě požadavků Ministerstva dopravy ČR je nutno požadavky v oblasti letecké dopravy aktualizovat popř. vypustit.

- V koordinačním výkresu jsou zobrazena aktuální OP veřejného letiště Stichovice. OP neveřejného vnitrostátního letiště Prostějov je vypuštěno.

Na základě požadavků Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí nutno prověřit požadavky z oblasti ochrany vod.

- Je prověřeno.

Na základě požadavků Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje je nutno respektovat požadavky vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- ÚP Smržice i Změna č. 1 ÚP Smržice jsou v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Legislativa na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je respektována. ~~Pro dílčí změny neplynou konkrétní požadavky.~~
- Součástí návrhu transformační plochy T.4 je návrh pásu izolační zeleně ZO určenému k odclonění potenciálních negativních vlivů z provozu na navazujících stabilizovaných plochách výroby VZ i VD. Realizace zástavby SV v transformační ploše T.4 je podmíněna realizací pásu izolační zeleně v podmínkách využití ploch SV. Pro tuto plochu je do specifických podmínek doplněn požadavek, zajišťující před budoucí výstavbou provedení hodnocení stávajících hygienických podmínek – zápachové a hlukové emise (z areálu zemědělského družstva). Na základě tohoto hodnocení budou u budoucí zástavby navržena a realizována taková opatření, aby byly dodrženy veškeré zákonné hygienické normy pro bydlení.

G.2 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou požadavky.

G.3 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Bude prověřeno.

- V rámci Změny č. 1 ÚP Smržice se ÚPD uvadí do souladu se ZÚR OK v platném znění. Změna č. 1 navrhuje koridor dopravní infrastruktury CNZ.D31 a VPS **VD.~~D31~~DS28** – Prostějov severo-západní obchvat.
- Změna č. 1 ÚP Smržice současně vypouští vymezené VPS VD 03 a VD 04. Koridor D012 – Prostějov, severozápadní obchvat byl zrušen Aktualizací č. 2a ZÚR OK. VPS VD 03 již byla zrealizována.
- VPS je v platném ÚP označena VT01. V rámci řešení Změny č. 1 ÚP se mění se označení VPS – **VT.~~V4~~TV5**. Koridor VPS je v rámci Změny č. 1 upraven na šíři vymezenou v ZÚR OK tak, aby navazoval na ÚP Čelechovice na Hané (v úplném znění po Změně č. 1 z roku 2024) a dále na ÚP Olšany u Prostějova (úplné znění po Změně č. 2 z roku 2024). Nebyla zpracována žádná podrobnější dokumentace, na základě které by se koridor měl zpřesnit.
- V rámci řešení Změny č. 1 ÚP je vymezen koridor **CNZ.~~V11~~VH4** pro veřejně prospěšnou stavbu a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi - stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže (na základě nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Olomouckého kraje), řešení Změny č. 1 ÚP tak navazuje na ÚP Držovice (úplné znění po Změně č. 1 z roku 2025). Podrobnější dokumentace záměru není.
- V rámci převedení ÚPD do jednotného standardu je upraveno značení vymezených VPS/VPO.

G.4 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Bude prověřeno.

- Bylo prověřeno, ÚP Smržice nenavrhuje plochy podmíněné zpracováním územní studie, vydáním regulačního plánu či uzavřením dohody o parcelaci. Změna č. 1 takovou podmínku také nenavrhuje – nevyplynula potřeba.

G.5 PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Obec nemá požadavky na zpracování variant řešení změny.

G.6 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ, VČ. MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Smržice bude vypracována v souladu a v rozsahu, který vyžaduje stavební zákon, a členěna bude v souladu s Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dále v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, případně s aktuálně platnými předpisy.

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena. Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem. Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována ve Standardu vybraných částí územního plánu (dle metodiky verze 2.1.2023).

Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Smržice.

Odevzdání:

Návrh územního plánu pro jednotlivé fáze projednání – 2 tištěné a 2 digitální vyhotovení. K jednotlivým fázím projednání zpracovatel také odevzdá datové soubory v požadovaném formátu (Standard vybraných částí územního plánu) k provedení kontroly jejich správnosti.

Konečné znění Změny č. 1 po jeho vydání zastupitelstvem obce – 4 tištěné a 4 digitální vyhotovení.

Úplné znění po Změně č. 1 – 4 tištěné a 4 digitální vyhotovení.

Digitální podoba bude obsahovat všechny požadované soubory.

- Změna č. 1 Územního plánu Smržice je zpracována na základě zadání změny územního plánu, za které se dle SZ č. 283/2021 Sb. považuje schválený obsah změny v rámci „Zprávy o uplatňování Územního plánu Smržice za období 2018 – 2023“ zastupitelstvem usnesením č. 8 ze dne 13. 6. 2024. Změna č. 1 ÚP Smržice je dále pořizována dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
- Změna č. 1 Územního plánu Smržice je zpracována v jednotném standardu dle § 59 zákona 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. V rámci této Změny je platný ÚP převeden do jednotného standardu dle § 59 zákona 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb.
- Podoba Výkresu základního členění, Hlavního výkresu a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je Změnou ÚP upravena tak, aby plně odpovídala jednotnému standardu. Na základě úpravy způsobu řazení a identifikace standardizovaných jevů a dělení PRZV je upravena textová část platného ÚP.
- Dokumentace bude odevzdána digitálně, datově validována přes NGÚP ve fázi předložení návrhu Změny ÚP k vydání (s odkazem na metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj č. j. MMR-66819/2024-81 – „Kontrola územně plánovacích dokumentací elektronickým kontrolním nástrojem“).

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Olomouckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství svým stanoviskem významný vliv obsahu Změny č. 1 ÚP Smržice na lokality soustavy Natura 2000 vyloučil. Olomouckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Smržice.

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Nebylo uplatněno.

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Nebylo uplatněno.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

I.1. Odůvodnění členění území podle převažujícího charakteru na lokality

Nebylo stanoveno, nevyplynula potřeba.

I.2. Odůvodnění vymezení zastavěného území

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Smržice je prověřeno zastavěné území – je upraveno na základě realizace zastavitelných a transformačních ploch a aktuálního mapového podkladu – katastrální mapy. Stávající hranice zastavěného území byla prověřena k datu 31. 1. 2025.

Od doby vydání Změny č. 1 ÚP Smržice byly zastavěny zastavitelné a transformační plochy (původní značení):

- SV Z6
- SV Z8
- VX Z16
- VS Z17
- VD Z14

Na základě vydaných stavebních povolení jsou v rámci Změny č. 1 do zastavěného území zařazeny pozemky staveb produkčních skleníků a silážního žlabu a dalších souvisejících staveb na severní hranici s k. ú. Studenec (plochy HU, VX.2 a VX.3).

I.3. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce

I.3.1. Ochrana a rozvoj hodnot

Změna č. 1 ÚP Smržice je v souladu se stanovenou koncepcí ochrany a rozvoje hodnot. Změna č. 1 ji nemění.

Změna č. 1 ÚP Smržice nemá negativní vliv na stávající přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví obce. Změna č. 1 chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti, zastavitelné a transformační plochy jsou navrženy v zastavěném území nebo bezprostřední návaznosti. Změna č. 1 ÚP optimalizuje využití zastavěného území, zlepšuje tedy podmínky pro jeho hospodárné využití. Změna č. 1 ÚP Smržice nenavrhuje nové zastavitelné a transformační plochy v blízkosti nemovitých kulturních památek a památek místního významu. Zastavitelná plocha Z.20 ~~a Z.22~~ je navržena v území s archeologickými nálezy I. kategorie.

Změna č. 1 ÚP Smržice respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

Archeologie

Celé řešené území je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy – kategorie I – prokázané území.

V řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy – kategorie II – předpokládaná území.

V řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy – kategorie II – pásmo.

Nemovité kulturní památky

V řešeném území se nachází památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek:

- kulturní památka rejst. č. ÚSKP 50375/7-8885 – kostel sv. Petra a Pavla
  - Novorománský kostel ze 2. poloviny 19. století, postavený na místě staršího kostela zničeného několika požáry. Dominanta obce a širokého okolí.
- kulturní památka rejst. č. ÚSKP 17459/7-7114 – vodní mlýn s olejnou
  - Mlýn kombinovaný s olejnou z 18.-19. století s téměř dochovaným strojním vybavením, s bránou a hospodářskou budovou.
- kulturní památka rejst. č. ÚSKP 46452/7-5783 – fara
  - Areál tvoří fara čp. 134, zahrada s ohradní zdí a s včelínem. Cenná pozdně barokní architektura fary pochází z roku 1761. Patrová budova s rizalitem v příčné ose je zastřešena sedlovou střechou s čtvrtvalbou nad lichoběžníkovými štíty s volskými oky.
- kulturní památka rejst. č. ÚSKP 36202/7-5784 – boží muka
  - Drobná lidová sakrální památka z první poloviny 18. století, jedna z nejstarších památek tohoto druhu na Prostějovsku.
- kulturní památka rejst. č. ÚSKP 10416/7-8540 – kříž
  - Kvalitní řemeslná kamenická práce z roku 1849 uplatňující se v krajině při výpadové silnici.
- kulturní památka rejst. č. ÚSKP 14889/7-5785 – kříž
  - Kvalitní řemeslná kamenická práce, výtvarně doplňující areál kostela.

Válečné hroby

V řešeném území se nachází válečný hrob:

- válečný hrob CZE7108-7501
  - kříž v centrální části hřbitova, na jehož podstavci i v jeho těsné blízkosti jsou umístěny desky s nápisy

I.4. Odůvodnění urbanistické koncepce

Změna č. 1 ÚP navrhuje transformační plochy ~~SV~~ T.4 a T.5 v zastavěném území, čímž optimalizuje využití zastavěného území, zlepšuje tedy podmínky pro jeho hospodárné využití. Oba návrhy mají pozitivní vliv na urbanistickou strukturu obce. V případě transformační plochy T.4 je navrženo nové, vhodnější funkční využití. Transformační plocha T.5 zpřesňuje funkční využití v ploše dle reálného využití. Podrobněji viz odůvodnění jednotlivých ploch.

Zastavitelné plochy Z.20, Z.21~~, Z.22~~ a Z.23 jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území tak, aby vhodně doplňovaly urbanistickou strukturu zástavby. Navržená zástavba nevytváří nežádoucí riziko vzniku suburbií, nefragmentuje krajinu nevhodnou zástavbou. Podrobněji viz odůvodnění jednotlivých ploch.

Od doby vydání Změny č. 1 ÚP Smržice bylo zastavěno (původní značení zastavitelných ploch):

- SV Z6
- SV Z8
- VX Z16
- VS Z17
- VD Z14

Tyto plochy jsou v rámci Změny č. 1 převedeny do stabilizovaných ploch.

Na základě vydaných stavebních povolení jsou v rámci Změny č. 1 do zastavěného území zařazeny pozemky staveb produkčních skleníků a silážního žlabu a dalších souvisejících staveb na severní hranici s k. ú. Studenec (plochy HU, VX.2 a VX.3).

I.4.2. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a územních rezerv

i. č.	kód	odůvodnění plochy
Z.20	SV	• Jedná se o **dílčí změnu č. 2**. • Předmětem Změny. 1 je návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské pro realizaci 1 RD. V souladu se zadáním je zastavitelná plocha zarovnána s hranicí zastavěného území. • Obec se nalézá uprostřed úrodné Hané, je tedy obklopena nejkvalitnějšími půdami. Dotčený pozemek 1199 navazuje na severní část zastavěného území, – jednu z mála lokalit, která neleží na půdě I. nebo II. třídy ochrany. Doplnění zástavby v této lokalitě je urbanisticky vhodné, navržená zástavba se nachází na rovném terénu, vytvoří oboustrannou uliční zástavbu. Návrh efektivně využije stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelná plocha je prostorově oddělena od stabilizované plochy sportu pásem stabilizované plochy MU.z. • Zastavitelná plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. Záměr zásadně nenaruší organizaci ZPF, návrhem nedojde k nevhodnému rozdělení lánu orné půdy nebo vzniku obtížně obhospodařovatelných částí. Návrhem nevznikají žádné zbytkové, obtížně využitelné plochy. • Plochu lze dopravně napojit na bezprostředně navazující stabilizovanou plochu veřejného prostranství a dopravní infrastruktury a na stávající sítě technické infrastruktury. • Zásah ochranných pásem a jiných limitů: – území s archeologickými nálezy – OP silnice – OP vedení VN – STL plynovod – zájmové území Ministerstva obrany
Z.21	SV	• Jedná se o **dílčí změnu č. 3**. • Předmětem změny je realizace RD na pozemku č. 411/1. Z ortofotomapy je patrné, že se jedná o proluku v zástavbě. Z urbanistického hlediska je vhodné tuto proluku zacelit. Změna č. 1 ÚP nenavrhuje k zástavbě celou parcelu č. 411/1, pouze její část vhodnou k doplnění uličního prostoru, ke kterému je předpoklad orientace staveb. Je navržena část mimo záplavová území, OP vedení VN a pásmo 30 m od okraje lesa. Návrh zahušťuje urbanistickou strukturu, což je prioritou hospodárného, ekonomicky i ekologicky výhodného rozvoje. Návrh využívá stávající veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury. • Obec se nalézá uprostřed úrodné Hané, je tedy obklopena nejkvalitnějšími půdami. Dotčený pozemek se nalézá na půdě II. třídy ochrany. Z toho důvodu je záměr vymezen jen v nezbytném (a urbanisticky smysluplném) rozsahu. Jelikož výrazná přítomnost kvalitních půd okolo celé obce výrazně limituje jakýkoliv její rozvoj, je urbanisticky vhodné doplnění zástavby v minimálním a nezbytném rozsahu ve veřejném zájmu obce výrazně převyšujícím veřejný

i. č.	kód	odůvodnění plochy
		zájem na ochraně ZPF v dotčené ploše. • Zastavitelná plocha se nachází na půdách II. třídy ochrany. Záměr zásadně nenaruší organizaci ZPF, návrhem nedojde k nevhodnému rozdělení lánu orné půdy nebo vzniku obtížně obhospodařovatelných částí. Návrhem nevznikají žádné zbytkové, obtížně využitelné plochy. • Plochu lze dopravně napojit na bezprostředně navazující stabilizovanou plochu veřejného prostranství a na stávající sítě technické infrastruktury. • Zásah ochranných pásem a jiných limitů: – meliorace
~~**Z.22**~~	~~SV~~ ~~PU~~	~~• Jedná se o **dílčí změnu č. 5**.~~ ~~• Předmětem Změny. 1 je návrh zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské pro realizaci 1 RD, včetně rozšíření plochy veřejného prostranství. Plocha se nachází na rovném terénu a je zarovnána s hranicí zastavěného území, je dimenzována pro realizaci pozemku v porovnatelném měřítku s výměrou pozemků okolní zástavby (cca 1080 m2, délka pozemku 40 m). Navržený pás veřejného prostranství zajišťuje nezbytné zachování podoby uličního prostoru – uliční čáry, nedodržení správného odstupu by mělo výrazně negativní vliv na charakter zástavby a stávající urbanistické struktury.~~ ~~• Obec se nalézá uprostřed úrodné Hané, je tedy obklopena nejkvalitnějšími půdami. Dotčený pozemek se nalézá na půdě I. třídy ochrany. Z toho důvodu je záměr vymezen jen v nezbytném (a urbanisticky smysluplném) rozsahu pro 1 RD. Návrh doplňuje zástavbu na nezastavěné straně ulice, kde se nalézá pouze 1 objekt. Z hlediska urbanismu jde tedy o smysluplné řešení hospodárně využívající bezprostřední návaznosti na zastavěné území, sdílení existujících sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury. Jelikož výrazná přítomnost kvalitních půd okolo celé obce výrazně limituje jakýkoliv její rozvoj, je urbanisticky vhodné doplnění zástavby v minimálním a nezbytném rozsahu ve veřejném zájmu obce výrazně převyšujícím veřejný zájem na ochraně ZPF v dotčené ploše.~~ ~~• Zastavitelná plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany. Záměr zásadně nenaruší organizaci ZPF, návrhem nedojde k nevhodnému rozdělení lánu orné půdy nebo vzniku obtížně obhospodařovatelných částí. Návrhem nevznikají žádné zbytkové, obtížně využitelné plochy.~~ ~~• Plochu lze dopravně napojit na bezprostředně navazující stabilizovanou plochu veřejného prostranství a na stávající sítě technické infrastruktury.~~ ~~• Zásah ochranných pásem a jiných limitů:~~ ~~– území s archeologickými nálezy~~ ~~– OP vedení VN~~ ~~– elektronické komunikační vedení~~ ~~– zájmové území Ministerstva obrany~~ ~~– OP vodního zdroje~~
Z.23	VD	• Jedná se o **dílčí změnu č. 7**. • Záměrem je rozšíření stávajícího výrobního areálu o zpevněnou manipulační plochu či plochu pro parkování. • Z důvodu přítomnosti plochy v aktivní zóně záplavového území je nezbytné provést kompenzační opatření. • Je nutno respektovat vymezený biokoridor LBK.1b v severní části plochy, dodržet vzdálenost min. 8 m od osy vodního toku bez oplocení a zpevnění ploch. • Plocha nevytvoří další nároky na dopravní nebo technickou veřejnou infrastrukturu. • Zastavitelná plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. • Zásah ochranných pásem a jiných limitů: – biokoridor LBK.1b – podzemní vedení VN – elektronické komunikační vedení – vodovodní řad – zájmové území Ministerstva obrany – záplavové území Q_{100} včetně aktivní zóny
T.4	SV PU ZO	• Jedná se o **dílčí změnu č. 4**. • Předmětem Změny. 1 je návrh transformační plochy smíšené obytné venkovské pro zástavbu 4 RD s veřejným prostranstvím (v rámci plochy) uprostřed plochy. Plocha se nachází na rovném terénu uvnitř zastavěného území. V současnosti je dotčená plocha převážně

i. č.	kód	odůvodnění plochy
		využívána jako oplocená manipulační (betonová) plocha. Návrh nového funkčního využití v podobě obytné zástavby v přiměřeném měřítku k navazující zástavbě bude mít pozitivní dopad na urbanistickou strukturu obce. Dotčené pozemky jsou vedeny jako orná půda, ovšem nejsou využity pro zemědělské účely a zemědělské využití se zde nepředpokládá. Optimalizace využití zastavěného území je pro rozvoj obcí prioritou. Návrh hospodárně využívá stávající sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury. • Nedaleká plocha VZ (výroba zemědělská a lesnická) nemá vymezeno žádné ochranné hygienické pásmo. Funkci izolační zeleně od plochy VZ pro navrhovanou transformační plochu T.4 SV plní sousední stabilizovaná plocha ZZ a transformační plocha T.2 ZZ (zeleň zahradní a sadová). Součástí návrhu transformační plochy T.4 je však také návrh pásu izolační zeleně ZO určenému k odclonění potenciálních negativních vlivů z provozu na navazujících stabilizovaných plochách výroby VZ i VD. Realizace zástavby SV v transformační ploše T.4 je podmíněna realizací pásu izolační zeleně v podmínkách využití ploch SV. • V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Smržice byla obcí Smržice k této změně podána připomínka k doplnění podmínek, řešících vypořádání hygienických rizik (zápach, hluk) z provozu zemědělského družstva, které bylo vyhověno. Nově jsou doplněny podmínky využití transformační plochy T.4 SV. Pro tuto plochu je do specifických podmínek doplněn požadavek, zajišťující před budoucí výstavbou provedení hodnocení stávajících hygienických podmínek – zápachové a hlukové emise (z areálu zemědělského družstva). Na základě tohoto hodnocení budou u budoucí zástavby navržena a realizována taková opatření, aby byly dodrženy veškeré zákonné hygienické normy pro bydlení. PODROBNÉ ODŮVODNĚNÍ MŽP zpracovalo „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, 2021-2027“, který v území definuje čtyři kategorie míry ohrožení. Členění území podle míry povodňového ohrožení umožňuje posoudit vhodnost stávajícího nebo budoucího způsobu využití ploch a doporučit omezení případných aktivit na plochách v zaplavovaném území s vyšší mírou povodňového ohrožení . Plocha T.4 je ohrožena především záplavovým územím Q_{100}. Nižší stupně ohrožení se lokality dotýkají jen okrajově. Nejvyšší možná hladina při záplavách je zakreslena v nejnižším pásmu 0,1-0,5m. Dle „Mapy povodňového nebezpečí, ohrožení a povodňových rizik“ se jedná o plochu s nízkým povodňovým rizikem a jen okrajově rizikem středním (viz příloha). III. Nízké ohrožení (oranžová barva) Výstavba je možná. Nevhodná je výstavba citlivých objektů. U stávajících citlivých objektů je třeba řešit opatření na ochranu před povodněmi a přijmout speciální opatření, např. traumatologický plán ve smyslu krizového řízení. Umísťované a povolované stavby a činnosti nesmí zhoršit odtokové poměry. V územně plánovací dokumentaci se doporučuje zastavitelné plochy nad rámec plošného rozsahu již dříve vymezených zastavitelných ploch vymezovat a využití pro citlivé objekty připouštět jen ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Pzn.: Citlivé objekty jsou objekty se zvýšenou koncentrací obyvatel se specifickými potřebami při evakuaci (školy, nemocnice), objekty infrastruktury zajišťující základní funkce území, potencionální zdroje znečištění, objekty integrovaného záchranného systému a objekty nemovitých kulturních památek. Výstavba zde tedy možná je, za předpokladu odůvodnění veřejného zájmu a realizovatelnosti vhodných opatření pro snížení rizik. Realizace transformační plochy bude podmíněna stanovením minimální úrovně 1. NP nad předpokládanou hladinu povodně (např. navýšením základové desky nebo soklu), vyloučením podsklepení objektů a stanovením dalších nezbytných opatření v podrobnosti příslušející ÚP. Veřejný zájem na realizaci transformační plochy T.4: **Odstranění urbanistické a estetické závady** Současný stav, tedy plocha primárně využitá jako manipulační plocha sloužící pro odstavení a skladování převážně nefunkčních pouťových atrakcí, představuje tzv. urbanistický deficit. Tato plocha působí jako cizorodý prvek, který narušuje kontinuitu sídla a vizuální integritu okolní obytné

i. č.	kód	odůvodnění plochy
		zástavby. Nahrazení nevzhledné manipulační plochy vhodnou zástavbou a doprovodnou zelení výrazně zvýší estetickou hodnotu celé lokality. Plocha se nachází uvnitř již zastavěného území obce, a její obytné využití představuje logické doplnění a zacelení urbanistické struktury. **Priorita vnitřního rozvoje (intenzifikace)** V souladu s principy urbanismu a státní "Politikou architektury a stavební kultury ČR" je prioritou využívání rezerv uvnitř zastavěného území před záborem orné půdy na periferii (tzv. „greenfields“). Využitím plochy uprostřed obce se předchází rozšiřování sídla do volné krajiny a s tím spojené fragmentaci ekosystémů. Upřednostnění vnitřních rezerv před rozšiřováním zástavby do volné krajiny omezuje zábor zemědělské půdy a snižuje tlak na suburbanizaci. Tento přístup je v souladu s cíli územního plánování. Rozvoj v dotčené ploše je navržen v souladu s odůvodněnou potřebností nových zastavitelných ploch, na základě demografické bilance. Lokalita je již napojena na dopravní a technickou infrastrukturu, což znamená hospodárnější využití veřejných investic. Oproti rozvojovým plochám na okraji obce není nutné budovat novou infrastrukturu v rozsahu vyžadovaném při expanzi do volné krajiny. **Zvýšení kvality života a ochrana zdraví** Současná funkce (skladování a manipulace s těžkou technikou/atrakcemi) je v přímém rozporu s funkcí obytnou, která ji obklopuje. Realizací záměru dojde ke vzniku kompaktního funkčního prostředí. Obytná zástavba lépe odpovídá charakteru okolního území než současné provozní využití. Odstraněním manipulační plochy dojde k eliminaci negativních vlivů – zanikne zdroj hluku, prachu a potenciálního nebezpečí spojeného s pohybem těžké techniky v blízkosti domovů. Odstranění tedy přispěje i ke zvýšení bezpečnosti v lokalitě, sanace plochy plné kovových konstrukcí a nefunkčních strojů eliminuje rizika úrazu dětí i požární riziko. **Environmentální přínos a udržitelnost** Manipulační plochy jsou často tvořeny nepropustnými povrchy (beton, asfalt, udusaná zemina) s rizikem kontaminace provozními kapalinami. Realizace zástavby s podílem soukromé a veřejné zeleně zlepší vsakování dešťových vod a sníží efekt tepelného ostrova v obci. Přeměna plochy zajistí vyčištění území od starých ekologických zátěží (rez, oleje, plasty z atrakcí) - tím spíše, pokud se plocha nachází v záplavovém území Q_{100}. Novou zástavbu lze narozdíl od stávajícího využití realizovat včetně vhodných opatření pro snížení rizik z povodně. U záměru tedy lze obhájit veřejný zájem. Záměr transformuje degradovanou plochu na plochu s vysokou přidanou hodnotou. Odstraněním nevhodné funkce skladování dojde k sanaci urbanistické závady, eliminaci negativních vlivů, vyčištění staré ekologické zátěže, posílení bezpečnosti a zvýšení hygienických standardů v dané lokalitě, což je plně v souladu s cíli územního plánování ČR. Návrhem dojde k intenzifikaci zastavěného území, což je hospodárným, ekologicky i ekonomicky výhodným řešením. <u>Výjimečnost a zvláštní odůvodnění vymezení plochy T.4 ve vztahu k záplavovému území</u> Vymezení transformační plochy T.4 v záplavovém území představuje výjimečný a zvlášť odůvodněný případ ve smyslu priority č. 26 PÚR a čl. 89.1 ZÚR OK, a to na základě komplexního posouzení územních, urbanistických, environmentálních a hospodárných souvislostí. **Poloha uvnitř zastavěného území (vnitřní rezerva sídla)** Plocha T.4 se nachází zcela uvnitř stabilizovaného zastavěného území, obklopená stávající obytnou zástavbou. Nejedná se o extenzivní rozvoj do volné krajiny, ale o transformaci a dostavbu vnitřní rezervy. Vymezení této plochy je tak v souladu s principem přednostního využívání zastavěného území. Naopak její nevyužití by vedlo k tlaku na vymezování nových zastavitelných ploch mimo záplavové území, zpravidla na okraji obce, což by bylo v rozporu s principy ochrany krajiny a omezení suburbanizace. **Urbanistická sevřenost a částečné „odstínění“ od povodňového rizika**

i. č.	kód	odůvodnění plochy
		Lokalita je oddělena od vodního toku souvislou stávající zástavbou, která vytváří určitou prostorovou bariéru a modifikuje průběh povodňových rozlivů. Současně se jedná o území s nízkou hloubkou zaplavení (0,1–0,5 m) a bez přímé vazby na aktivní zónu záplavového území. Charakter ohrožení zde tedy není srovnatelný s exponovanými lokalitami v bezprostředním kontaktu s tokem. **Nízká míra povodňového rizika a možnost účinných opatření** Podle map povodňového rizika se jedná převážně o nízké riziko, pouze okrajově o riziko střední. Zároveň jde o typ zástavby (individuální bydlení), u kterého lze relativně snadno aplikovat účinná technická a organizační opatření, např.: – zvýšení nivelety 1. NP nad hladinu Q_{100}, – nepodsklepení objektů, – úpravy terénu a hospodaření se srážkovými vodami. Tím je naplněn požadavek územního plánování na snižování důsledků přírodních rizik. **Neexistence vhodnějších alternativ mimo záplavové území** Možnost vymezení srovnatelně vhodné plochy mimo záplavové území je omezená. Alternativní plochy by znamenaly: – zábor kvalitní zemědělské půdy, – rozšiřování sídla do volné krajiny, – vyšší nároky na budování nové infrastruktury. V daném kontextu by takové řešení bylo méně udržitelné a v rozporu s veřejnými zájmy na ochraně krajiny a hospodárném využívání území. **Transformační charakter – odstranění závady namísto nové zátěže** Nejde o „nové zatížení“ území, ale o transformaci stávající nevhodně využívané plochy (manipulační areál). Současné využití představuje: – ekologická a hygienická rizika (potenciální kontaminace), – sníženou retenční schopnost území (nepropustné plochy), – negativní vliv na okolní obytné prostředí. Navrhovaná transformace naopak umožní: – zvýšení podílu zeleně a vsakování, – odstranění ekologické zátěže, – zlepšení mikroklimatu a kvality prostředí. Z hlediska povodňového rizika tak může mít změna využití spíše pozitivní než negativní dopad. **Soulad s metodickým přístupem Ministerstvo pro místní rozvoj** Metodické doporučení MMR připouští vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích jako výjimečné, pokud: – se jedná o zastavěná území obcí, – jsou zváženy všechny okolnosti, – je prokázán převažující veřejný zájem,

i. č.	kód	odůvodnění plochy
		– jsou navržena opatření ke snížení rizik. Plocha T.4 tyto podmínky naplňuje: – nachází se v zastavěném území, – byla posouzena z hlediska rizik i alternativ, – převažuje veřejný zájem na její transformaci, – jsou stanovena konkrétní adaptační opatření. **Shrnutí výjimečnosti** Výjimečnost vymezení plochy T.4 spočívá v kumulaci těchto faktorů: – jedná se o vnitřní rezervu v zastavěném území, nikoliv expanzi, – lokalita má nízkou míru povodňového ohrožení, – je urbanisticky odstíněna od toku, – existují reálně proveditelná opatření ke snížení rizik, – alternativy mimo záplavové území jsou méně vhodné z hlediska veřejných zájmů, – transformace má pozitivní environmentální i urbanistický přínos. Na základě těchto skutečností lze vymezení plochy T.4 považovat za výjimečný a zvlášť odůvodněný případ, který je v souladu s požadavky PÚR i ZÚR a současně naplňuje cíle územního plánování, zejména hospodárné využívání území a snižování rizik přírodních katastrof. • Transformační plocha se nachází na půdách III. třídy ochrany. • Plochu lze dopravně napojit na bezprostředně navazující stabilizovanou plochu veřejného prostranství a na navržené sítě technické infrastruktury. • Zásah ochranných pásem a jiných limitů: – zájmové území Ministerstva obrany – záplavové území Q_{100} – OP fotovoltaické elektrárny
T.5	SV	• Jedná se o **dílčí změnu č. 6**. • Transformační plocha T.5 mění funkci stabilizované plochy komerční občanské vybavenosti na plochu pro bydlení. Napravuje způsob využití, plocha je jen částečně využívána pro občanskou vybavenost, je zde dlouhodobě RD. Jedná se o korekci využití dle skutečného stavu. • U transformační plochy T.5 se jedná pouze o formální přeřazení funkční plochy z občanské vybavenosti na plochu smíšenou obytnou, plocha je součástí dlouhodobě stabilizované zástavby, návrhem nedojde ke stavební činnosti. • Nedochází k záboru ZPF. • Plochu je dopravně napojena na bezprostředně navazující stabilizovanou plochu veřejného prostranství a na stávající sítě technické infrastruktury. • Zásah ochranných pásem a jiných limitů: – OP nadzemního vedení VN – zájmové území Ministerstva obrany – záplavové území Q_{100}

I.5. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

I.5.1. Dopravní infrastruktura

V rámci uvedení ÚPD do souladu s nadřazenou dokumentací jsou řešeny koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu:

- ~~D31~~DS28 – Prostějov – severo-západní obchvat
  - V rámci Změny č. 1 je vymezen koridor **CNZ.~~D31~~DS28** v rozsahu koridoru ~~D31~~DS28 vymezeném v platném znění ZÚR OK. S výjimkou malé části koridoru v řešeném území - jižního cípu řešeného území, a to z důvodu upřesnění záměru v ÚP Prostějov (záměr v této části nepovede řešeným územím). V navazujícím ÚP Prostějov (2014) včetně úplného znění po Změně č. 6A (2024) jsou vymezeny zastavitelné plochy Z61, Z60, Z43 v celém rozsahu koridoru ~~D31~~DS28, dále pak zastavitelnou plochou Z1. Změna č. 1 ÚP Smržice záměr vymezuje jako koridor dopravní infrastruktury v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Navržený koridor CNZ.~~D31~~DS28 navazuje na koridor vymezený v rámci Změny č. 2 ÚP Mostkovice. Změna č 1 ÚP Smržice nenavrhuje návaznost na zastavitelnou plochu DS Z09, Změna č. 1 ÚP Smržice zachovává návaznost plné šíře koridoru, v souladu s ÚP Prostějov (úplné znění po změně č. 6A z roku 2024).
  - Změna č. 1 ÚP Smržice současně vypouští koridor dopravní infrastruktury KO2. Koridor D012 – Prostějov, severozápadní obchvat byl zrušen Aktualizací č. 2a ZÚR OK. Část koridoru KO2 již byla zrealizována a vymezena jako stabilizovaná plocha DS.
- ~~D33~~DS30 – II/449 Smržice; přeložka
  - V rámci ÚP Smržice (2018) byl koridor zpřesněn dle územní studie „Studie posouzení problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka – Smržice“. Změna č. 1 ÚP způsob vymezení respektuje, koridor je vymezen jako koridor dopravní infrastruktury **CNZ.~~D33~~DS30**. Na správním území obce Čelechovice na Hané koridor navazuje na stabilizovanou plochu DS (Úplné znění ÚP po změně č. 1 – 2024).
- ~~D042~~DS80 – D46, homogenizace na parametry dálnice v úseku Olomouc-Vyškov
  - Koridor ~~D042~~DS80 byl v rámci ÚP Smržice (2018) zpřesněn, Změna č. 1 jej přebírá a vymezuje jako koridor dopravní infrastruktury **CNZ.~~D042~~DS80**. Tvar zpřesněného koridoru navazuje na zpřesněný koridor CNZ.D042 (původní značení) vymezený v nedávno vydané Změně č. 1 ÚP Držovice (2025). Ve Změně č. 1 ÚP Držovice Ministerstvo Dopravy (v rámci stanoviska MD-31971/2021-910/2 ze dne 19. 10. 2021 ke zprávě o uplatňování ÚP Držovice) požadovalo vymezit podél trasy dálnice pás území o šířce 10 m od přilehlé hrany tělesa komunikace na obě strany. Změna č. 2 ÚP Olšany u Prostějova ponechává koridor ~~D042~~DS80 v plném rozsahu. Změna č. 1 ÚP Smržice tedy navazuje na aktuálnější ÚP Držovice.

~~V rámci návrhu zastavitelné plochy Z.22 je navržen pás veřejného prostranství, zajišťuje nezbytné zachování podoby uličního prostoru – uliční čáry, nedodržení správného odstupu by mělo výrazně negativní vliv na charakter zástavby a stávající urbanistické struktury.~~

Součástí transformační plochy T.4 je návrh plochy PU pro obsluhu lokality veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V rámci uvedení ÚPD do souladu s ÚPD okolních obcí je ve výkresu dopravní infrastruktury navrženo vedení cyklotras směrem na k. ú. Mostkovice a k. ú. Olšany u Prostějova.

V rámci Změny č. 1 ÚP Smržice byly prověřeny problémy k řešení vycházející z ÚAP týkající se dopravní infrastruktury:

- *HC52 – Křížení silnic - prověřit prostorové poměry pro funkčně estetickou úpravu prostoru, možno řešit v ÚS*
  - "Územní studie problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka – Smržice" doporučuje stavební úpravu směrového oblouku sil. II/449, zvětšení odstupu komunikace od zástavby, eventuelně vybudovat okružní křizovatku v min. rozměrech.
  - Z hlediska prostorových možností nelze dále rozšířit vymezené stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, jsou vymezeny v maximálním možném rozsahu. Dalšímu rozšíření již brání samotná zástavba. Řešení křižovatky a veřejného prostoru je možné v rámci vymezených stabilizovaných ploch, nejlépe podrobnějším řešením v rámci územní studie.
- *HC53 – Nehodové místo - prověřit prostorové podmínky pro případnou bezpečnostní úpravu napojení*
  - Křížení silnice III/44930 na II/449 bude součástí řešení koridoru ~~D33~~DS30 – II/449 Smržice; přeložka (CNZ.~~D33~~DS30). Koridor je vymezen na základě „Územní studie problémových úseků silnice II/449 v koridoru Červenka – Smržice“. Předpokládá se posun křižovatky do plochy koridoru.

- *HC54 – Nehodové místo - Nastavit podmínky pro případnou realizaci úprav dle krajské studie, prověřit jiná řešení*
  - Železniční přejezd P6547 byl zrušen, bylo vybudováno obratiště. Trasa cyklostezky bude narovnána. V rámci Změny č. 1 jsou vymezeny stabilizované plochy DS a MU.p v souladu s úpravou. Jelikož již není vymezená územní rezerva R3 aktuální, je vypuštěna. Návrh kruhového objezdu dle studie již není aktuální.
  - Označeno jako **dílčí změna č. 8**.

I.5.2. Technická infrastruktura

Změna č. 1 ÚP Smržice nenavrhuje nové plochy technické infrastruktury. Byly aktualizovány limity dle platných ÚAP.

Koncepce technické infrastruktury navržená v platném ÚP se nemění.

Navržené zastavitelné plochy budou napojeny, v případě potřeby, na stávající sítě technické infrastruktury.

PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

- ~~V4~~TV5 – Připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu – ÚSEK I
  - V platném ÚP je vymezen koridor KO3 pro uplatnění záměru z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Olomouckého kraje). V rámci řešení Změny č.1 ÚP je upraveno označení koridoru dle platné metodiky – **CNZ.~~V4~~TV5**. Koridor je v rámci Změny č. 1 upraven na šíři vymezenou v ZÚR OK tak, aby navazoval na ÚP Čelechovice na Hané (v úplném znění po Změně č. 1 z roku 2024) a dále na ÚP Olšany u Prostějova (úplné znění po Změně č. 2 z roku 2024). Nebyla zpracována žádná podrobnější dokumentace, na základě které by se koridor měl zpřesnit.
- ~~V11~~VH4 – Stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže
  - V rámci řešení Změny č. 1 ÚP je vymezen koridor **CNZ.~~V11~~VH4** pro veřejně prospěšnou stavbu a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi - stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže (na základě nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Olomouckého kraje), řešení Změny č. 1 ÚP tak navazuje na ÚP Držovice (úplné znění po Změně č. 1 z roku 2025). Změna č. 1 ÚP ponechává i vymezenou zastavitelnou plochu **K.15** WU. Podrobnější dokumentace záměru není.

I.5.3. Občanské vybavení

Vymezené stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení jsou respektovány.

V rámci Změny č. 1 nejsou navrženy nové plochy občanské vybavenosti.

I.5.4. Veřejná prostranství

V souladu s § 141 SZ a § 9 vyhlášky 146/2024 Sb. jsou v platném ÚP vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy veřejných prostranství určené pro obsluhu stávající i navržené zástavby.

~~V rámci zastavitelné plochy Z.22 je navržen pás veřejného prostranství PU, který zajišťuje nezbytné zachování podoby uličního prostoru – uliční čáry, nedodržení správného odstupu by mělo výrazně negativní vliv na charakter zástavby a stávající urbanistické struktury.~~

Součástí transformační plochy T.4 je návrh plochy PU pro obsluhu lokality veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou.

I.6. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Vymezení ploch v krajině

Změna č. 1 ÚP Smržice nenavrhuje plochy změny v krajině.

V rámci Změny č. 1 ÚP jsou očíslovány neočíslované plochy změn v krajině vymezené v platném ÚP.:

číslo pl.	kód	funkce
K.1	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.2	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.3	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.4	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.5	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.6	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.7	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.8	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.9	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.10	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.11	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.12	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.13	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.14	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.15	WU	vodní a vodohospodářská všeobecná
K.16	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.17	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.18	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.19	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.20	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.21	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.22	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.23	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.24	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.25	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.26	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.27	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.28	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.29	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.30	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.31	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.32	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.33	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.34	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.35	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.36	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.37	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority

číslo pl.	kód	funkce
K.38	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.39	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.40	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.41	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.42	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.43	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.44	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.45	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.46	AU	plocha zemědělská všeobecná

Územní systém ekologické stability

Změna č. 1 ÚP Smržice respektuje koncepci lokálního ÚSES i nadmístního ÚSES dle ZUR Olomouckého kraje.

Změnou č. 1 je zrušena překryvná funkce pro podmínky ÚSES stanovená v plochách NP. Důvodem byla výrazná duplicita podmínek využití ploch NP a MU.p. Pro zachování ochrany ploch ÚSES byly ve Změně č. 1 upraveny podmínky využití ploch MU.p tak, aby byl princip ochrany ploch pro ÚSES zachován.

Změna č. 1 ruší pojem interakční prvky a interakční prvky plošné. Vymezené plochy změn pro tyto prvky jsou zachovány a v souladu s převodem do Jednotného standardu územního plánu jsou identifikovány jako plochy změn v krajině (K). Vzhledem k jejich důležitosti jsou nadále vymezeny v rozsahu tak, jak je vymezil územní plán. Jejich funkce je v souvislosti s novými požadavky na komplexní funkci v krajině vymezena zejména pro:

- posilování ekologické stability území,
- posilování hodnoty krajinného rázu v území,
- omezení erozního ohrožení (vodou a větrem),
- zadržení vody v krajině,
- omezení negativních dopadů sucha a klimatické změny.

Změnou č. 1 upravena identifikace jednotlivých skladebných částí tak, aby byly v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není dílčími návrhy omezena.

Protierozní opatření

Změna č. 1 ÚP Smržice nemění koncepci schválenou v ÚP. V rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v krajině jsou přípustné realizace protierozních opatření.

Ochrana před povodněmi

Změna č. 1 ÚP Smržice nemění koncepci schválenou v ÚP. V řešeném území je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území. V rámci řešení Změny č.1 ÚP, a to na základě ZÚR Olomouckého kraje, je doplněna stavba pro snižování ohrožení území povodněmi – Stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže

Další opatření lze realizovat v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

Rekreace

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje nové plochy rekreace. Samostatné plochy rekreace nejsou v ÚP Smržice vymezeny.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nachází ložisko nerostných surovin a poddolované území bodového charakteru. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

I.7. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci Změny č. 1 ÚP Smržice se ÚPD převádí do jednotného standardu dle § 59 zákona 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Celé řešené území je předmětem jednotné standardizace. Veškeré PRZV vymezené platným ÚP byly vyhodnoceny a zařazeny do nového členění PRZV tak, aby byl zachován původní koncept členění (aby nedošlo k nadbytečné úpravě zásahu ÚPD do vlastnických práv) a přitom dosaženo maximálního souladu nového členění ploch dle jednotného standardu.

Změna č. 1 ÚP upravuje podmínku pro realizaci bioplynových stanic v plochách VZ. V rámci Změny č. 1 je omezení na produkty z živočišné výroby nahrazeno omezením na malé modulové (kontejnerové) bioplynové stanice. BPS jsou producenty mimo jiné pachových látek, Změna č. 2 omezuje realizaci BPS z důvodu polohy areálu zemědělské výroby k obytné zástavbě.

Změna č. 1 ÚP vymezuje nové plochy s rozdílným způsobem využití – VX.2 a VX.3, a to na základě aktualizace zastavěného území. Na základě vydaných stavebních povolení jsou v rámci Změny č. 1 do ploch HU, VX.2 a VX.3 zařazeny pozemky staveb produkčních skleníků a silážního žlabu a dalších souvisejících staveb na severní hranici s k. ú. Studenec.

Změna č. 1 ÚP vymezuje novou plochu s rozdílným způsobem využití – ZO, a to v souvislosti s potřebou vymezení pásu izolační zeleně v rámci transformační plochy T.4 k odclonění potenciálních negativních vlivů z provozu na navazujících stabilizovaných plochách výroby VZ i VD.

V rámci Změny č. 1 jsou vypuštěny plochy přírodní NP. Plochy přírodní NP byly vymezeny jako překryvné plochy biocenter, což v rámci jednotného standardu není přípustné – jedná se o výraznou duplicitu podmínek využití ploch. Pro zachování ochrany ploch ÚSES byly ve Změně č. 1 upraveny podmínky využití ploch MU.p tak, aby byl princip ochrany ploch pro ÚSES zachován.

Změna č. 1 ruší pojem interakční prvky a interakční prvky plošné. Vymezené plochy změn pro tyto prvky jsou zachovány a v souladu s převodem do Jednotného standardu územního plánu jsou identifikovány jako plochy změn v krajině (K). Vzhledem k jejich důležitosti jsou nadále vymezeny v rozsahu tak, jak je vymezil územní plán. Jejich funkce je v souvislosti s novými požadavky na komplexní funkci v krajině vymezena zejména pro:

- posilování ekologické stability území,
- posilování hodnoty krajinného rázu v území,
- omezení erozního ohrožení (vodou a větrem),
- zadržení vody v krajině,
- omezení negativních dopadů sucha a klimatické změny.

Změnou č. 1 upravena identifikace jednotlivých skladebných částí tak, aby byly v souladu s Jednotným standardem územně plánovací dokumentace.

I.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Z důvodu vypuštění VPS D012 ze ZÚR OK se z ÚP Smržice Změnou č. 1 vypouští VPS VD 03 - severní obchvat Prostějova – přeložka silnice II/366.

Změna č. 1 ÚP Smržice vypouští VPS VD 04, jelikož došlo k realizaci.

Změna č. 1 ÚP vymezuje VPS **VD.~~D31~~DS28**, a to na základě vymezené VPS ~~D31~~DS28 – Prostějov severo-západní obchvat v ZÚR OK, s výjimkou malé části koridoru v řešeném území - jižního cípu řešeného území, a to z důvodu upřesnění záměru v ÚP Prostějov (záměr v této části nepovede řešeným územím).

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP se mění se označení VPS – **VT.~~V4~~TV5**. Koridor VPS je v rámci Změny č. 1 upraven na šíři vymezenou v ZÚR OK tak, aby navazoval na ÚP Čelechovice na Hané (v úplném znění po Změně č. 1 z roku 2024) a dále na ÚP Olšany u Prostějova (úplné znění po Změně č. 2 z roku 2024). Nebyla zpracována žádná podrobnější dokumentace, na základě které by se koridor měl zpřesnit.

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP je vymezen koridor **VT.~~V11~~VH4** pro veřejně prospěšnou stavbu a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi - stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže (na základě nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Olomouckého kraje), řešení Změny č. 1 ÚP tak navazuje na ÚP Držovice (úplné znění po Změně č. 1 z roku 2025). Podrobnější dokumentace záměru není.

V rámci převodu ÚPD do jednotného standardu dle § 59 zákona 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. je upraveno zobrazení a označení veřejně prospěšných staveb.

I.9. Odůvodnění stanovení kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Nejsou stanovena, nevyplynula potřeba.

I.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Z důvodu realizace úpravy křížení silnic II/366 a III/37760 se v rámci Změny č. 1 vypouští plocha územní rezervy R3 (DS). Železniční přejezd P6547 byl zrušen, bylo vybudováno obratiště. V rámci Změny č. 1 jsou vymezeny stabilizované plochy DS a MU.p v souladu s úpravou. Návrh kruhového objezdu dle územní studie již není aktuální.

I.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou

Nejsou stanoveny, nevyplynula potřeba.

I.12. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Nové plochy podmíněné zpracováním územní studie nejsou navrženy.

V ÚP Smržice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie, ani Změna č. 1 takové plochy nevymezuje.

I.13. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou stanoveny, nevyplynula potřeba.

I.14. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže

Nejsou stanoveny, nevyplynula potřeba.

I.15. Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

Nejsou stanoveny, nevyplynula potřeba.

I.16. Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území

Není stanoveno, nevyplynula potřeba. Změna č. 1 ÚP vyhodnotila bilanci potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení uvedenou v platném ÚP. ÚP uvažoval s obložností 2,9 ob./byt. Aktuální známá hodnota pro Olomoucký kraj (rok 2021) je 2,3 ob./byt. Po přepočtu potřebnosti s aktuální hodnotou bytové obložnosti vzniká potřeba 1,18 ha nových zastavitelných ploch nad rámec původní potřebnosti, což rámcově odpovídá návrhu zastavitelných a transformačních ploch určených pro bydlení ve Změně č. 1 ÚP. Není tedy třeba plochy etapizovat.

I.17. Odůvodnění stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Územní plán neobsahuje prvky regulačního plánu.

I.18. Odůvodnění vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Není stanoveno, nevyplynula potřeba.

I.19. Zdůvodnění vybrané varianty

Řešení ÚPD je invariantní.

I.20. Odůvodnění vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Z důvodu ochrany krajinného rázu a ochrany ZPF jsou v plochách nezastavěného území vyloučeny fotovoltaické i větrné elektrárny. Území obce se vyznačuje takovým charakterem, kde Změna č. 1 územního plánu vyhodnotila převažující veřejný zájem ochrany nezastavěného území nad veřejným zájmem výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Dle bodu 81.1 ZÚR OK je třeba v krajinném celku A - Haná udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). Celé řešené území leží na chráněných půdách I. a II. třídy ochrany. Pokud by ÚP Smržice nevyloučil umisťování fotovoltaických a větrných elektráren v nezastavěném území, byl by ze zákona umožněn nekoncepční rozvoj těchto OZE v nezastavěném území, což by mohlo mít potenciálně negativní vliv na krajinný ráz (zájmy chráněné podle zákona 114/1992 Sb.) a ochranu ZPF.

Umístěním VTE dochází k zásahu do harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině vlivem výškové dimenze záměru vymykající se z měřítka krajiny a vlivem pohledové exponovanosti umístění, narušení vzhledové harmonie a přirozených, ustálených vztahů v území vlivem nového dominantního prvku nebo souboru prvků (větrný park). Dále k zásahu do vizuálního významu liniových prvků vegetačních pásů a k ovlivnění a degradaci rozlišitelnosti a zapamatovatelnosti obrazu krajiny daného specifickou historickou krajinnou strukturou. A dále k potlačení zažitého vizuálního významu dominant novým a podstatně vyšším technickým prvkem krajiny a změně krajinného rázu umístěním VTE na takovém místě krajiny, kde vytvoří novou krajinnou (technickou, civilizační) dominantu a změní tak zažitý vzhledový soulad charakteru krajiny.

Umístěním FTE by došlo k zásahu do harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině vlivem nového plošně dominantního technicistního prvku, zaplnění prostoru, ztrátě charakteru typických forem využití krajiny. Dále k degradaci harmonického měřítka krajiny rozlehlostí plochy nebo půdorysnými rozměry FVE, vymykajícími se z rozměrů a měřítka historické kulturní krajiny. A dále k narušení vzhledové harmonie a ustálených vztahů v území novým plošně dominantním prvkem FVE, který upoutává pozornost a degraduje tak vizuální a symbolický význam okolních dominant.

Ochrana nezastavěného území je veřejným zájmem a jedním z cílů územního plánování podle § 38 odst. 4 stavebního zákona (např. dle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 31. 1. 2018, čj. 4 As 234/2017-38). V procesu pořizování územního plánu je tedy nutné vždy vyhodnotit, zda potřeba vymezení ploch pro umístění výroben z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území převáží nad veřejným zájmem na ochraně daného nezastavěného území. Je nutné zvážit, zda veřejný zájem na umístění veřejné technické infrastruktury – výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie není možné záměr realizovat jiným způsobem, který by byl k nezastavěnému území a

hodnotám území uvedeným v § 38 odst. 4 stavebního zákona šetrnější (požadavek minimalizace zásahů do nezastavěného území).

Vzhledem k výše uvedenému bylo při zpracování územního plánu vyhodnoceno, že veřejný zájem ochrany nezastavěného území v daném případě převažuje nad veřejným zájmem výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území. Proto umístění těchto staveb je v nezastavěném území v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona územním plánem vyloučeno.

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 ÚP Smržice neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v nadřazené dokumentaci.

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ÚP uvažoval s obložností 2,9 ob./byt. Aktuální známá hodnota pro Olomoucký kraj (rok 2021) je 2,3 ob./byt. Trend klesající bytové obložnosti dále pokračuje a pro rok 2025 je koeficient pravděpodobně ještě nižší. Potřeba nových bytů s aktuálním koeficientem 2,3 ob./byt je po přepočtu 49 (při koeficientu 2,9 ob./byt byla vyčíslena potřebnost 39 bytů).

ÚP navrhl zastavitelné plochy pro 30 nových bytů, po započtení koeficientu obložnosti 2,3 ob./byt je třeba 38 nových bytů, tedy o 8 více. V přepočtu na navržený rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je tedy potřeba 1,18 ha nových zastavitelných ploch. V rámci Změny č. 1 ÚP Smržice je navrženo rozšíření zastavitelných a transformačních ploch pro bydlení o celkové výměře 0,9478 ha (mimo plochu T.5 – viz níže). Mimo zastavěné území se nacházejí zastavitelné plochy pro bydlení Z.20, Z.21~~ a Z.22~~ o celkové výměře ~~0,4743~~ 0,3190 ha. Návrh zastavitelných a transformačních ploch pro bydlení v rámci Změny č. 1 ÚP Smržice tedy odpovídá navýšené potřebě 1,18 ha.

Transformační plocha T.4 leží na pozemcích vedených jako orná půda, ovšem nachází se uvnitř zastavěného území, nepředpokládá se zemědělské využití – v současné době je zde betonová oplocená manipulační plocha. Z urbanistického hlediska je vhodnější plochu využít pro jiný účel, integrovat ji do urbanistické struktury obce. Jednou z možností je realizace obytné zástavby. Záměrem je postavit zde 4 RD s veřejným prostranstvím uprostřed plochy. Návrh nového funkčního využití v podobě obytné zástavby v přiměřeném měřítku k navazující zástavbě bude mít pozitivní dopad na urbanistickou strukturu obce. Optimalizace využití zastavěného území je pro rozvoj obcí prioritou. Návrh hospodárně využívá stávající sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury. Realizace transformační plochy je ve veřejném zájmu obce. Podrobnější odůvodnění viz kap. „I.4.2. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a územních rezerv“.

Transformační plocha T.5 mění funkci stabilizované plochy komerční občanské vybavenosti na plochu pro bydlení. Napravuje způsob využití, plocha je jen částečně využívána pro občanskou vybavenost, je zde dlouhodobě RD. Plochu tedy nelze uvádět do bilance potřebnosti nových zastavitelných ploch pro bydlení. Jedná se o korekci využití.

Změna č. 1 ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z.23 VD jako rozšíření stávajícího výrobního areálu o zpevněnou manipulační plochu a plochu pro parkování. Plocha nevytvoří další nároky na dopravní nebo technickou veřejnou infrastrukturu, předpokládá se napojení ze stávajícího areálu.

Od vydání ÚP bylo dle Českého statistického úřadu od roku 2019 dokončeno 23 nových bytů, což potvrzuje přetrvávající zájem o bydlení v obci, pravděpodobně kvůli výhodné poloze u spádového města Prostějov.

V rámci Změny č. 1 ÚP Smržice bylo zaktualizováno zastavěné území, mezi stabilizované plochy byly zařazeny zastavitelné plochy (původní značení):

- SV Z6
- SV Z8
- VX Z16
- VS Z17

- VD Z14

Na základě vydaných stavebních povolení jsou v rámci Změny č. 1 do zastavěného území zařazeny pozemky staveb produkčních skleníků a silážního žlabu a dalších souvisejících staveb na severní hranici s k. ú. Studenec (plochy HU, VX.2 a VX.3).

L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán neobsahuje prvky regulačního plánu.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

M.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1

Změna č. 1 ÚP Smržice řeší především převedení územního plánu do Jednotného standardu územního plánu dle § 59 zákona 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Součástí řešení změny jsou i požadavky na vymezení nových ploch změn. Řešení Změny č. 1 má dopad do zemědělského půdního fondu v případě následujících dílčích změn:

Dílčí změna č. 2

Je navržena zastavitelná plocha SV Z.20 na základě požadavku prověřit možnost změny využití pozemku p. č. 1199 v k.ú. Smržice či jeho části navazující na veřejné prostranství na plochu pro bydlení za účelem výstavby RD.

Dílčí změna č. 3

Na části parcely 411/1 je navržena zastavitelná plocha SV Z.21. Parcela 411/2 je vymezena v souladu se skutečným stavem v území jako stabilizovaná plocha SV. Plochy jsou vymezeny na a základě požadavku prověřit možnost změny využití pozemku p. č. 411/1, 411/2 v k. ú. Smržice na plochu pro bydlení (výstavba RD).

Dílčí změna č. 4

Je navržena transformační plocha ~~SV~~ T.4 (SV, PU, ZO) na základě požadavku prověřit možnost změny využití pozemků parc. č. 245/1, 245/6, 246/7, 246/8 v k. ú. Smržice na plochu pro bydlení.

~~**Dílčí změna č. 5**~~

~~Je navržena zastavitelná plocha SV a PU Z.22 na základě požadavku prověřit možnost změny využití pozemku p. č. 626/1 v k. ú. Smržice na plochu pro bydlení – záměr výstavby rodinného domu.~~

Dílčí změna č. 7

Je navržena zastavitelná plocha VD Z.23 na základě požadavku prověřit možnost změny využití pozemků parc. č. 733/1, 733/2, 733/4, 733/5, 1300/2 v k. ú. Smržice k rozšíření plochy výroby a skladování (zajištění technického zázemí firmy).

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

V řešeném území dominují zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Převažují v severní a jižní části katastru obce. V zastavěném území a bezprostřední návaznosti na něj jsou zastoupeny zemědělské půdy II. a III. třídy ochrany.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby. Plocha je stabilizovaná, územní plán nenavrhuje jeho rozšíření.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území není zpracována komplexní pozemková úprava.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území je vymezen územní systém ekologické stability. Změna č. 1 nemění vymezené plochy změn v krajině pro ÚSES.

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Respektována je základní, páteřní síť komunikací, které jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury. Sezónní nebo nezařízené komunikace pro přístup k jednotlivým pozemkům nejsou vymezeny, resp. jsou součástí ploch zemědělských, v rámci kterých jsou vymezeny přípustné podmínky pro jejich vymezení, v rámci aktuální potřeby.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Plochy změn využití území nenarušují výrazně realizované plochy meliorací ve své funkčnosti. Plochy meliorací nejsou plochami změn vymezenými Změnou č. 1 dotčeny.

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI

Změna č. 1 je zpracována na základě Zadání změny, které stanovilo prověřit záměry na novou výstavbu nebo nové využití území. Na základě zpracovaného vyhodnocení účelného využití zastavěného území a na základě výpočtu potřebnosti byly v návrhu řešení změny č. 1 vymezeny nové zastavitelné a transformační plochy. Změnou č.1 byly vymezeny plochy změn pro plochy smíšené obytné venkovské a pro plochu veřejných prostranství pro jejich obsluhu (Z.20, Z.21~~, Z.22~~ a T.4) a dále plocha výroby drobné a skladování (Z.23).

Navržené plochy Změnou č. 1 jsou vymezeny pro v souladu s principy ochrany zemědělské půdy, a to především z toho důvodu, že Plocha T.4 (SV, PU, ZO) využívá částečně nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území nebo a plocha T.5 (bez dopadu do ZPF) stavební využívá území získané odstraněním umístěných staveb a zařízení. V zastavěném území je plochou T.4 dotčena enkláva zemědělské půdy (zemědělsky nevyužívaná) III. třídy ochrany. Realizace transformační plochy T.4 je ve veřejném zájmu obce. Podrobné odůvodnění viz kap. „I.4.2. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a územních rezerv“. Mimo zastavěné území vymezuje Změna č. 1 plochy Z.20, Z.21 ~~a Z.22~~. Jedná se o požadavky jednotlivých vlastníků na výstavbu bydlení v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a plochy veřejných prostranství. Součástí prověření vznesených požadavků na výstavbu bylo i prověření nezbytnosti a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Od vydání územního plánu (2019) bylo dokončeno 23 nových bytů (údaje ČSÚ). To potvrzuje výrazný zájem a dynamiku výstavby v obci, která má bezprostřední návaznost na město Prostějov a má tedy vhodné podmínky pro rozvoj bydlení v optimální dostupnosti centra služeb a zaměstnání. V rámci Změny č. 1 ÚP Smržice bylo zaktualizováno zastavěné území, mezi stabilizované plochy byly zařazeny zastavitelné plochy pro bydlení (původní značení): SV Z6 a SV Z8. Potřebnost vymezení nových zastavitelných ploch byla prověřena výpočtem (viz kap. J) a rozsah ploch pro bydlení je s tímto výsledkem výpočtu v souladu. Změnou č. 1 bylo prověřeno i využití dosud nezastavěných ploch odsouhlasených v platném územním plánu. Na západním okraji obce je vymezena kapacitní zastavitelná plocha Z.2, která je však využitelná až po vybudování veřejné vybavenosti avšak využití takové plochy vyžaduje časovou a projekční náročnost. V obci chybí právě drobné plochy pro dostavbu jednoho, dvou rodinných domů, které by navazovaly na veřejné prostranství a mohly být realizovány v bezprostřední budoucnosti. Právě zajištění kontinuálního rozvoje obce a doplnění nezbytně nutného rozsahu disponibilních ploch je převažujícím veřejným zájmem nad ochranou cca ~~0,4~~ 0,19 ha zemědělské půdy ~~I. a~~ II. třídy ochrany, která se nachází v rámci plochy Z.21 ~~a Z.22~~.

Pro výrobu drobnou a skladování je v jihovýchodní části navazující na zastavěné území vymezena plocha Z.23. Od doby vydání územního plánu byly realizovány plochy různých typů výroby VX Z16, VS Z17, VD Z14 a na základě vydaných stavebních povolení i pozemky staveb produkčních skleníků a silážního žlabu a dalších souvisejících staveb na severní hranici s k.ú. Studenec (plochy HU, VX.2 a VX.3). Plocha Z.23 zohledňuje požadavek na rozšíření stávajícího výrobního areálu o zpevněnou manipulační plochu a plochu pro parkování. Plocha nevytvoří další nároky na dopravní nebo technickou veřejnou infrastrukturu, předpokládá se napojení ze stávajícího areálu. V severní části plochy je stanovena podmínka, která zajišťuje zachování prostupnosti území pro obsluhu vodního toku a dostupnost

navazujících pozemků a také pro zajištění funkčnosti lokálního biokoridoru podél Českého potoka. Dotčeny jsou zemědělské půdy III. třídy ochrany.

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a související plochy veřejných prostranství jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

V řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Změna č. 1 vymezuje mimo ploch s dopadem do ZPF i využití nezemědělských ploch, a to především v zastavěném území. Zcela mimo zemědělkou půdu je navržena plocha transformační T.5. V zastavěném území je dále vymezena transformační plocha T.4, která je navržena částečně na nezemědělské půdě, částečně využívá enklávu zemědělské půdy v zastavěném území.

VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A PROLUK

Asanace nebyla navržena. Změna č.1 vymezuje plochu transformační T.5, která navrhuje využití zastavěného pozemku (nezemědělská půda) pro nové využití (SV).

ETAPIZACE VÝSTAVBY

Není navržena.

M.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změna č. 1 ÚP Smržice řeší především převedení územního plánu do Jednotného standardu územního plánu dle § 59 zákona 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Řešení Změny č. 1 nemá dopad do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vzdálenost 30 m od okraje lesa je respektována a není plochami změn dotčena.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF:

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 2 pism. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.20	SV	0,1313			0,1313			0	0	0	-	-
Z.21	SV	0,1877		0,1877				0	0	0,1877	-	-
~~Z.22~~	~~SV~~ ~~PU~~	~~0,1453~~ ~~0,0100~~	~~0,1453~~ ~~0,0100~~					~~0~~	~~0~~	~~0~~	-	-
Z.23	VD	0,2071			0,2071			0	0	0	-	-
T.4	SV PU ZO	0,3013 0,0054 0,0860			0,3013 0,0054 0,0860			0	0	0	-	-
Celkem		**0,9188**	**0,0000**	**0,1877**	**0,7311**	**0**	**0**	**-**	**-**	**0,1877**	**-**	**-**

N. Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění

NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODANÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SMRŽICE

Připomínka č. 1

evidováno pod č. j.: PVMU 121655/2025 62 ze dne 30. 6. 2025

Podávající: Alena Kristková
Mýnská 495
798 17 Smržice

Dana Karhánková
Podhájí 298
798 17 Smržice

Území dotčené připomínkou: vlastníci pozemku parcelní číslo 411/1 v katastrálním území Smržice

Připomínka:

Jako občanky obce Smržice a majitelky nemovitostí v katastru obce chceme tímto požádat o doplnění změn v navrhované Změně č. 1 územního plánu obce.

Jedná se o:

- pozemek p.č. 411/1 o výměře 6.737 m2
- LV č.4754 pro obec Smržice, KU Smržice

Uvedený pozemek je na přiloženém schématu zvýrazněn modře.

Chtěli bychom požádat obec Smržice o zařazení pozemku p.č. 411/1 v rámci probíhající Změny č.1 územního plánu do ploch s rozdílným způsobem využití SV Plochy smíšené obytné - smíšené obytné venkovské

Odůvodnění připomínky:

Hlavními důvody naší žádosti je možnost vybudovat objekty bydlení na pozemku v těsném sousedství bydliště jedné ze žadatelek (paní Kristková).

Pozemek je vhodný pro budoucí výstavbu rodinných domů především

- svou polohou v intravilánu obce
- charakterem této části obce a jejím klidným rázem vhodným pro bydlení
- rovinatým reliéfem snižujícím stavební náklady
- přítomností inženýrských sítí na hranici pozemku
- možností přímého vjezdu z ulice Mlýnská

Na budoucí výstavbu a vedení inženýrských sítí jsme se již dříve připravily majetkoprávně oddělením pozemku p.č. 411/2, který je zamýšlen jako vjezd do budoucí nově vzniklé obytné části s rodinnými domy.

Podle našeho názoru je námi navrhovaná změna plně v souladu se záměry obce v oblasti rozvoje bydlení a zvýšení nabídky vhodných pozemků pro stávající i nové obyvatele obce.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětem změny Z.2 je vymezení plochy smíšené obytné venkovské – SV na pozemku p. č. 411/1. Záměrem je zacelení proluky v zástavbě, pro možnou realizaci RD. Změna nenavrhuje k zástavbě celou parcelu č. 411/1, pouze její část vhodnou k doplnění uličního prostoru. Vymezená část je navržena mimo záplavová území Q_{100}, OP vedení VN a pásmo 30 m od okraje lesa. Návrh zahušťuje urbanistickou strukturu, což je prioritou hospodárného, ekonomicky i ekologicky výhodného rozvoje. Návrh využívá stávající veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury.

Připomínka č. 2

evidováno pod č. j.: PVMU 121618/2025 62 ze dne 1. 7. 2025

Podávající: Obec Smržice

J.Krezy 40/1

798 17 Smržice

Území dotčené připomínkou: vlastník pozemků parcelní čísla 245/6, 246/7, 246/8 a část 245/1 vše v katastrálním území Smržice

Připomínka:

Návrh změny č. 1 územního plánu Smržice vymezuje transformační plochu T.4 (plocha smíšená obytná venkovská - SV) v bezprostřední blízkosti zemědělského areálu, jehož provoz může mít vliv na životní prostředí, zejména z hlediska zápachu a hluku či jiných emisí. Žádám, aby bylo využití transformační plochy T.4 podmíněno řešením či akceptováním tohoto stavu.

Navrhuji např. do specifických podmínek využití této plochy doplnit následující požadavek:

Před umístěním a realizací záměru na ploše T.4 je nutno provést detailní hodnocení stávajících hygienických podmínek, zejména z hlediska zápachových a hlukových emisí vycházejících ze sousedního zemědělského družstva. Na základě tohoto hodnocení musí být navržena a realizována taková opatření, aby byly dodrženy veškeré příslušné hygienické limity a nebylo ohroženo zdraví a komfort budoucích obyvatel této lokality.

Odůvodnění připomínky:

Doplněné podmínky využití transformační plochy T.4 (plocha smíšená obytná venkovská - SV) jsou navrženy z důvodu předcházení případných sporů, omezení a komplikací. Důvodem je akceptování stávajícího stavu v území, tedy blízkosti stávajícího zemědělského areálu, jehož provoz může mít neblahý vliv na životní prostředí, zejména z hlediska zápachu a hluku či jiných emisí.

Jasné nastavení podmínek možné výstavby s vyhodnocením a vypořádáním hygienických rizik (zápach, hluk) zde minimalizuje riziko budoucích sporů mezi novými obyvateli a provozem zemědělského družstva, přispějí ke zvýšení právní jistoty a k harmoničtějšímu rozvoji obce Smržice.

Vymezení území dotčeného připomínkou:

Pozemky parc. č. 245/1 (část), 245/6, 246/7, 246/8, katastrální území Smržice

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Předmětem navrhované T.4 transformační plochy smíšené obytné venkovské je možná výstavba 4 RD s veřejným prostranstvím.

Pro tuto plochu bude do specifických podmínek doplněn požadavek, zajišťující před budoucí výstavbou provedení hodnocení stávajících hygienických podmínek - zápachové a hlukové emise (z areálu sousedního zemědělského družstva). Na základě tohoto hodnocení budou u budoucí zástavby navržena a realizována taková opatření, aby byly dodrženy veškeré zákonné hygienické limity pro bydlení.

Pozn. projektanta: Podmínka je zapracována do podmínek využití transformační plochy T.4.

Připomínka č. 3

evidováno pod č. j.:	PVMU 121704/2025 62 ze dne 2. 7. 2025
	PVMU 145124/2025 62 ze dne 12. 8. 2025
Podávající:	Michal a Martina Pěnčíkovi
	Za Kovárnou 615
	798 17 Smržice

Území dotčené připomínkou: vlastník pozemku parcelní číslo 626/2 v katastrálním území Smržice

Připomínka:

Jako vlastníci pozemku č. 626/2 tímto podáváme připomínku k návrhu změny územního plánu obce Smržice, která by umožnila výstavbu rodinného domu v lokalitě, kde jsou přítomny zásadní technické, právní a územní Limity, jež činí návrh změny nevhodným a neudržitelným z hlediska územního rozvoje.

Odůvodnění připomínky:

1. Neexistující přístup na pozemek

- Oddělený pozemek v současnosti nemá zajištěný přístup, resp. příjezd z veřejné komunikace. Navrhované řešení přístupu vyžaduje zřízení nové cesty přes ornou půdu, což představuje zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).
- Dle § 18 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., předchozího stavebního zákona (nyní dle § 1 odst. 1 současně platného zákona č. 283/2021 Sb.) musí být využití území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Přístup přes ornou půdu je v rozporu se zásadou šetrného využívání ZPF (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).
- Zkrácení cyklostezky: Nesouhlasíme se zkrácením cyklostezky směrem na Držovice o cca 15 metrů. Cyklostezka je důležitou součástí infrastruktury pro cyklisty a její zkrácení by omezilo její využitelnost a bezpečnost.
- Asfaltová komunikace: Budování asfaltové komunikace na místě zkrácené cyklostezky, která by sloužila jako příjezdová cesta k novému stavebnímu pozemku, by zvýšilo dopravní zátěž v oblasti a mohlo by vést k dalšímu poškození stávajíc i vozovky, pod kterou vede protlak vody a kanalizace k našemu domu.

2. Přítomnost dálkového optického kabelu a ochranné pásmo vedení VN

- Pozemkem prochází dálkový optický kabel a nachází se zde ochranné pásmo vedení vysokého napětí, což významně omezuje možnosti zástavby.
- Dle § 101 stavebního zákona a § 46 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, nesmí být stavby umisťovány do ochranných pásem technické infrastruktury bez zajištění bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení. Tyto atributy zásadně omezují možnou výstavbu domu na tomto pozemku
- Úzký průjezd: Průjezd na nový stavební pozemek je velmi úzký pro vjezd stavebních strojů a vozidel integrovaného záchranného systému (IZS). Navíc na tomto místě překáží sloup vysokého napětí (VN), což dále komplikuje přístup a bezpečnost.

3. Blízkost ochranného pásma II. stupně vodního zdroje

- Navržená lokalita se nachází v blízkosti ochranného pásma II. stupně vodního zdroje. Podle § 30 a našl. zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, je zde nutné omezit činnosti, které mohou ohrozit jakost a vydatnost podzemních vod.
- Výstavba rodinného domu může z hlediska kanalizace, vsakování a stavebních prací představovat nepřiměřené riziko pro vodní zdroj.

4. Vstupní brána k možnému budoucímu rozšíření této lokality k dalšímu zastavění bytovou zástavbou

- Stane-li se nově vytvořená pozemní komunikace vedoucí na oddělený pozemek rodinného domu součástí veřejného prostranství o celkové šířce 6,5 m (při jednosměrném provozu) nebo o celkové šířce 8,0 m (při obousměrném provozu), vytvoří se tak podmínky pro další možnou výhledovou výstavbu domů v této lokalitě. Jedná se však o lokalitu, která není z důvodů výše uvedených další výstavbě přizpůsobena.

Z této plánované výstavby dále vznikají tato rizika a omezení:

1. Zastínění: Výstavba rodinného domu v těsné blízkosti našeho pozemku by vedla k výraznému zastínění našeho pozemku, což by negativně ovlivnilo kvalitu našeho bydlení a využití zahrady.

2. Ztráta soukromí: Nová výstavba by výrazně narušila naše soukromí, které je pro nás velmi důležité. Blízkost nového domu by znamenala, že by došlo k přímému pohledu na náš pozemek a do našeho domu.

3. Zvýšené riziko kolize s cyklisty: Zvýšená dopravní zátěž v oblasti by také znamenala zvýšené riziko kolize s cyklisty, což by mohlo ohrozit bezpečnost všech účastníků silničního provozu.

Závěr a návrh řešení:

Na základě výše uvedených skutečností navrhujeme zamítnout tuto změnu územního plánu v uvedené lokalitě z důvodu:

- rozporu s principy ochrany ZPF a veřejných zájmů,
- kolize s technickou infrastrukturou,
- možného ohrožení vodního zdroje,
- nevhodného územního kontextu

Změna je neobhajitelná z hlediska zákonných požadavků na využití území a v dlouhodobém horizontu by mohla způsobit technické i společenské problémy.

Žádáme proto, aby byly tyto připomínky zohledněny při rozhodování o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Smržice.

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Navrhovaná zastavitelná plocha Z.22 smíšená obytná venkovská (SV) a veřejná prostranství všeobecná (PU) bude vypuštěna a navrácena do původního stavu, tedy nahrazena plochami zemědělská všeobecná (AU) a K.13 plochy smíšené krajinné všeobecné - přírodní priority (MU.p).

Pozn. projektanta: Zastavitelná plocha Z.22 je vypuštěna a nahrazena stabilizovanou plochou AU a plochou změn v krajině K.13 MU.p – v souladu s platným ÚP.

Připomínka č. 4

evidováno pod č. j.: PVMU 145131/2025 62 ze dne 13. 8. 2025

Podávající: Marta Dostálová
K.H.Kepky 4074/2
796 04 Prostějov

Území dotčené připomínkou: vlastník pozemku parcelní číslo 427/2 v katastrálním území Smržice

Připomínka:

I. Úvod a skutkový stav

Navrhovatel tímto v souladu s § 97 stavebního zákona podává připomínky k návrhu Územního plánu obce Smržice ve znění změny č. 1, vystavenému k veřejnému projednání dne 29. července 2025.

Předmětem připomínek je skutečnost, že pozemek p.č. 427/2 v k. ú. Smržice, ve vlastnictví navrhovatele není v návrhu územního plánu nově zařazen mezi zastavitelné plochy, ačkoli část sousedního pozemku p.č. 428 v témž katastrálním území je navrhována ke změně na stavební pozemek.

Odůvodnění připomínky:

Pozemek je v přímé návaznosti na stávající zastavěné území a je v dosahu stávající technické infrastruktury. Navrhovatelka má v úmyslu využít tento pozemek k výstavbě rodinného domu pro svého syna v dohledné době.

Jak navrhovatel uvádí výše, návrh územního plánu zahrnuje část sousedního pozemku do zastavitelného území, zatímco předmětný pozemek s totožnými urbanistickými a technickými podmínkami ponechává mimo něj, bez objektivního zdůvodnění. Takový postup může být v rozporu se zásadou rovného zacházení zakotvenou v čl. 3 Listiny základních práv a svobod a principy územního plánování. Rozsudek NSS č. j. 6 Ao 5/2010-43 uvádí, že územní plán by měl podporovat logickou návaznost zástavby a využívat dostupnou infrastrukturu.

Záměr navrhovatele co od výstavby rodinného domu pro člena rodiny byl dlouhodobě zvažován a absence zahrnutí pozemku mezi zastavitelné plochy tento záměr bezdůvodně omezuje. Dle Rozhodnutí NSS č. j. 4 Ao 3/2010-54 platí, že i veřejnost má právo očekávat předvídatelné a odůvodněné rozhodování v územním plánování.

Na základě výše uvedeného navrhuji, aby byl pozemek p.č. 427/2 v k. ú. Smržice zahrnut do návrhu územního plánu jako plocha pro bydlení – individuální rodinné domy, obdobně jako sousední pozemek p.č. 428, a to z důvodů rovného zacházení, efektivního využití území a zajištěných technických podmínek.

Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Tento podnět nebyl součástí Zprávy o uplatňování ÚP Smržice za období 2018 – 2023. Z tohoto důvodu není předmětem návrhu Změny č. 1 ÚP Smržice.

Připomínka č. 5

evidováno pod č. j.: PVMU 145115/2025 62 ze dne 14. 8. 2025
PVMU 144454/2025 62 ze dne 13. 8. 2025

Podávající: ECO Finance Group s.r.o.
Tř. Kosmonautů 1221/2a
779 00 Olomouc

zastoupená jednatelem
Markem Jedličkou
U Hřiště 320
798 17 Smržice

Území dotčené připomínkou: vlastník pozemků parcelní čísla 1188/1, 1188/3, 1188/8, 1188/42, 1188/43 vše v katastrálním území Smržice

Připomínka:

V souladu s ustanovením § 97 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, si dovolujeme uplatnit následující připomínku k návrhu Územního plánu obce Smržice, který byt vystaven k veřejnému projednání dne 29.7.2025.

Odůvodnění připomínky:

Nesouhlasíme s vynětím plochy P3 (v návrhu T.3) ze zastavěné části obce. Tato plocha je podle platného územního plánu vedena jako zastavěná. Tato změna je dle nás zbytečná a neodůvodněná. Tato změna by navíc mohla do budoucna poškodit naše podnikatelské záměry ve výrobě elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Návrh řešení: Žádáme o opětovné zařazení plochy P3 (v návrhu T.3) zpět do zastavěné části obce. Děkujeme za vyřízení naší připomínky.

Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Plocha P3 (v návrhu T.3) bude opět zařazena do zastavěné části obce. Důvodem je doposud neukončený proces transformace plochy bývalé cihelny.

Pozn. projektanta: Transformační plocha T.3 je zařazena do zastavěného území.

Dne 13. 11. 2025 byly ve spolupráci s určeným zastupitelem k veřejnému projednání uplatněné připomínky vyhodnoceny.

O. Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem

Změna č. 1 Územního plánu Smržice je zpracována v jednotném standardu dle § 59 zákona 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb. V rámci této Změny je platný ÚP převeden do jednotného standardu dle § 59 zákona 283/2021 Sb. a vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Předmět standardizace je respektován v plném rozsahu. V rámci Změny ÚP jsou standardizované jevy dle § 12 odst. 1 vyhlášky 157/2024 Sb. obsažené v platném ÚP uvedeny do souladu s Přílohou č. 12 této vyhlášky. Převod se týká grafického zobrazení, způsobu zařazení a identifikace jednotlivých jevů. Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v platném ÚP jsou v rámci Změny ÚP přehodnoceny a vymezeny dle zařazení v Příloze č. 13 vyhlášky 157/2024 Sb. Podoba Výkresu základního členění, Hlavního výkresu a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je Změnou ÚP upravena tak, aby plně odpovídala jednotnému standardu. Na základě úpravy způsobu řazení a identifikace standardizovaných jevů a dělení PRZV je upravena textová část platného ÚP.

Dokumentace bude odevzdána digitálně, datově validována přes NGÚP ve fázi předložení návrhu Změny ÚP k vydání (s odkazem na metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj č. j. MMR-66819/2024-81 – „Kontrola územně plánovacích dokumentací elektronickým kontrolním nástrojem“).

P. Text územního plánu s vyznačením změn

Úpravy provedené v rámci Změny č. 1 ÚP Smržice jsou vyznačeny červeně.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území je vymezeno k ~~1. 2. 2018~~31. 1. 2025.

2. Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

I.2.a. Výkres základního členění území

I.2.b. Hlavní výkres

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE~~, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT~~

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Smržice vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území, při respektování aspektů vyplývajících z vazeb na sousedící okresní město Prostějov. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce pro kvalitní bydlení, každodenní rekreaci obyvatel, částečně i pracovní příležitosti. Vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.2. Navrhované řešení navazuje na stávající urbanistickou koncepci obce a koncepci uspořádání krajiny v řešeném území. Nově je navrhováno vymístění silnice II/449 mimo zastavěné území – obchvat obce. Základním koncepčním principem je respektování kompaktnosti sídla, obklopeného zemědělskou krajinou, kdy zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce. V rámci zastavěného území podporovat dostavbu proluk. Je respektován zemědělský charakter krajiny včetně specifické zemědělské výroby~~ – šlechtitelství a zahradnictví~~ západně od obce. Pro zvýšení ekologické stability území jsou posilovány přírodní systémy.

1.3. Obec Smržice se bude nadále rozvíjet jako samostatný kompaktní urbanistický celek začleněný do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Prostějov, jehož rozvoj je částečně ovlivňován těsnou návazností na toto město. Díky bezprostřední blízkosti městu Prostějov bude obec především za vyšší občanskou vybaveností a za prací spádovat do města Prostějova.

1.4. Základní funkcí obce je individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řešené tak, aby se obec vyvíjela harmonicky. Dále bude posilována sportovně rekreační funkce obce a funkce specifické zemědělské výroby. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

1.5. Není uvažováno se vznikem nových samot ve volné krajině, stávající samostatná zastavěná území jsou respektována. Specifická zemědělská výroba se šlechtitelskou, zahradnickou výrobou (plochy VX.1) je respektována a je podporován její rozvoj.

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

B.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Při využívání území:

2.1.1. Chránit a udržovat nemovité kulturní památky na území obce, chránit a udržovat nemovité památky místního významu, jako boží muka, kříže, kapličky apod. a architektonicky hodnotné objekty. Respektovat válečné hroby – pomník padlých vojínů 1. a 2. světové války.

2.1.2. Respektovat archeologická naleziště.

2.1.3. Respektovat historickou strukturu zástavby obce a veřejná prostranství, především od obecního úřadu kolem školy k farské zahradě, v centru obce při odbočení komunikace III/36636 na Kostelec, prostranství ve východní části obce při komunikaci na Držovice. Chránit a udržovat zeleň v sídle, podporovat významné plochy zeleně~~ vyznačené v grafické části~~.

2.1.4. Respektovat navrhovanou hladinu zástavby, výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

2.1.5. Respektovat vymezení plochy pro rozhlednu (pro posílení významu místa – kopec Stráž).

2.1.6. Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury; návrhem dopravní koncepce – vymístěním komunikace II/449 - zklidnit centrum obce, dále se navrhuje rozvoj stávající dopravní infrastruktury s ohledem na rozvojové lokality. Respektovat vodní zdroje včetně ochranných pásem, vodojem a související stavby a objekty (včetně liniových) na vrchu Stráž, je respektována stávající koncepce inženýrských sítí, novými návrhy je sledován účelný rozvoj stávající technické infrastruktury.

2.1.7. Pro ochranu hodnot umožnit ve všech typech ploch - po kladném projednání a schválení - respektovat budování protipovodňových a v nezastavěném území i protierozních opatření.

2.1.8. Při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit akceptovat skutečnost, že prioritou je zachování obytného komfortu v plochách bydlení, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na tyto plochy a objekty bydlení.

~~2.1.9. Pro ochranu civilizačních hodnot nejsou navrhovány rozvojové plochy do aktivní zóny záplavového území.~~

B.2.2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat ZCHÚ přírody vymezené na západní části toku Romže.

2.2.2. V maximální míře respektovat lesní i ostatní krajinnou zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení (s výjimkou částečného záboru PUPFL pro rozhlednu na vrchu Stráž) je navrhována stabilizace stávajících ploch lesní i ostatní krajinné zeleně a posilováno zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.

2.2.3. Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit PUPFL a zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany jako přírodní bohatství. Zastavitelné plochy na půdách I. bonity jsou navrhovány na minimální možné rozloze potřebné pro umožnění rozvoje obce. V rámci nezastavěného území jsou podporována na problémových plochách protierozní opatření za účelem ochrany ploch ZPF.

2.2.4. Respektovat návrh ÚSES ~~včetně interakčních prvků~~ pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.

2.2.5. Respektovat stávající účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost krajiny.

2.2.6. Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší.

2.2.7. V krajině včetně zemědělsky obhospodařovaných ploch respektovat meze, remízky apod. za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.

2.2.8. Respektovat vodní zdroje a stanovená ochranná pásma.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE ~~VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ~~

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1.1. ZÁSADY ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

1.1.1. Urbanistickou koncepci tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch podle významu a stanovení podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě F. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské
BH	Plochy bydlení ~~v bytových domech~~ – bydlení hromadné
OV	Plochy občanského vybavení – ~~veřejná infrastruktura~~občanské vybavení veřejné
~~O~~MOK	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení komerční ~~zařízení malá a střední~~
OS	Plochy občanského vybavení – ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~občanské vybavení – sport
OH	Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – hřbitovy
VZ	Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská ~~výroba~~a lesnická
VX.1	Plochy výroby a skladování – ~~se specifickým využitím~~výroba a skladování jiné 1
VX.2	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování jiné 2
VX.3	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování jiné 3

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
VD	Plochy výroby a skladování – výroba drobná a ~~řemeslná výroba~~služby
~~VS~~HU	Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní všeobecné
~~PV~~PU	Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná
~~ZV~~ZP	Plochy ~~veřejných prostranství~~zeleně – ~~veřejná~~ zeleň parková a parkově upravená
~~ZS~~ZZ	Plochy zeleně – ~~soukromá a vyhrazená~~zeleň zahradní a sadová
ZO	Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační
DS	Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční
~~DZ~~DD	Plochy dopravní infrastruktury – ~~železniční~~doprava drážní
~~TI~~TU	Plochy technické infrastruktury – ~~inženýrské sítě~~technická infrastruktura všeobecná
WU	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné
~~NZ~~AU	Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné
~~NL~~LU	Plochy lesní – lesní všeobecné
~~NSp~~MU.p	Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
~~NSz~~MU.z	Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné – smíšené krajinné všeobecné – zemědělské~~tví~~ extenzivní
~~NP~~	~~Plochy přírodní~~

~~Plochy přírodní jsou vymezeny jako překryvné plochy biocenter kostry ÚSES.~~

1.1.3. Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (~~v legendě označeny jako stav,~~ bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhované funkční regulaci, možnost dostavby, především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené funkční plochy).
- Plochy ~~přestavby~~transformační (určené pro změnu funkce území zastavěného stavbami nebo fotovoltaickou výrobnou elektřiny).
- Plochy zastavitelné (plochy vymezené k zastavění, v ~~legendě označeny jako návrh,~~ plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).
- Plochy změn v krajině (~~v legendě označeny jako návrh,~~ plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

1.1.4. Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. ~~Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením š. na každou stranu od osy navrhované infrastruktury.~~ V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty, do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího využití.

~~1.1.5. Jako překryvná funkce jsou vymezeny navrhované koridory dopravní a technické infrastruktury a interakční prvky ÚSES.~~

C.1.2. PODMÍNKY URBANISTICKÉHO USPOŘÁDÁNÍ OBCE SMRŽICE

1.3.1. Urbanistická koncepce uvažuje s vymístěním komunikace II/449 mimo centrum obce, dále řešení vychází ze stávající urbanistické a architektonické koncepce obce a v této návaznosti vymezuje nové zastavitelné plochy. Obec Smržice se bude rozvíjet jako samostatné sídlo v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí v rámci stabilizovaných ploch nebo ploch navrhovaných~~, případně ÚP vymezuje plochy rezervy~~. Je respektováno stávající uspořádání obce s navrhovaným využitím plochy farské zahrady pro OV - ZŠ a MŠ, uliční síť, stávající charakter zástavby i hladina zástavby.

1.3.2. Plochy pro bydlení budou rozvíjeny jako funkční plochy smíšené obytné.

1.3.3. Hlavní dopravní spojení obce s okolím tvoří silnice II. třídy, II/449, která je navrhována k vymístění mimo centrum – obchvat, a dále stávající komunikace III. třídy: III/37760, III/36636, III/44932. Stávající komunikace II. třídy bude po vymístění sloužit v obci k dopravní obsluze.

1.3.4. Pro posílení sportovně rekreační funkce obce je navrženo rozšíření plochy sportu – plocha Z.12 v návaznosti na stávající plochy sportu na severu obce.

1.3.5. Jsou stabilizovány stávající plochy pro výrobu a skladování jiné – VX.1 ~~se specifickým využitím –~~pro šlechtitelskou a zahradnickou činnost na jihozápadě obce. J~~souc~~ navr~~hovány~~žena ploch~~ya~~ pro možnost jejich rozvoje Z.15~~, Z16~~.

1.3.6. Pro posílení občanské vybavenosti – ZŠ a MŠ je vymezena plocha Z.10 v rámci farské zahrady. K této lokalitě respektovat navrhované pěší propojení.

~~1.3.7. Pro výrobu a skladování – drobnou řemeslnou výrobu je navrhována menší plocha Z14 na SV obce.~~

1.3.~~8~~7. Stávající bioplynová stanice v areálu bývalé cihelny je respektována. Plochy dočasně využívané pro fotovoltaickou výrobnu elektřiny (v areálu bývalé cihelny a vedle ZD) jsou cílově navrhovány jako transformační plochy ~~přestavby~~ ~~P2~~T.2 a ~~P3~~T.3 na zeleň ~~soukromou a vyhrazenou~~zahradní a sadovou.

1.3.~~9~~8. Výroba nesmí mít negativní vliv na okolní plochy a objekty bydlení a občanské vybavenosti pro zachování příznivého prostředí života v obci. Chov hospodářských zvířat v rámci plochy ZD situovat od centra obce do vzdálenější poloviny plochy zemědělské výroby;

1.3.~~10~~9. Při rozhodování o umísťování výrobních zařízení v rámci přípustnosti u funkční plochy bydlení příp. dalších ploch nebude akceptován takový charakter výroby, který má negativní vliv na plochy bydlení a plochy občanské vybavenosti.

1.3.~~11~~10. Respektovat urbanistický význam veřejného prostranství v centru obce při odbočení komunikace III/36636 na Kostelec i veřejného prostoru v části od obecního úřadu k objektu fary.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, NÁVRH ORGANIZACE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Ozn. plochy	Kód návrh funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Předpokl. počet RD (pl. SV)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
Z.2	SV, ~~PV~~PU	Plocha na západě území v návaznosti na ZÚ	2,32	10	- řešit technickou infrastrukturu - RD samost. stojící i dvojdomek - ~~max.% zastavění~~intenzita zástavby – 30%	
Z.4	SV, PU	Plocha na západním okraji obce v návaznosti na ZÚ	0,18	1	- řešit dopr. a technickou infrastrukt., - respektovat podmínky vodopráv. úřadu (poloha v okrajové části záplavového území) - ~~max.% zastavění~~intenzita zástavby – 25%	
Z.5	SV	Plocha na severových. okraji obce v návaznosti na ZÚ	0,36	5	- zástavbu řešit mimo OP VTL plynovodu - lokalita v OP hřbitova - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky - ~~max.% zastavění~~intenzita zástavby – 30%	
Z.6	SV, ~~PV~~PU	Plocha na V obce	1,47	6	- řešit dopr. a technickou infrastrukt., - RD samost. stojící, řadové i dvojdomky	

Ozn. plochy	Kód návrh funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Předpokl. počet RD (pl. SV)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
					- ~~max.% zastavění~~intenzita zástavby – 25%	
Z.7	SV	Plocha u ZD	0,33	1	- respektovat podmínky vodopráv. úřadu (poloha v okrajové části záplavového území) - RD samost. stojící - ~~max.% zastavění~~intenzita zástavby – 25%	
Z.8	SV	Plocha na JZ okraji obce při stáv. silnici do Prostějova	0,16	2	- RD samost. stojící - ~~max.% zastavění~~intenzita zástavby – 25% - posouzení hluku ze silniční dopravy v dalším stupni PD - plocha je limitována koridorem dopravy - respektovat podmínky a OP dálkového kabelu	
Z.9	SV	Plocha na SZ okraji obce	0,53	4	- RD samost. stojící - ~~max.% zastavění~~intenzita zástavby – 35% - posouzení hluku ze silniční dopravy v dalším stupni PD - plocha je limitována koridorem dopravy	
Z.10	OV	Plocha pro MŠ a ZŠ	0,7		- respektovat podmínky vodopráv. úřadu (poloha v okrajové části záplavového území) - částečně na ploše archeolog. naleziště - ~~max.% zastavění~~intenzita zástavby – 30% - respektovat existenci nemovité kulturní památky	
Z.11	OV	Plocha pro rozhlednu	0,13		- archeolog. naleziště - zábor PUPFL - max. výška stavby rozhledny - 30m.	
Z.12	OS	Plocha sportu a rekreace na severu obce	2,53		- neumisťovat objekty v záplavovém území (nepřípustnost všech staveb v aktivní zóně) - respektovat VN	
Z.13	SV	Plocha u ZD	0,12	1	- RD samost. stojící - ~~max. % zastavění~~intenzita zástavby – 30%	
~~Z14~~	~~VD~~	~~Plocha drobné a řemeslné výroby~~	~~0,07~~		~~- provoz nesmí negativně ovlivňovat navazující plochy bydlení~~ ~~- max.% zastavění – 50%~~	
Z.15	VX.1	Výroba a skladování, se specifickým využitím	4,01		- respektovat vodovodní řad - respektovat VN - respektovat OP vzletového a přibližovacího prostoru	

Ozn. plochy	Kód návrh funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Předpokl. počet RD (pl. SV)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
					- ~~max.% zastavění~~intenzita zástavby – 50%	
~~Z16~~	~~VX~~	~~Výroba a skladování, se specifickým využitím~~	~~2,96~~		~~- respektovat OP lesa~~ ~~- respektovat OP vzletového a přibližovacího prostoru~~ ~~- max.% zastavění – 50%~~	
~~Z17~~	~~VS~~	~~Plocha smíšená výrobní~~	~~0,14~~		~~- částečně lokalita v OP lesa~~ ~~- max.% zastavění – 50%~~	
Z.18	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,33		- křižuje VN – vrchní vedení	
Z.19	ZV, WU	Plocha ~~veřejného prostranství – veřejné~~ zeleně parkové a parkově upravené	0,38		- respektovat inženýrské sítě	
Z.20	SV	Plocha smíšená obytná na severu obce	0,13	1	- respektovat OP silnice - respektovat OP vedení VN - částečně na ploše archeolog. naleziště - intenzita zástavby – 30%	
Z.21	SV	Plocha smíšená obytná na SZ okraji obce	0,19	1	- intenzita zástavby – 50%	
Z.23	VD	Plocha na JV okraji obce	0,21		- pouze pro realizaci manipulační plochy / parkoviště - z důvodu přítomnosti v aktivní zóně záplavového území je nezbytné provést kompenzační opatření - respektovat vymezený biokoridor LBK.1b v severní části plochy, dodržet vzdálenost min. 8 m od osy vodního toku bez oplocení a zpevnění ploch. - respektovat vodovodní řad	

C.3. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH ~~PŘESTAVBY~~

Ozn. plochy	Kód návrh funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Předpokl. počet RD (pl. SV)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
~~P2~~T.2	~~ZS~~ZZ	Plocha fotovoltaické výrobny severových. od ZD	0,89		- po ukončení životnosti (stavba dočasná)	
~~P3~~T.3	~~ZS~~ZZ	Plocha fotovoltaické výrobny v ploše bývalé cihelny	2,51		- po ukončení životnosti (stavba dočasná)	
T.4	SV PU ZO	Plocha smíšená obytná SV od ZD	0,47	4	- intenzita zástavby – 50% - Realizace zástavby v transformační ploše T.4 je podmíněna realizací izolační zeleně v navrženém pásu ZO v téže ploše, s účelem odstínění potenciálních negativních vlivů z provozu na navazujících	

Ozn. plochy	Kód návrh funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Předpokl. počet RD (pl. SV)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
					stabilizovaných plochách VZ a VD. V navazujícím řízení budou vyhodnoceny stávající hygienické podmínky – zápachové a hlukové emise z areálu zemědělského družstva. Na základě tohoto hodnocení budou u budoucí zástavby navržena a realizována taková opatření, aby byly dodrženy veškeré zákonné hygienické normy pro bydlení.	
T.5	SV	Plocha smíšená obytná v centru obce	0,08	1		

C.4. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

4.1. Sídelní zeleň v zastavěném území nemusí být samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se např. o sídlištní zeleň, předzahrádky, doprovodnou či izolační zeleň apod.

4.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – dopravy silniční. S ohledem na svůj význam jsou samostatně vymezené plochy ~~veřejných prostranství – veřejné~~ zeleně – zeleň parková a parkově upravená.

4.3. Sídelní zeleň soukromá je samostatně vymezena jako plochy zeleně – zeleň ~~soukromá a vyhrazená~~zahradní a sadová. Sídelní zeleň soukromá může být součástí i dalších funkčních ploch.

4.4. Plochy využívané pro fotovoltaické výrobny elektřiny v lokalitě severovýchodně od ZD a v ploše bývalé cihelny jsou navrhovány jako ~~přestavbové~~transformační plochy na plochy zeleně – zeleně zahradní a sadové ~~soukromé a vyhražené~~ ~~P2~~T.2 a ~~P3~~T.3.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ~~

Veřejnou infrastrukturu tvoří pozemky:

- občanského vybavení, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovné a sportovní zařízení, hřbitovy apod.
- veřejných prostranství
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

D.1. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanského vybavení – ~~veřejná infrastruktura~~občanského vybavení veřejného, v plochách občanského vybavení – ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~občanského vybavení – sportu a v plochách občanského vybavení – občanského vybavení hřbitovy. Plochy občanské vybavenosti ~~– veřejná infrastruktura~~ jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I.2.b.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány. Navrhuje se rozšíření plochy ~~veřejného~~občanského vybavení – ~~občanská vybavenost~~občanského vybavení veřejného Z.10 – plocha pro ZŠ a MŠ, plocha občanského vybavení – ~~tělovýchova a~~občanského vybavení – sportu - plocha Z.12.

D.2. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

2.1. Veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství ~~a plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně~~.

2.2. Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob, tvoří plochy náměstí, uliční prostory, shromažďovací prostory apod.

2.3. Stávající veřejná prostranství jsou respektována, jsou vyznačena v grafické části.

D.3. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dopravní osou řešeného území je trasa sil. II/449. Je uvažováno s přeložkou komunikace západně od obce – koridorem dopravní infrastruktury **CNZ.~~D33~~DS30**. Silnice tvoří obslužnou kostru celého území, v obci na ně navazují místní komunikace. Severovýchodním cípem k. ú. probíhá dálnice D46, neovlivňuje však dopravu ani životní prostředí obce. Je zapracovaný požadavek ze ZÚR na homogenizaci této komunikace – koridor **CNZ.~~D042~~DS80**. ~~Jihozápadním okrajem k.ú. prochází sil. III/366 v souběhu s železniční tratí Prostějov - Kostelec n.H. Jsou zapracovány navrhované koridory pro přeložku této komunikace~~ Je navržen koridor dopravní infrastruktury **CNZ.~~D31~~DS28** pro severo-západní obchvat Prostějova. ~~Tyto trasy nemají přímý vztah k obci.~~

Ostatní druhy dopravy podstatným způsobem neovlivní řešení územně plánovací dokumentace.

D.3.1. SILNIČNÍ VOZIDLOVÁ DOPRAVA

3.1.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – dopravy silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních komunikacích je přípustná v rámci vymezených ploch veřejných prostranství.

3.1.3. Dopravní vztahy na území obce ovlivňují tyto silnice:

Silnice II/366 Mikuleč – Prostějov, II/449 Rýmařov – Litovel - Prostějov, silnice III/4353 Smržice - Vel.Týnec – Velká Bystřice, III/37760 Mostkovice – Smržice, III/36636 Kostelec n.H. – Smržice, III/44932 Smržice - Držovice – Vrahovice, III/44930 na Čelechovice na Hané.

3.1.4. Navrhují se následující plochy a koridory pro nově navrhované jevy:

~~KO1~~CNZ.~~DS33~~DS30 – koridor trasy přeložky silnice II/449

~~**KO2** – část koridoru severozápadního obchvatu (II/150) a severního obchvatu (II/366) Prostějova dle řešení ZÚR OK včetně koridoru nového připojení silnice II/449 na severní obchvat~~

CNZ.~~D31~~DS28 – Prostějov – severo-západní obchvat

~~KO4~~CNZ.~~D042~~DS80 – koridor homogenizace silnice R46 (dálnice D46) do normových parametrů dle ZÚR OK

~~**R3** – koridor územní rezervy úpravy křížení silnic II/366 a III/37760 dle ÚS~~

3.1.5. Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) - tzn. příjezdové komunikace budou přednostně řešeny jako vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště

3.1.6. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Pro posílení průchodnosti krajiny lze v rámci nezastavěného území připustit vytvoření nových nezpevněných účelových komunikací.

D.3.2. DOPRAVA LETECKÁ

Plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují. Obec se nachází v zájmovém území MO, část území zasahuje~~í prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK R~~í ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Stichovice. Je nezbytné respektovat podmínky MO~~ – viz bod F~~.

D.3.3. STATICKÁ DOPRAVA

3.3.1. Parkování a odstavení vozidel přednostně řešit na vlastních pozemcích majitelů. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury, přípustné je na plochách veřejných prostranství.

3.3.2. Ve stávajících plochách smíšených obytných se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů pro uživatele příslušných obytných ploch, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí

3.3.3. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást.

D.3.4. HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

3.4.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a na plochách veřejných prostranství.

3.4.2. Zachovává se rozmístění zastávek hromadné dopravy

D.3.5. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

3.5.1. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury silniční, plochách veřejných prostranství a plochách ~~veřejné~~ zeleně po chodnících podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou vozidlovou na jednom tělese.

3.5.2. V řešeném území jsou vymezeny cyklostezky vedené na samostatném tělese a cyklotrasy vedené v plochách dopravní infrastruktury silniční, cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších funkčních ploch.

3.5.3. Pro přístup k navrhované ploše MŠ+ZŠ je navrhováno pěší propojení.

D.3.6. OBECNÁ USTANOVENÍ PRO GRAFICKÉ ZAPRACOVÁNÍ DOPRAVY

3.6.1. Komunikace jsou zapracovány v samostatném výkrese koncepce dopravní infrastruktury. Stávající a koncepce navrhované dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické trasy) jsou zakresleny jako linie.

3.6.2. ~~Pro navrhované jevy je navržen k~~Koridor CNZ.~~D33~~DS30 je vymezený v šířce 30 m na každou stranu od vymezené osy koridoru.~~(vymezený dle grafické části, popř. pokud není v grafické části uveden je stanovený v š. 30m na každou stranu od vymezené osy), v rámci kterého bude v~~V dalších fázích projektové dokumentace bude zpřesněno situování navrhované dopravní infrastruktury a souvisejících staveb.

D.4. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

D.4.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

4.1.1. Respektovat stávající systém zásobování obce vodou. Obec Smržice má vybudovaný veřejný vodovod. Zdrojem vody pro obec je VDJ Stráž. Do tohoto vodojemu je výtlačným řadem dopravována voda z jímacího území Smržice a dále z jímacího území Dubany. Z VDJ Stráž je gravitací přiváděna voda do Prostějova. Na zásobovací řad je napojena rozvodná síť obce Smržice.

4.1.2. respektovat vyhlášená PHO I.a II. stupně prameniště skupinového vodovodu Prostějov.

4.1.3. Respektovat vodovodní přivaděč z VDJ Stráž zásobující obec Čelechovice na Hané, 2 samostatné vodovodní řady z jímacího území Smržice do Prostějova (jsou dnes mimo provoz), samostatný vodovodní přivaděč z VDJ Stráž do obce Držovice.

4.1.4. Dobudovat veřejnou vodovodní síť v návaznosti na novou výstavbu v obci, řešit požární zabezpečení výstavby obce.

4.1.5. V návrhovém období bude dále vodovodní síť postupně rekonstruována.

4.1.6. Stávající veřejné studny a zdroje ZD musí zůstat k dispozici pro technické potřeby a jako náhradní zdroje.

4.1.7. Pro realizaci propojení skupinových vodovodů Prostějov a Olomouc je navržen koridor ~~KO3~~CNZ.~~V4~~TV5 celkové šířky 100 m dle návrhu ZÚR.

4.1.8. Řešit zásobování vodou zastavitelných ploch následovně:

Plochy smíšené obytné

Z.2, Z.5, Z.8, Z.9, Z.20, Z.21, T.4, T.5

Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť v obci.

Z.4

Zásobení vodou bude zajištěno novou přípojkou vody napojenou na navržený vodovodní řad.

Z.6, Z.7, Z.13

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícími vodovodními řady.

Plochy občanského vybavení

Z.10

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícím vodovodním řadem.

Z.12

Zásobení vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovodní síť v obci.

~~Plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba~~

~~Z14~~

~~Zásobení vodou bude zajištěno stávajícími vodovodními řady.~~

Plochy ~~pro~~ výrob~~uy~~ a skladování ~~– zemědělská výroba specifická~~

Z.15~~, Z16~~, Z.23

Zásobení vodou bude zajištěno v rámci stávajícího areálu.

4.1.9. Obecná ustanovení pro grafické zapracování systému zásobování vodou.

Je zapracováno v samostatném výkrese koncepce technické infrastruktury (I.2.e). Stávající trasy a koridory vodovodních řadů jsou zakresleny jako linie, navrhované jako osa koridoru vymezeného v š. 10 m na každou stranu od vyznačené osy. Samostatně je vymezen koridor ~~KO3~~CNZ.~~V~~4TV5 pro vodovod z vodojemu Stráž jako propojení skupinových vodovodů. Značkami jsou zakresleny vodní zdroje a zařízení na vodovodní síti.

D.4.2. KANALIZACE

4.2.1. Respektovat síť místních stok pro odvádění dešťových vod do Českého potoka, nebo do náhonu.

4.2.2. Respektovat splaškovou kanalizaci, přečerpávací stanici odpadních vod na konci obce u Českého potoka, z níž jsou splaškové vody přečerpávány do kanalizace města Prostějova.

4.2.3. Respektovat vlastní kanalizační systém farmy ZD, který je nezávislý na obecní kanalizaci.

~~4.2.4. Dobudovat oddílnou splaškovou kanalizaci ve zbylé části obce, napojit na stávající hlavní stoku splaškové kanalizace svedené do přečerpávací stanice splaškových vod Smržice.~~

4.2.~~5~~4. Respektovat napojení splaškové kanalizace z obcí Kaple, Čelechovice na Hané a Studenec na páteřní gravitační stoku splaškové kanalizace ve Smržicích.

4.2.~~6~~5. Řešit odkanalizování zastavitelných ploch následovně:

Plochy smíšené obytné

Z.2, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.9, Z.13, Z.20, Z.21, T.4, T.5

Navrhované lokality budou odkanalizovány novými kanalizačními stokami splaškové kanalizace.

Z.4

Navrhovaná lokalita bude odkanalizována tlakovou kanalizační přípojkou napojenou na splaškovou kanalizaci.

Plochy občanského vybavení

Z.10, Z.12

Navrhované lokality budou odkanalizovány novými kanalizačními stokami splaškové kanalizace.

~~Plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba Z14~~

~~Navrhované lokality budou odkanalizovány novými kanalizačními stokami splaškové kanalizace.~~

Plochy pro výrobu a skladování~~ – zemědělská výroba specifická~~

Z15~~, Z16~~, Z.23

Likvidace odpadních vod bude zajištěna v rámci areálové kanalizace.

4.2.~~7~~6. Obecná ustanovení pro grafické zapracování systému odkanalizování.

Je zapracováno v samostatném výkrese koncepce technické infrastruktury (I.2.e). Stávající trasy kanalizace jsou zakresleny jako linie, navrhované jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené osy. Značkou je zakreslena čistírna odpadních vod s možností lokalizace v ploše technické infrastruktury.

D.4.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Nevyhovující stav z hlediska chemického stavu a ekologického stavu vodního útvaru zlepšit výstavbou a dostavbou splaškové kanalizace ukončené na ČOV a omezením, případně zastavením vnosu zvlášť nebezpečných látek.

D.4.4. PLYNOFIKACE

4.4.1. Respektovat stávající rozvody plynu v obci a RS STL/NTL, ze které je pokryt nízkotlaký plošný rozvod v obci.

4.4.3. Respektovat vysokotlakou regulační stanici plynu RS VTL/STL severozápadně od obce.

4.4.4. Plánovanou výstavbu řešit napojením ze stávajících NTL plynovodních rozvodů, případně bude plynofikace rozšířena do návrhových lokalit.

4.4.5. Řešit zásobování plynem zastavitelných ploch následovně:

Plochy smíšené obytné

Z.2, Z.5, Z.6, Z.8, Z.9, Z.20, Z.21, T.4, T.5

Zásobení zemním plynem bude zajištěno nově navrženými NTL plynovodními řady.

Z.4

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novou NTL přípojkou plynu napojenou na stáv. plynovodní řad.

Z.7, Z.13

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícími NTL plynovodními řady.

~~Plochy pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba Z14~~

~~Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícími NTL plynovodními řady.~~

Plochy pro výrobu a skladování~~ – zemědělská výroba~~

Z15~~, Z16~~, Z.23

Zásobení zemním plynem bude zajištěno v rámci stávajícího areálu.

4.4.6 Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

4.4.7. Obecná ustanovení pro grafické zapracování plynofikace.

Je zapracována jako překryvná data. Stávající trasy plynovodů jsou zakresleny jako linie, navrhované jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené osy. Značkou je zakreslena regulační stanice.

D.4.5. ELEKTROROZVODY

4.5.1. Koncepce řešení

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

~~Lokalita~~	~~Katastr~~	~~Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka~~
~~TE 4~~	~~Smržice~~	~~Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu~~
~~TE 5~~	~~Smržice~~	~~Plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice~~
~~TE 6~~	~~Smržice~~	~~Koridor pro kabelové vedení VN 22 kV pro novou~~
		~~trafostanici~~
~~TE 7~~	~~Smržice~~	~~Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu~~
~~TE 8~~	~~Smržice~~	~~Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu~~
~~TE 9~~	~~Smržice~~	~~Stávající venkovní vedení VN 22 kV - respektovat~~

~~TE 4~~ – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300453 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z.6.

~~TE 5~~ – plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice 22/0,4 kV DTS1N pro pokrytí požadavků na odběr v lokalitě Z10, Z7 a Z12

~~TE 6~~ – koridor pro výstavbu kabelového vedení VN 22 kV pro napojení DTS1N.

~~TE 7~~ – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300456 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z.11.

~~TE 8~~ – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300451 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z.13 a Z.5.

~~TE 9~~ – trasa stávajícího venkovního vedení VN 22 kV v lokalitě Z.15 bude respektována.

4.5.2. Spolu s rozvody NN pro lokality Z.2, Z.4, Z.6 bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

4.5.3. Plochy Z.20, Z.21, Z.23, T.4, T.5 budou napojeny ze stávající sítě NN.

4.5.~~3~~4. Obecná ustanovení pro grafické zapracování elektrorozvodů.

Jsou zapracovány jako překryvná data. Stávající trasy elektrorozvodů jsou zakresleny jako linie, navrhované jako osa koridoru vymezeného v š. 10m na každou stranu od vyznačené osy. Značkou je zakreslena trafostanice.

D.4.6 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

4.6.1. Koncepce řešení

Stávající kapacita přenosové sítě a přístupové sítě jsou ve Smržicích dostačující pro zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území. Musí být respektována veškerá stávající zařízení telekomunikací a radiokomunikací v řešeném území, jako jsou RR spoje a další.

4.6.2. Obecná ustanovení pro grafické zapracování elektronických komunikací.

Jsou zapracovány jako překryvná data. Stávající trasy jsou zakresleny jako linie.

D.4.7. TEPLOFIKACE

CZT není v obci uvažováno. Pro vytápění bude využíváno rozvodu zemního plynu, případně ekologicky šetrných druhů paliv. Dále bude pokračovat snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.

D.4.8. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající systém nakládání s odpady návrh ÚP nemění. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje.

D5. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY

Max. možný nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je 30 x 2,9 = 87. Pro tento počet je třeba uvažovat s navýšením potřebných prostor pro ukrytí o rozloze 130,5 m2.

a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Záplavové území zvláštní povodně nezasahuje do zastavěného území a není sem rovněž navrhována žádná zástavba. Záplavové území Českého potoka, Hloučely a Romže je zapracováno.

b. zóny havarijního plánování

Nejsou v obci stanoveny.

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujících jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru centra obce u obecního úřadu.

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou uloženy masky a další ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

e. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky se ve správním území obce Smržice neskladují. 2x ročně obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažovány místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el.energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor v centru obce.

g. příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

h. zabezpečení požární vodou

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY ~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1.1 ZÁSADY ŘEŠENÍ USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině ve správním území obce

Smržice jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
~~N~~ZAU	Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné
~~N~~LLU	Plochy lesní – lesní všeobecné
~~NSp~~MU.p	Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
~~NSz~~MU.z	Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné ~~zemědělské~~ – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní
~~NP~~	~~Plochy přírodní~~

~~Nz~~**AU** – plochy zemědělské – zemědělství všeobecné – převažující zemědělské využívání.

~~NL~~**LU** – plochy lesní – lesní všeobecné – pozemky určené pro plnění funkce lesa.

~~NSp~~**MU.p** – plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority – smíšené využití krajiny přírodního charakteru včetně biokoridorů.

~~Nsz~~**MU.z** – plochy smíšené ~~nezastavěného území zemědělské~~krajinné – smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní – drobné obhospodařování – zahrady, sady, převažující zemědělské využívání.

~~**NP** – plochy přírodní – převažuje přírodní charakter krajiny se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Takto jsou vymezeny navrhované plochy biocenter kostry ÚSES~~

1.1.2. Systém ÚSES je zapracován jako návrh. ~~Jsou vymezeny funkční – stav a navrhované~~ Biokoridory a biocentra jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. ~~Biocentra jsou vymezena navrhovaná jako plochy přírodní.~~ Regionální ÚSES a nefunkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO.

1.1.3. Podmínky využití území a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena v bodě F.

1.1.4. Při řešení komplexních pozemkových úprav:

- Plán společných zařízení může zpřesnit řešení ÚP dle geodetického zaměření území (dle hranic parcel, cest, vodních toků apod.)
- Při odchylkách od koncepce budou dány požadavky na změny funkčního využití ploch podnětem na změnu územního plánu.

E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

číslo pl.	kód	funkce
K.1	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.2	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.3	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.4	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.5	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority

číslo pl.	kód	funkce
K.6	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.7	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.8	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.9	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.10	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.11	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.12	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.13	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.14	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.15	WU	vodní a vodohospodářská všeobecná
K.16	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.17	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.18	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.19	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.20	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.21	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.22	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.23	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.24	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.25	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.26	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.27	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.28	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.29	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.30	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.31	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.32	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.33	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.34	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.35	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.36	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.37	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.38	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.39	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.40	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.41	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.42	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.43	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority

číslo pl.	kód	funkce
K.44	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.45	MU.p	smíšená krajinná všeobecná - přírodní priority
K.46	AU	plocha zemědělská všeobecná

1.2.1. Plochy ÚSES – na regionální a lokální úrovni.

1.2.2. Územní plán vymezuje koncepčně situování ploch změn v krajině pro posilování ekologické stability území, omezení erozního ohrožení, zadržení vody v krajině a omezení negativních dopadů sucha a klimatické změny ~~interakčních prvků~~.

1.2.3. Územní plán vymezuje plochy změn v krajině (vymezené v grafické části), a to navrhované plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority.

1.2.4. Plochy dočasně využívané pro fotovoltaickou elektrárnu v areálu bývalé cihelny jsou navrhovány jako ~~přestavbové~~tranformační plochy ~~P2~~T.2 a ~~P3~~T.3 – plochy zeleně – ~~soukromá a vyhrazená~~zeleně zahradní a sadové.

1.2.5. Územní plán vymezuje plochy vodní a vodohospodářské, v rámci kterých je uvažováno s možností vybudování vodní nádrže, s možností výstavby meandrujícího propojovacího kanálu vodních toků Romže a Hloučely.

1.2.6. V rámci všech ploch jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření.

E.2. OCHRANA KRAJINY

E.2.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Při využívání území respektovat:

2.1.1. Dominantní funkcí krajiny nadále zůstává funkce zemědělská, jsou respektovány specifické zemědělské funkce - šlechtitelská, zahradnická.

2.1.2. Územní plán uvažuje se zachováním stávajících přírodních systémů a s jejich posilováním pro zvýšení ekologické stability území. Respektovat stávající přírodní a přírodě blízké plochy, jako lesy, vodní toky, krajinnou zeleň, meze a remízky a pod.

2.1.3. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES ~~včetně interakčních prvků~~. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny. Změny jednotlivých kultur ZPF směrovat především k posílení ekologické stability.

2.1.4. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť polních cest, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest.

2.1.5. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň.

2.1.6. Podporovat ekologické hospodaření na ZPF.

2.1.7. ~~Příslušné BK a interakční prvky~~ Plochy změn v krajině mohou plnit i protierozní funkci. ÚSES~~, interakční prvky~~ využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

2.1.8. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š. min. 6 m.

2.1.9. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit dle potřeby protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření dle potřeby v rámci všech ploch v krajině. V řešení ÚP jsou vymezeny plochy s přednostní potřebou umístění protierozních opatření.

2.1.10. Plochy zeleně na lesních plochách a plochách smíšených možno využívat pro každodenní rekreaci, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území.

2.1.11. Z pohledu krajinného rázu navýšit jeho hodnotu především podporou sídelní zeleně, doprovodné zeleně, respektováním prostorové regulace vycházející ze stávající struktury zástavby. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

E.2.2. PROSTUPNOST KRAJINY

2.2.1. Nesnižovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém společných zařízení účelových komunikací, polních cest. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.2.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro běžecké lyžování.

E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

3.1. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na regionální a lokální úrovni. Bude respektována koncepce vymezení systému biokoridorů a biocenter z výkresové části. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudovávána zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

3.2. Konkrétní vymezení ÚSES může být zpřesněno v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav dle hranic pozemků, toků, cest apod. při zachování koncepce vymezení dle ÚP.

3.3. ~~Součástí ÚSES jsou i navržené IP.~~ Příslušné biokoridory a biocentra ~~BK a interakční prvky~~ mohou plnit i protierozní funkci~~, interakční prvky~~ využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

~~1.1.2~~3.4. Systém ÚSES je zapracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní. Regionální ÚSES a nefunkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO. ~~Interakční prvky jsou zapracovány jako překryvná funkce.~~

3.~~4~~5. Respektovat navrhované prvky ÚSES

Regionální ÚSES

Název (číslo, kód)	**Charakter (cílové ekosystémy)**
RBK ~~1 (~~.~~RK 1446~~RBK79 ~~–~~(označení dle ZUR)	mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady
LBC~~-~~.4 ~~(označení dle ZUR)~~	mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady, vodní, mokřadní, hydrofilní
~~RBK 2 (označení dle ZUR)~~	~~mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady~~
LBC~~-~~.5 ~~(označení dle ZUR)~~	mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady

Lokální ÚSES

Název (číslo, kód)	**Charakter (cílové ekosystémy)**
LBC~~-~~.1 ~~(Český potok)~~	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty, sady
LBK~~-~~.1a	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty
LBK~~-~~.1b	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty
LBK.1c	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty
LBC~~-~~.6	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty, sady
LBC~~-~~.2 ~~(Romže)~~	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty
LBK~~-~~.2	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty
LBC~~-~~.3 ~~(Romže)~~	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty, mezofilní lesní porosty
LBK~~-~~.3	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní
LBK~~-~~.4	mezofilní extenzivní travní porosty lesní porosty, sady
LBK~~-~~.5	součást hydrofilní větve místního ÚSES sousedního města Prostějov

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

4.1. V řešeném území na plochách erozního ohrožení řešit dle potřeby adekvátní protierozní opatření.

4.2. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech funkčních ploch nezastavěného území (po projednání a schválení příslušné dokumentace).

4.3. Příslušné prvky ÚSES a plochy změn v krajině~~, interakční prvky~~ mohou plnit i protierozní funkci.

4.4. Je vymezeno území pro přednostní realizaci protierozních opatření na ohrožených pozemcích. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření bude předmětem komplexních pozemkových úprav popř. podrobnější dokumentace.

E.5. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

5.1. V maximální možné míře respektovat vymezené záplavové území toku: Český potok, Romže, Hloučely. Do aktivní zóny nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

5.2. Pro možnost realizace PPO je stanovena přípustnost protipovodňových opatření (staveb, zídek apod.) po předchozím kladném projednání a příslušném odsouhlasení a schválení v rámci všech funkčních ploch.

5.3. Pro ochranu před přívalovými dešti je na SV obce vymezeno území pro možnost realizace protierozních opatření.

5.3. ÚP vymezuje s ohledem na urbanistickou koncepci, zachování ucelenosti zástavby obce, plochu Z.2, Z.4, Z.7 pro bydlení, plochu Z.12 a částečně plochu Z.10 pro OV v okrajových částech záplavového území. Využití návrhových ploch zasahujících do záplavového území je přípustné při splnění podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

5. 4. Zastavitelná plocha Z.23 pro rozšíření stávajícího výrobního areálu o manipulační plochu či parkoviště je navržena v aktivní zóně záplavového území, při realizaci záměru je nutno respektovat vyjádření a podmínky vodoprávního úřadu. V rámci řešení plochy bude nutno navrhnout kompenzační opatření podrobnější dokumentací.

E.6. REKREACE

6.1. Hromadná rekreace se v území neuplatňuje. Pro každodenní rekreaci je určen sportovní areál na severu obce, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně. Všechny prostory pro každodenní rekreaci - hřiště, sportoviště i prostory pro konání příležitostných obecních akcí budou respektovány.

6.2. Pro posílení sportovně rekreační funkce je navrženo rozšíření sportovního areálu – plocha Z.12. Pro každodenní rekreaci mohou být využívány plochy zeleně na lesních plochách a plochách smíšených přírodních.

6.3. Pro posílení atraktivity území je navrhována plocha pro vybudování rozhledny na kopci Stráž severozápadně Smržic Z.11.

6.4. Pro rekreaci bude využíván systém cyklostezek a cyklotras.

E.7. OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ

V řešeném území se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. Nevýhradní ložisko cihlářských hlín není návrhem uvažováno k využití.

Poddolované území je respektováno.

F. ~~PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU~~PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. FUNKČNÍ REGULACE STABILIZOVANÝCH PLOCH, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1.1. OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno využití:

- Hlavní využití: určuje převažující účel využití

– Přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení

– Podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné

1.1.2. Pro možnost realizace PPO je stanovena přípustnost protipovodňových opatření (staveb, zídek apod.) po předchozím kladném projednání a příslušném odsouhlasení a schválení v rámci všech funkčních ploch.

1.1.3. Přípustnost protierozních opatření je stanovena pro funkční plochy nezastavěného území. Podmínkou je projednaná a schválená příslušná dokumentace.

1.1.4. V rámci všech funkčních ploch je přípustná výstavba liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase).

1.1.5. ~~Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. Výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů lze povolit jen na základě souhlasu MO.~~Respektovat ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Stichovice a zvláštní zájmy MO.

~~1.1.6. Správní území zasahuje prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK R. Výstavbu VN, VVN, vysílačů, výškových staveb, výsadbu biokororů, vzrostlé zeleně lze povolit jen na základě závazného stanovisko MO.~~

1.1.~~7~~6. V OP hřbitova nepřipouštět výrobu a další rušící provozy

F.1.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	
Hlavní využití:	Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro ~~rodinnou~~individuální rekreaci, pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.
Přípustné využití:	• činnosti a stavby související s bydlením a ~~rodinnou~~individuální rekreací a jejich provozem – technické a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.) • veřejná prostranství • zahrady užitkové i okrasné • dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmíněně přípustné využití:	• ~~zařízení~~stavby občanské vybavenosti místního významu: – ~~zařízení pro~~ maloobchod, stravování, ubytování – administrativa, služby – ~~zařízení~~ zdravotnická a sociální péče místního významu – kulturní~~ zařízení~~a, školství – nerušící výrobní služby – stavby malovýroby, nerušící drobné výroby – menší církevní stavby • podnikatelská činnost v rodinných domech – Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a

	pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby ~~a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení~~mají doplňkovou funkci k funkci hlavní. • ~~drobné~~ zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 100 m^2 zastavěné části pozemku jako ~~doplňkové~~vedlejší stavby k hlavnímu využití – Podmínka využití: bez škodlivých projevů vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití • bytové domy – Podmínka využití: svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka RD • Realizace zástavby v transformační ploše T.4 je podmíněna realizací izolační zeleně v navrženém pásu ZO v téže ploše, s účelem odstínění potenciálních negativních vlivů z provozu na navazujících stabilizovaných plochách VZ a VD. V navazujícím řízení budou vyhodnoceny stávající hygienické podmínky – zápachové a hlukové emise z areálu zemědělského družstva. Na základě tohoto hodnocení budou u budoucí zástavby navržena a realizována taková opatření, aby byly dodrženy veškeré zákonné hygienické normy pro bydlení.
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území • ~~dle §18 odst.5~~ stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby u navrhovaných RD – 2 nadz. podlaží + podkroví • u ~~dostavb~~nových staveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. ~~objektům~~stavbám • ~~nadstavby~~nástavby stávajících ~~objektů~~staveb max o 1 podlaží • ~~koeficient zast. plochy (podíl zastavěné plochy k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech) u návrhových lokalit – do 35%~~ • v zastavitelném území budou pozemky RD vymezeny v ploše ~~min.~~ 400 – 1600 m^2 • v prostoru návsi bude ~~při případné přestavbě~~ respektována stavební čára
Specifické podmínky:	Viz odstavec C.2

BH – PLOCHY BYDLENÍ ~~V BYTOVÝCH DOMECH--~~ BYDLENÍ HROMADNÉ	
Hlavní využití:	Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení bytových domech, pozemky veřejných prostranství. Do ploch pro bydlení v bytových domech lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.
Přípustné využití:	• činnosti a stavby související s bydlením a jejich provozem – technické a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, bazény, apod.) • veřejná prostranství • dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmíněně	• ~~zařízení~~stavby občanské vybavenosti místního významu:

přípustné využití:	– ~~zařízení pro~~ maloobchod, – administrativa, služby – ~~zařízení~~ zdravotnická a sociální péče místního významu – nerušící výrobní služby – Podmínka využití: ~~umístění v rámci objektu,~~ lze provozovat a umístit pouze zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. ~~Tato zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení~~ Tyto stavby mají doplňkovou funkci k funkci hlavní.
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území • ~~dle §18 odst.5~~ stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby: 3NP • ~~nadstavby~~nástavby stávajících ~~objektů~~staveb max o 1 podlaží

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ~~VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA~~OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	
Hlavní využití:	Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je ve veřejném zájmu.
Přípustné využití:	• stavby ~~a zařízení~~ veřejné správy, samosprávy, pošt • stavby ~~a zařízení~~ vzdělávání a výchovy • stavby ~~a zařízení~~ sociální péče, zdravotnictví • stavby ~~a zařízení~~ kulturně společenská • stavby ~~a zařízení~~ církevní • ~~zařízení~~stavby společenských organizací • ochrana obyvatelstva a ochrana základního standardu a kvality života obyvatel • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství • plochy sídelní zeleně • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.

Podmíněně přípustné využití:	• související komerční občanská vybavenost, nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, menší hřiště – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území • služební a pohotovostní byty – Podmínka využití: umístění v rámci ~~objektů~~staveb hlavní funkce
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území • ~~dle §18 odst.5~~ stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby: 3 nadzemní podlaží • u ~~dostavb~~nových staveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. zástavbě, ~~nadstavba~~nástavby max. o 1 podlaží
Specifické podmínky:	Viz odstavec C.2

~~O~~MOK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ ~~ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ~~	
Hlavní využití:	Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby). Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.
Přípustné využití:	• stavby pro obchod malého a středního rozsahu • stravování, ubytování • služby • stavby ~~a zařízení~~ pro administrativu, pošt~~y~~u • stavby ~~a zařízení~~ kulturně společenská~~á~~é, církevní • ~~zařízení~~stavby společenských organizací, sociální péče, zdravotnictví • občanská vybavenost – veřejná infrastruktura • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmíněně přípustné využití:	• nevýrobní příp. nerušící výrobní služby – Podmínka využití: svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území, vliv činností na těchto plochách nenarušuje sousední obytné plochy nad přípustné normy pro obytné zóny • menší hřiště – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní • služební a pohotovostní byty – Podmínka využití: umístění v rámci ~~objektů~~staveb hlavní funkce
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

	• ~~dle §18 odst.5~~ stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví • u ~~dostavebn~~ových staveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – ~~TĚLOVÝCHOVNÁ A~~ SPORT~~OVNÍ ZAŘÍZENÍ~~	
Hlavní využití:	Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu.
Přípustné využití:	• stavby pro sport, sportovní plochy, zařízení, venkovní hřiště • vybavení výletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, sociální zařízení, sklad nářadí apod.) a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství • plochy sídelní zeleně • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod. • sportovní haly
Podmíněně přípustné využití:	• vybavenost jako ~~doprovodné stravovací zařízení~~stravování, doprovodné služby, administrativa apod. – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní • přechodné ubytování, pohotovostní byty – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní~~, zpracování územní studie~~ • služební a pohotovostní byty – Podmínka využití: umístění v rámci ~~objektů~~staveb hlavní funkce ~~• sportovní haly~~ ~~– Podmínka využití: požadavek zpracování územní studie~~
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše • ~~dle §18 odst.5~~ stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby: 3 nadz. podlaží
Specifické podmínky:	Viz odstavec C.2

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY	
Hlavní využití:	Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.
Přípustné využití:	• hřbitovy • doprovodná zeleň • doprovodné stavby jako kaple apod.

	• související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • oplocení • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), • drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Podmíněně přípustné využití:	• související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod. – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků • ~~dle §18 odst.5~~ stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, dopravní infrastruktura, vodohospodářské stavby, rekreační zařízení
Prostorové uspořádání:	• ~~účelové~~ stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa

~~TI~~TU – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ~~INŽENÝRSKÉ SÍTĚ~~TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	
Hlavní využití:	Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.
Přípustné využití:	• zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou • zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod • zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu • zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie • stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • zeleň ochranná, izolační apod. • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • oplocení
Podmíněně přípustné využití:	• související vybavenost, jako administrativa apod. – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • ~~dle §18 odst.5~~ stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání:	• zařízení a stavby TI ~~a bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách~~ nebudou přesahovat výšku 15 m.

VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ~~DROBNÁ A ŘEMESLNÁ~~ VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY	
Hlavní využití:	Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, plochy skladování; záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí
Přípustné využití:	• podnikatelská činnost, výrobní služby • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení

	• zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmíněně přípustné využití:	• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní • služební a pohotovostní byty – Podmínka využití: umístění v rámci ~~objektůstaveb~~ hlavní funkce
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektůstavby~~ mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním, dopravní obsluhou negativně ovlivňují navazující plochy bydlení, občanské vybavenosti • ~~dle §18 odst.5~~ stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby: 2 nadz. podlaží
Specifické podmínky:	Viz odstavec C.2

~~VS~~HU – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití:	Plochy převážně pro výrobu včetně dalších přípustných funkcí, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod.
Přípustné využití:	• podnikatelská činnost • skladové prostory • služby • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla • veřejná prostranství • sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. • hromadné garáže • čerpací stanice pohonných hmot • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmíněně přípustné využití:	• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.) v souvislosti s funkcí hlavní – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní • služební a pohotovostní byty – Podmínka využití: umístění v rámci ~~objektůstaveb~~ hlavní funkce
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektůstavby~~ mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • ~~dle §18 odst.5~~ stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové	• max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží

uspořádání:	

VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ ~~VÝROBA~~A LESNICKÁ	
Hlavní využití:	Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Plochy výroby, skladů, specifických svým charakterem, vlivem výroby, nebo měřítkem objektů.
Přípustné využití:	• ~~objekty~~stavby zemědělské výroby pro chov zvířectva • ~~objekty~~stavby pro skladování a úpravu zemědělských plodin • ~~objekty~~stavby pro skladování zemědělské techniky • dřevozpracující průmysl • výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod • stavby a zařízení technické infrastruktury~~, technických objektů~~ • sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. • prostory pro kompostování • parkování, odstavná stání • garáže • veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití:	• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.) – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní • služební a pohotovostní byty – Podmínka využití: umístění v rámci ~~objektů~~staveb hlavní funkce • čerpací stanice pohonných hmot – Podmínka využití: při dodržení příslušných hygienických a bezpečnostních předpisů • bioplynové stanice – Podmínka využití: pouze ~~z produktů živočišné výroby~~ menší modulové (kontejnerové)
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • ~~dle §18 odst.5~~ stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby – nové ~~objekty~~stavby nepřevýší současn~~ý~~ou nejvyšší ~~objekt~~stavbu v areálu • situování živočišné výroby do vzdálenější poloviny areálu ZD od obce
Specifické podmínky:	Viz odstavec C.2

VX.1 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ~~SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM~~VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ 1	
Hlavní využití:	Plochy výroby a skladování se specifickým využitím zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu - šlechtitelství a zahradnictví a pozemky související veřejné infrastruktury.
Přípustné využití:	• ~~objekty~~stavby pro pěstování, skladování a úpravu a zpracování zemědělských plodin, skleníky • ~~objekty~~stavby pro skladování zemědělské techniky • výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod • stavby a zařízení technické infrastruktury~~, technických objektů~~ • prostory pro kompostování • parkování, odstavná stání • garáže

	• veřejná zeleň
Podmíněně přípustné využití:	• komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.) – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní • služební a pohotovostní byty – Podmínka využití: umístění v rámci ~~objektůstaveb~~ hlavní funkce • čerpací stanice pohonných hmot – Podmínka využití: při dodržení příslušných hygienických a bezpečnostních předpisů
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektůstavby~~ mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • objekty zemědělské výroby pro chov zvířectva • ~~dle §18 odst.5~~ stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby – nové ~~objektystavby~~ nepřevýší současnouý nejvyšší ~~objektstavbu~~ v areálu
Specifické podmínky:	Viz odstavec C.2

VX.2 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ 2	
Hlavní využití:	Plochy výroby a skladování se specifickým využitím zahrnují pozemky staveb produkčních skleníků a souvisejících zařízení.
Přípustné využití:	• produkční skleníky včetně expedičních, skladových hal a manipulačních ploch, administrativních budov • související dopravní a technická infrastruktura • izolační zeleň
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby zemědělské výroby pro chov zvířectva
Prostorové uspořádání:	• max. celková výška budov: 8 m

VX.3 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ 3	
Hlavní využití:	Plochy výroby a skladování se specifickým využitím zahrnují pozemky staveb a zařízení silážního žlabu k bioplynové stanici.
Přípustné využití:	• silážní žlab k bioplynové stanici • související dopravní a technická infrastruktura • izolační zeleň
Nepřípustné využití:	• stavby mimo výše uvedené přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • stavby zemědělské výroby pro chov zvířectva

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA SILNIČNÍ	
Hlavní využití:	Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní

	automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
Přípustné využití:	• plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření • parkoviště, odstavná stání • hromadné a řadové garáže • chodníky, cyklostezky • čerpací stanice pohonných hmot • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. zastávky, odpočivky apod.) a technické a provozní zařízení • související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
Podmíněně přípustné využití:	• doprovodná, izolační a ochranná zeleň – Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa • liniová technická infrastruktura – Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • ~~dle §18 odst.5~~ stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby

~~DZ~~DD – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ~~ŽELEZNIČNÍ~~DOPRAVA DRÁŽNÍ	
Hlavní využití:	Plochy určené pro zabezpečení železniční dopravy, zahrnuje pozemky dráhy, nádraží, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.
Přípustné využití:	• plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. správní budovy, provozní budovy, zastávky, stanice, nástupiště a další) a technické a provozní zařízení • parkoviště, odstavná stání • související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
Podmíněně přípustné využití:	• doprovodná, izolační a ochranná zeleň – Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa • chodníky, liniová technická infrastruktura, cyklostezky – Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • ~~dle §18 odst.5~~ stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby
Prostorové uspořádání:	• max. výška zástavby: 2 nadz. podlaží

~~PV~~PU – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
Hlavní využití:	Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.
Přípustné využití:	• uliční, návesní prostory, náměstí • plochy komunikací, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky apod. • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např.

	zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém a další) • sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň apod.) • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí • sochy, památníky, drobná architektura jako altánky, mobiliář apod. • liniová technická infrastruktura • drobné vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití:	• drobné ~~objekty~~stavby občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení – Podmínka využití: ~~objekty~~stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranství (např. kiosky, pískoviště, relaxační plochy apod.) • plochy statické dopravy, parkoviště – Podmínka využití: jako doplňkové funkce
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • ~~dle §18 odst.5~~ stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby
Prostorové uspořádání:	• ~~drobné objekty~~stavby budou respektovat měřítko prostoru, nároky dopravní a technické infrastruktury
Specifické podmínky:	Viz odstavec C.2

~~ZV~~ZP – PLOCHY ~~VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~ZELENĚ – ~~VEŘEJNÁ~~ ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ	
Hlavní využití:	Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být součástí jiných typů ploch.
Přípustné využití:	• veřejná zeleň včetně odpočinkových ploch • nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky • související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty, ne parkování) a zařízení pro přímou obsluhu území (např. odpočinkové plochy, orientační systém a další) • drobná architektura jako altánky, sochy, památníky, mobiliář apod. • drobné vodní plochy a toky
Podmíněně přípustné využití:	• drobné ~~objekty~~stavby občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení – Podmínka využití: ~~objekty~~stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranství (např. kiosky, relaxační plochy apod.)
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • ~~dle §18 odst.5~~ stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby

~~ZS~~ZZ – PLOCHY ZELE~~Ň~~NĚ – ~~SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ~~ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	
Hlavní využití:	Zeleň ~~soukromá a vyhrazená~~zahradní a sadová - zejména zahrady, záhumenky, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené.
Přípustné využití:	• malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující drobnou pěstitelskou činnost • okrasné zahrady • zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod.

	• související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území • oplocení • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na nářadí, zahradní chatky a další) a technické a provozní zařízení
Podmíněně přípustné využití:	• hřiště, bazény, menší vodní plochy – Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní • individuální garáže – Podmínka využití: související s navazujícím bydlením
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • ~~dle §18 odst.5~~ stavby extenzivního zemědělství, lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, vodohospodářské stavby

ZO – PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	
Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční.
Přípustné využití:	• zeleň koncipovaná s důrazem na izolační a kompoziční funkci. • v transformační ploše T.4 je možné realizovat napojení transformační plochy SV na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
Nepřípustné využití:	• stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

WU – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití:	Plochy jsou vymezeny za účelem umožnění realizace staveb pro nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití:	• pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních nádrží • pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím • stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. provozní stavby a další) a technické a provozní zařízení • doprovodná zeleň
Podmíněně přípustné využití:	• rekreační využití ploch – Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • ~~dle §18 odst.5~~ stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů • fotovoltaické a větrné elektrárny

~~N~~ZAU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití:	Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních

	porostů (TTP).
Přípustné využití:	• sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků apod. • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě • krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les apod.) a vodní toky • opatření proti erozi, prostory pro retenci • skladebné části ÚSES • technická infrastruktura – liniové stavby • pomníky, sochy, odpočinkové plochy apod.
Podmíněně přípustné využití:	• zalesnění pozemků – Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků nebo výsadba přispívající k eliminaci negativních vlivů na obytné prostředí (zápach, prašnost, hluk, apod) • změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad – Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny • pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) – Podmínka využití: na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny • menší vodní plochy – Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • ~~dle §18 odst.5~~ stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů • fotovoltaické a větrné elektrárny
Prostorové uspořádání:	• ~~Účelové~~ stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

~~NL~~LU – PLOCHY LESNÍ – LESNÍ VŠEOBECNÉ	
Hlavní využití:	Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Hospodaření v lesích se řídí LHP.
Přípustné využití:	• činnosti, zařízení a stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení • lesní cesty, drobné vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř • pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování apod.) • technická infrastruktura – liniové stavby • pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky apod.
Podmíněně přípustné využití:	• rekreační využití – Podmínka využití: nepoškozující PUPFL
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

	• ~~dle §18 odst.5~~ stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot • fotovoltaické a větrné elektrárny
Prostorové uspořádání:	• ~~Účelové~~ stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

~~NSz~~MU.z – PLOCHY SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~KRAJINNÉ – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ZEMĚDĚLS~~KÉ~~TVÍ EXTENZIVNÍ	
Hlavní využití:	Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – zahrad uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.
Přípustné využití:	• pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy,vodní plochy a toky • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě
Podmíněně přípustné využití:	• rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy – Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území • pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka – Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny • zalesnění pozemků – Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků • oplocení zahrad v krajině – Podmínka využití: oplocení zahrad pouze výjimečně a nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • ~~dle §18 odst.5~~ stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot • fotovoltaické a větrné elektrárny
Prostorové uspořádání:	• ~~Účelové~~ stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

~~NSp~~MU.p – PLOCHY SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~KRAJINNÉ – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY	
Hlavní využití:	Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~krajinné zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, plochy ÚSES.
Přípustné využití:	• pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad • lesní plochy, vodní plochy a toky • krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy

	• činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území • činnosti přispívající k revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby • zalesňování a zatravňování pozemků
Podmíněně přípustné využití:	• odpočinkové plochy, rekreační louky, cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě, naučné stezky apod. – Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území a plochy ÚSES • rekreační využití – Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území a plochy ÚSES • stavby pro zemědělství – Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území a plochy ÚSES
Nepřípustné využití:	• ~~výstavba objektů~~stavby mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • ~~dle §18 odst.5~~ stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot • fotovoltaické a větrné elektrárny
Prostorové uspořádání:	• ~~Účelové~~ stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

~~NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ~~	
~~Hlavní využití:~~	~~Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou plochy biocenter – bez rozlišení druhů pozemků~~
~~Přípustné využití:~~	~~• krajinná zeleň, zeleň přírodního charakteru - dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, meze, remízky, mokřady, rozptýlená zeleň apod.~~ ~~• vodní plochy a toky a související pozemky~~ ~~• zalesňování a zatravňování pozemků~~ • ~~účelové komunikace, polní cesty~~
~~Podmíněně přípustné využití:~~	~~• nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura~~ ~~– Podmínka využití: po posouzení orgánu ochrany přírody~~ ~~• drobné sakrální stavby, odpočívadla, vyhlídky, rozhledny, naučné stezky, cyklostezky, běžecké tratě apod.~~ ~~– Podmínka využití: u BC po posouzení orgánu ochrany přírody~~ ~~• rekreační využití~~ – ~~Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území~~
~~Nepřípustné využití:~~	~~• využívání území mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy~~ • ~~dle §18 odst.5 stavby pro zemědělství, těžbu, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot~~
~~Prostorové uspořádání:~~	• ~~Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu~~

~~KO – SMÍŠENÝ KORIDOR~~PODMÍNKY VYUŽITÍ KORIDORŮ	
Hlavní využití:	Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

Přípustné využití:	• ~~V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty~~Přípustné využití koridoru jsou pozemky pro stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně všech souvisejících staveb, dílčích úprav a napojení na stávající infrastrukturu a zařízení, plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES, nutné asanační úpravy, do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího využití.
Nepřípustné využití:	• Nepřípustné je zde povolovat stavby, provádět činnosti a změny v území, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci záměru. Výjimku tvoří dočasné stavby přímo související s realizací navrženého záměru.

F.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

2.1. Prostorové uspořádání nové zástavby vychází z charakteru stávající zástavby a musí respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v bodě F.1.2. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

2.2. ~~Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. Výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů lze povolit jen na základě souhlasu MO.~~Respektovat ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Stichovice a zvláštní zájmy MO.

~~2.3. Správní území zasahuje prostor pro létání v malých a přízemních výškách LK R. Výstavbu VN, VVN, vysílačů, výškových staveb, výsadbu biokoridorů, vzrostlé zeleně lze povolit jen na základě závazného stanovisko MO.~~

2.~~4~~3. Výška zástavby je stanovena maximální podlažností.

2.~~5~~4. Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m. Stávající objekty lze nadstavit maximálně o jedno podlaží.

2.~~6~~5. Intenzita ~~využití pozemků~~zástavby - ~~koeficient zast. plochy (% zastavění plochy objekty, ne komunikacemi)~~ je stanovena u navrhovaných ploch v kap. C.2. Intenzitou zástavby se rozumí maximální poměr zastavěné části pozemku oproti části nezastavěné. Zastavěná část pozemku je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb a všech vodě nepropustných ploch. Do zastavěné části pozemku se nepočítají plochy komunikací. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Zastavěná plocha je vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

2.~~7~~6. Velikost parcel RD je stanovena v rozmezí 400 - 1600 m^2.

2.~~8~~7. Požadavky na strukturu a charakter zástavby, tj sólo domky, dvojdomky, řadové domky, jsou tam, kde je to účelné, stanoveny u navrhovaných ploch v kap. C.2.

F.3. PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

a. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v území. Respektovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability. Podporovat rozvoj rozptýlené a liniové krajinné zeleně, rozvíjet fenomén menších krajinných singularit.

b. respektovat stávající strukturu zástavby, rozvojové plochy řešit v návaznosti na charakter stávající kvalitní zástavby,

e. stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou,

f. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

g. ve volné krajině nepřipustit další zcelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

h. chránit prostupnost území, chránit stávající cestní síť, případně ji rozšiřovat

i. vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, zatravňováním, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAV~~BY~~EB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH~~Y~~ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1.1. Veřejně prospěšné stavby

1.1.1. Plochy koridorů pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD ~~01.D33~~DS30 přeložka silnice II/449 - VPS ~~D33~~DS30 ze ZÚR

VD ~~02.D042~~DS80 R46 - homogenizace na normový profil - VPS ~~D042~~DS80 ze ZÚR

~~**VD 03** severní obchvat Prostějova - přeložka silnice II/366 - VPS D012 ze ZÚR včetně připojení silnice II/449 na severní obchvat~~

~~**VD 04** severozápadní obchvat Prostějova - přeložka silnice II/150 - VPS D31 ze ZÚR~~

VD.~~D31~~DS28 Prostějov – severo-západní obchvat – VPS ~~D31~~DS28 ze ZÚR

1.1.3. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VT ~~01.V4~~TV5 připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc – ÚSEK I - VPS ~~V4~~TV5 ze ZÚR ~~Olomouc.~~

1.1.4. Veřejně prospěšné stavby ke snižování ohrožení území povodněmi

VT.~~V11~~VH4 Stavba propojovacího odtokového kanálu vodních toků Hloučela a Romže.

1.2. Veřejně prospěšná opatření

1.2.1. Plochy veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.2.2. Veřejně prospěšná opatření

VU ~~01.RK1446~~RBK79 regionální biokoridor RBK.~~RK1446~~RBK79 – dle výkresové části

VU-.02 lokální biocentrum LBC.1 – dle výkresové části

VU-.03 lokální biocentrum LBC.2 – dle výkresové části

VU-.04 lokální biocentrum LBC.3 – dle výkresové části

VU-.05 lokální biocentrum LBC.4 – dle výkresové části

VU-.06 lokální biocentrum LBC.5 – dle výkresové části

VU-.07 lokální biocentrum LBC.6 – dle výkresové části

G.2. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Stavby a opatření nejsou navrhovány. Je třeba respektovat omezení vyplývající z požadavků na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

G.3. PLOCHY PRO ASANACI

Plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou vymezeny.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanoveny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Je navržen koridor územní rezervy **R3** úpravy křížení silnic II/366 a III/37760 dle ÚS.

V budoucnu je nadále třeba sledovat dopravní zátěž na uvedených silnicích.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Nejsou vymezeny.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymezeny

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pro zastavitelné plochy Z15 a Z16 se navrhuje etapizace spočívající v postupné zástavbě ve směru od zastavěného území.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou vymezeny.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Počet listů textu územního plánu – 39

2. Počet výkresů grafické části – 5

Seznam zkratek:

CZT	Centralizované zásobování teplem
ČBÚ	Český báňský úřad
ČD	České dráhy

ČOV	Čistírna odpadních vod
ČS	Čerpací stanice
DO	Dotčený orgán státní správy
EIA	Posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
IAD	Individuální automobilová doprava
KN	Katastr nemovitostí
KES	Koeficient ekologické stability
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
LHP	Lesní hospodářský plán
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŠ	Mateřská škola
MZe	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu
NN	Nízké napětí
NR	Nadregionální územní systém ekologické stability
NS	Nerostné suroviny
NTL	Nízkotlaký plynovod
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OV	Občanská vybavenost
PD	Projektová dokumentace
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PRÚOK	Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RKC	Rekreační krajinný celek
RR	Radioreléové trasy
RS	Regulační stanice
SmP	Severomoravské plynárny
STL	Vedení středotlakého plynovodu
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb

~~TI — Technická infrastruktura~~
~~ÚAP — Územně analytické podklady~~
~~ÚPD — Územně plánovací dokumentace~~
~~ÚP — Územní plán~~
~~ÚPO — Územní plán obce~~
~~URÚ — Udržitelný rozvoj území~~
~~ÚS — Územní studie~~
~~ÚSES — Územní systém ekologické stability~~
~~ÚV — Úpravna vody~~
~~VE — Větrné elektrárny~~
~~VDJ — Vodojem~~
~~VN — Vedení vysokého napětí (energetika)~~
~~VPS — Veřejně prospěšná stavba~~
~~VPO — Veřejně prospěšné opatření~~
~~VTL — Vedení vysokotlakého plynovodu~~
~~VVN — Vedení velmi vysokého napětí~~
~~VVTL — Velmi vysoké vedení vysokotlakého plynovodu~~
~~ZCHÚ — Zvláště chráněná území~~
~~ZD — Zemědělské družstvo~~
~~ZPF — Zemědělský půdní fond~~
~~ZSJ — Základní sídelní jednotka~~
~~ZŠ — Základní škola~~
~~ZÚR — Zásady územního rozvoje~~
~~ZVN — Zvlášť vysoké napětí~~
~~ŽP — Životní prostředí~~